

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΛΕΣΒΟΥ»

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ, Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΚΑΝΔΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχανικός
ΚΑΛΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, μηχανολόγος μηχανικός
ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ, πολιτικός μηχανικός
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 107/2017

Μάιος 2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Δήμος Λέσβου στα πλαίσια υποβολής πρότασης στο ΕΣΠΑ, συνέταξε την υπ' αριθμό 107/2017 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ».

Σκοπός της μελέτης είναι η δημιουργία ενός νέου σύγχρονου κτιρίου για την μεταστέγαση του μονοθέσιου νηπιαγωγείου Ταξιαρχών που σήμερα λειτουργεί σε σε συστέγαση με το δημοτικό σχολείο Ταξιαρχών καταλαμβάνοντας 65,00 μ² μόνο, με αποτέλεσμα να μην τηρούνται οι προϋποθέσεις λειτουργίας και των δύο σχολείων. Το νέο κτίσμα κατασκευάζεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λέσβου εμβαδού 2341,90 μ². όπου σήμερα στεγάζεται το δημοτικό σχολείο Ταξιαρχών. Αυτό χωροθετείται στην νότιο ανατολική πλευρά, είναι ισόγειο εμβαδού 280,35 μ²., ενώ βάση κτιριολογικού προγράμματος για λόγους σκίασης και προστασίας των εισόδων – εξόδων καθώς και στεγασμένης υπαίθριας εκτόνωσης των μαθητών διαμορφώνονται ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 43,36 τ.μ.

Το νέο κτίριο περιλαμβάνει, βάσει κτιριολογικού προγράμματος: μία αίθουσα διδασκαλίας 46,07μ², μία αίθουσα ανάπαυσης 45,65μ², έναν πολυδύναμο χώρο 71,38, το γραφείο των νηπιαγωγών 17,32μ², την κουζίνα 10,88μ², τις τουαλέτες (νηπίων 14,08μ², ΑΜΕΑ 5,65μ²) και τις αποθήκες υλικού και εξοπλισμού 13,65μ². Η διάταξη των χώρων έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την λειτουργικότητα, λαμβάνοντας πρωτίστως υπόψη τις καθημερινές δραστηριότητες των μαθητών. Όλοι οι χώροι με κύρια χρήση έχουν πρόσβαση μέσω της αίθουσας πολλαπλών δραστηριοτήτων η για να φιλοξενεί τις σχολικές εκδηλώσεις και είναι σε άμεση επαφή με τον υπαίθριο στεγασμένο χώρο. Γενικότερα το κτίριο έχει σχεδιαστεί ώστε να πληροί όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργίας.

Λόγω του Π.Δ του 366/Δ/03 αρχιτεκτονικά ο συνολικός όγκος θα πρέπει να είναι λιτός. Το συνολικό ύψος του κτηρίου θα είναι 4,00μ και η στέγη θα είναι ξύλινη

κεραμοσκεπής τετράρριχτη. Για την κατασκευή του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί τμηματική εκσκαφή, όπου λόγω του αναγλύφου στο νότιο μέρος η εκσκαφή θα έχει βάθος 3μ, ενώ στη βόρεια πλευρά θα είναι 1μ. περίπου και θα θεμελιωθεί. Ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, η πλήρωση των εξωτερικών τοίχων θα γίνει από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή και των εσωτερικών από δρομική. Η στέγη θα φέρει επικεράμωση ρωμαϊκού τύπου και τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου έγχρωμα. Το κτίσμα θα μονωθεί εξωτερικά για βελτιστοποίηση των συνθηκών διαβίωσης και την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας. Τέλος θα γίνει και αντίστοιχη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Τέλος, η πρόσβαση στο χώρο του εν κατασκευή νηπιαγωγείου θα γίνεται από την βόρεια πλευρά με κλίμακα, καθώς και με αναβατόριο για χρήσεις ΑΜΕΑ, ενώ οι συγκεκριμένες χρήσεις μπορούν να χρησιμοποιούν και την ανατολική πλευρά μέσω δημοτικής αδιεξόδου.

Οι μελετητές

**Ο Προϊσταμένος Τμήματος
Κτιριακών- Υπαίθριων
Συγκοινωνιακών & Λιμενικών
Έργων**

**Η Προϊστάμενη
Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας
Δήμου Λέσβου**

ΚΑΝΔΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΚΑΛΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
Πολιτικός μηχανικός

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ

ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός