

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.....Ω.Α1

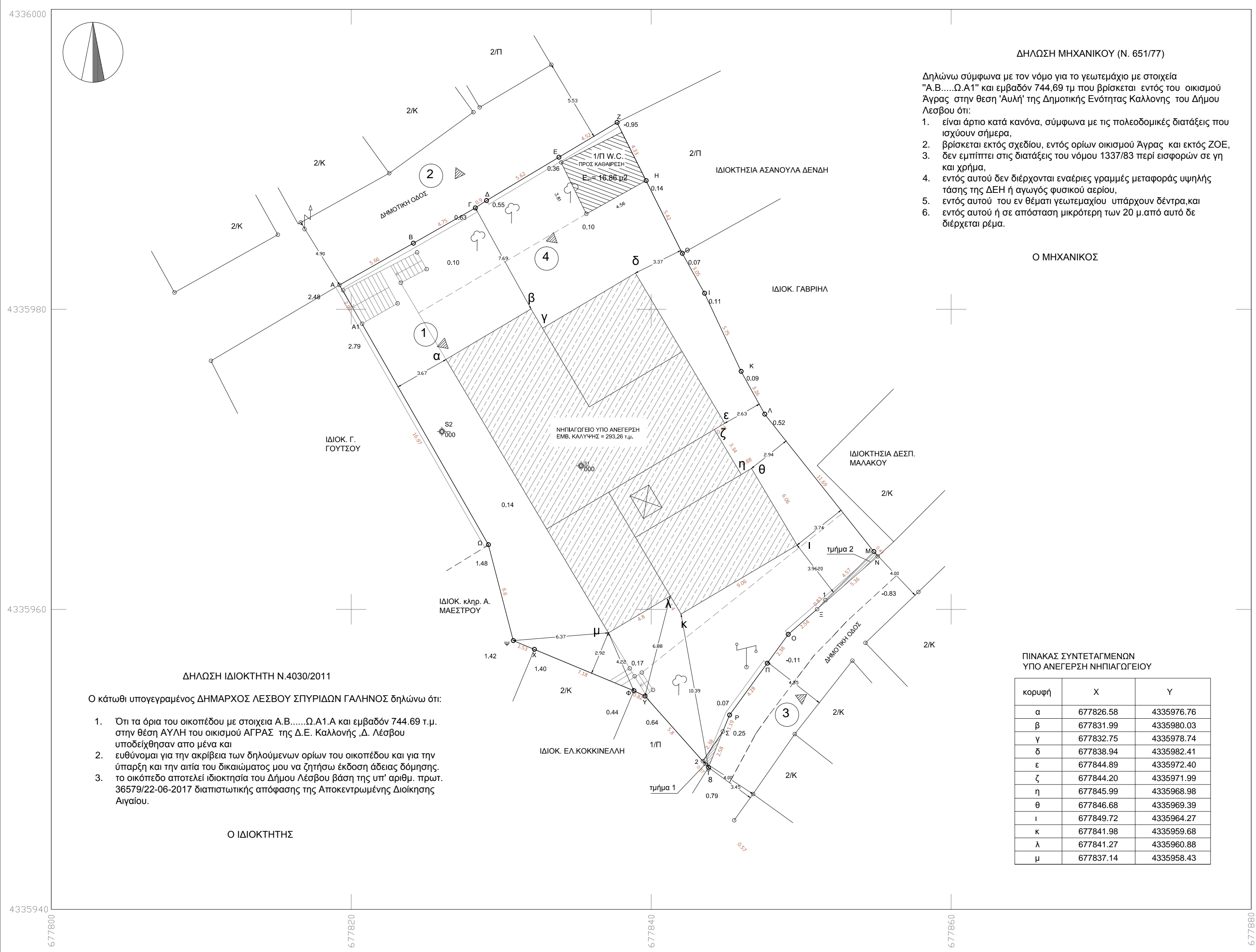
Κορυφή	X	Y
A	677819.22	4335981.62
B	677824.14	4335984.41
Γ	677828.27	4335986.76
Δ	677829.02	4335987.26
E	677833.84	4335990.14
Z	677837.72	4335992.46
H	677839.66	4335988.58
Θ	677842.07	4335983.73
I	677843.56	4335981.07
K	677845.99	4335975.86
Λ	677847.57	4335973.01
M	677854.84	4335963.85
N	677855.10	4335963.53
1	677851.62	4335960.61
Ξ	677851.05	4335960.00
O	677849.14	4335958.33
Π	677847.74	4335956.41
P	677845.22	4335952.95
Σ	677844.78	4335951.85
T	677843.81	4335949.45
2	677843.44	4335949.88
Υ	677839.59	4335954.21
Φ	677838.84	4335954.57
X	677832.21	4335957.33
Ψ	677830.80	4335957.92
Ω	677829.14	4335964.31
A1	677820.72	4335979.04
Εμβαδό:	746.52	

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 1 ΚΑΙ 2 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Ζ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1)
Εοικ. ΤΕΛΙΚΟ = 744.69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Α/Α X Y
2 677843.44 4335949.88
Σ 677844.78 4335951.85
Τ 677843.81 4335949.45
ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1= 0.65 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Α/Α X Y
Ξ 677851.05 4335960.00
1 677851.62 4335960.61
Μ 677854.84 4335963.85
Ν 677855.10 4335963.53
ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 = 1.17 τ.μ.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

κορυφή	X	Y
α	677826.58	4335976.76
β	677831.99	4335980.03
γ	677832.75	4335978.74
δ	677838.94	4335982.41
ε	677844.89	4335972.40
ζ	677844.20	4335971.99
η	677845.99	4335968.98
θ	677846.68	4335969.39
ι	677849.72	4335964.27
κ	677841.98	4335959.68
λ	677841.27	4335960.88
μ	677837.14	4335958.43

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι αναγραφόμενες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατήρησης που πραγματοποιήθηκαν την 18/10/2016 μέσω του συστήματος ΝΕΡΟΣ.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε τριπλόσυζων δέκτης TOPCON GR5, με Serial Number 1117-20331, με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραμικά 10mm + 1ppm και υψομετρικά 15mm + 1ppm.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΝ μέχρι 2000 κατοίκων.
Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' όπως τροποποιήθηκε με τα
Π.Δ. 25.4/16.5.1989 ΦΕΚ 293 Δ, Π.Δ. 4.11/4.11.2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ, και Αρθρ.35 παρ. 2 του Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60 Α.
Κατηγορία : ΣΤΑΣΙΜΟΣ (ενδιαφέρων - μεγάλος)
Αρτιότητα
(α) Πριν 3-5-85 όσο εμβαδόν είχαν, και πρόσωπο κατά μήκος μιας πλευράς του οικοπέδου.
(β) Μετά 3-5-1985 Αρτιότητα 300 τ.μ. με Απόφ. Νομάρχη 9362/85 - 5269/92 (τροπ.) ΦΕΚ : α) 110/Δ/86 β) 578/Δ/1993
Μέχρι την 4-11-11 και πρόσωπο κατά μήκος μιας πλευράς του οικοπέδου.
(γ) Μετά την 4-11-11 επιπλέον για Εοικ<500 τ.μ. : Π=10,00μ.
Για Εοικ>500 τ.μ. : Π=15,00μ.
Ποσοστ. Καλύψεως : έως 60%.
Για Εοικ<200 τ.μ. δυνατόν Π.Κ. έως 70%.
Συντ. Δομήσεως : (α) Για Εοικ.>700 τ.μ. επιτρέπ. μέχρι 400 τ.μ.
(β) Για 200< Εοικ<700 τ.μ. επιτρέπονται 240 τ.μ. και πατάρι έως 40 τ.μ.
(γ) Για Εοικ<200 τ.μ. ορίζεται Σ.Δ. 1,00 με δυνατότητα μέχρι 200 τ.μ. αλλά με Π.Κ. έως 70%.
Για αμιγώς επαγγελματικά και τουριστικά 1000 χ 0,60 + 1000 χ 0,50 +1000 χ 0,40 κλπ.

ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ 0,80

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ., με περιορισμούς λόγω κλίσεων,
Αποστάσεις από όρια :0,00 μ. η >2,50 μ.

ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΑΥΛΗ" ΑΓΡΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΣΤΡΑΤΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΙΟΣ 2017

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A0

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΥΔΛ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ πολιτικός μηχανικός ΤΥΔΛ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ πολιτικός μηχανικός Τ.Ε.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ τοπογράφος μηχανικός ΤΥΔΛ με βαθμό Α'