

Διεύθυνση : Αγ. Ειρήνης 10
Μυτιλήνη , 81100
Τηλέφωνο : 2251 0 27501 & 2253 3 50125
Fax : 2251 0 42329

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ. 46/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου, με την οποία καθορίστηκαν και οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ.", για την στέγαση του 2ου Παιδικού Σταθμού Μυτιλήνης και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό η μίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου στην πόλη της Μυτιλήνης και συγκεκριμένα για τον 2ο Παιδικό Σταθμό στην περιοχή Ναυτικού Ομίλου, Χρυσομαλούσας, Ακαδημίας, Ακλειδίου, Σουάδας & Ελευθερίου Βενιζέλου στην πόλη της Μυτιλήνης.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να διαθέτει τα ανάλογα m² ώστε να φιλοξενεί 40 περίπου παιδιά .

Ειδικότερα : οι εσωτερικοί χώροι να έχουν επιφάνεια 350 m² και οι υπαίθριοι χώροι 450 m² και άνω και να διαθέτουν επαρκείς χώρους διδασκαλίας, υποδοχής παιδιών, τραπεζαρία WC / λουτρού νηπίων, κουζίνας που να καλύπτει τον αναγκαίο εξοπλισμό, χώρο προσωπικού WC προσωπικού – κοινού, γραφείο Προϊσταμένης, αποθήκες.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει επίσης:

Να αποτελείται από ισόγειο ή ισόγειο και Α' όροφο. Επίσης να διαθέτει επαρκή, ασφαλή και κατάλληλους για τα παιδιά υπαίθριους χώρους.

Να μη βρίσκεται σε οικοδομή όπου τμήματα αυτής χρησιμοποιούνται για άλλο σκοπό, έχοντας κοινή με αυτά είσοδο, έξοδο ή υπαίθριο χώρο.

Να πληρεί τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του κτηριοδομικού κανονισμού στην κατηγορία χρήσης ως Παιδικό Σταθμό και του κανονισμού πυροπροστασίας των κτιρίων της ανάλογης χρήσης και να διαθέτουν έξοδο κινδύνου.

Να απέχει τουλάχιστον 300 μέτρα από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Οι χώροι του κτιρίου θα πρέπει να έχουν τον κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

Άρθρο 2ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η Πρόεδρος του ΝΠΔΔ «Κ.Π. & Α.Δ.Λ.» δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στο ΝΠΔΔ «Κ.Π. & Α.Δ.Λ.» και θα συνοδεύονται από περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου με συνημμένους τους νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας και θεωρημένα από την πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, στατικής και Η/Μ μελέτης, καθώς και πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του προς εκμίσθωση ακινήτου.

Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η εκτίμηση της επιτροπής με φροντίδα του ΝΠΔΔ «Κ.Π. & Α.Δ.Λ.» θα κοινοποιηθεί σ' όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον και θα ληφθεί υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κατάρτιση της διακήρυξης για τον προσδιορισμό του μέγιστου ορίου της πρώτης προσφοράς.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια Η Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. "Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου", στην οδό Αγίας Ειρήνης 10 – Μυτιλήνη, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 3ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.

Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος έχει κληθεί και επιθυμεί να συμμετάσχει στη μειοδοτική δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

δ) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την εκτιμητική επιτροπή ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Άρθρο 4ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που

εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 5ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 6ο

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Ο μειοδότης φέρει αμέριστα την ευθύνη απέναντι στο Ν.Π.Δ.Δ. για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλείας. Το Ν.Π.Δ.Δ. εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Το Ν.Π.Δ.Δ. δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και την πλήρη μεταβίβαση αυτού προς το Ν.Π.Δ.Δ., δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Ν.Π.Δ.Δ., ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Ν.Π.Δ.Δ. συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 7ο

Υπογραφή της σύμβασης

Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του, ενεχομένου για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 8ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9ο **Λοιπές διατάξεις**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας,
Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει το Ν.Π.Δ.Δ. και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη λύση σύμβασης. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις που ισχύουν, οι οποίες βαρύνουν τον εκμισθωτή:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987

Άρθρο 10ο **Διάρκεια μίσθωσης**

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας έξι (6) ετών από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού με δυνατότητα παράτασης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Με την παράδοση και παραλαβή του μισθίου ακινήτου αποδεικνύεται με βεβαιότητα η ουσιαστική έναρξη της μίσθωσης και η υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος, αφού έχει πλέον εκπληρωθεί ο κύριος σκοπός της μισθωτικής σύμβασης και το Ν.Π.Δ.Δ. μπορεί να έχει την πραγματική χρήση του μισθίου.

Άρθρο 11ο **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου. (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010)

Άρθρο 12ο **Υποχρεώσεις μισθωτή-εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες των συνδέσεων με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης (ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου κλπ) και των αναγκαίων εγκαταστάσεων (θέρμανσης, πυροπροστασίας κλπ) και να το παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας. Ειδικότερα οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι επαρκείς για τις ανάγκες ταυτόχρονης λειτουργίας των ηλεκτρικών συσκευών κ.λ.π. ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.

Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά της πυρκαγιάς, απαλλασσόμενου του Ν.Π.Δ.Δ. για τις τυχόν ζημιές από πυρκαγιά.

Το μίσθωμα θα καθοριστεί από το αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν τα βάρη και όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη που αναφέρονται στο μίσθωμα που εισπράττει, όπως χαρτόσημα, Τ.Α.Π. κ.λ.π., καθώς και ότι άλλο θεσπιστεί κατά τη διάρκεια της συμβάσεως. Αντίθετα οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμό, ΕΥΔΑΠ, τηλέφωνα κλπ) βαρύνουν το μισθωτή. Λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Η χρησιμοποίηση του μίσθιου μετά τη λήξη της μίσθωσης θεωρείται σιωπηρή παράταση της μίσθωσης, εφόσον ο εκμισθωτής γνωρίζει ότι το Ν.Π.Δ.Δ. εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο και δεν εναντιώνεται με ρητή εξώδικη όχληση προς το Ν.Π.Δ.Δ. για την απόδοση του μίσθιου. Το μίσθωμα που οφείλεται στην περίπτωση αυτή είναι το ίδιο με αυτό, που καταβάλλονταν μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς να παρέχεται το δικαίωμα στον εκμισθωτή να ζητήσει την επαύξηση του μισθώματος, επικαλούμενος την αύξηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, διότι αν θεωρούσε ασύμφορη τη συνέχιση της μίσθωσης μπορούσε να απαιτήσει την απόδοση του μίσθιου.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές, μετά από σχετική ειδοποίηση προς αυτόν από το Ν.Π.Δ.Δ.. Ο μισθωτής δικαιούται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο άνευ σχετικής αδείας του εκμισθωτή με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία των Παιδικών Σταθμών.

Το Ν.Π.Δ.Δ. μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση: α) χωρίς προειδοποίηση, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο, β) χωρίς προειδοποίηση, αν συντρέξει σπουδαίος λόγος, που καθιστά μη αξιώσιμη τη συνέχιση της μίσθωσης κατά την καλή πίστη. Σπουδαίο λόγο συνιστά ειδικά (αλλά όχι μόνο) η μη έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο του εντάλματος πληρωμής του μισθώματος, γ) σε κάθε άλλη περίπτωση, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημερών τουλάχιστον πριν από τη διάλυση της μίσθωσης οπότε παύει και η κάθε υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. προς καταβολή μισθώματος από της αποχώρησης.

Το Ν.Π.Δ.Δ. σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούνται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Ν.Π.Δ.Δ., είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων.

Η εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων, που επεβλήθησαν να γίνουν σ' αυτό από την εκτιμητική επιτροπή, γίνεται με δαπάνη του εκμισθωτή.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται δεδουλευμένα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά τρίμηνο, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής αποδέχεται καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων κατά την έναρξη του οικονομικού έτους, λόγω αναμονής έγκρισης του προϋπολογισμού.

Αν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης και δεν μπορεί να αποβάλει το μισθωτή.

Άρθρο 13ο **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ." του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου Λέσβου. Επίσης, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, σε δύο (2) τοπικές ημερήσιες εφημερίδες και μία τοπική εβδομαδιαία.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ."

Άρθρο 14ο **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο γραφείο του Ν.Π.Δ.Δ Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου, στην οδό Αγίας Ειρήνης 10– Μυτιλήνη, τηλ. 22510 27501, 22533 50125 και FAX 22510 42329.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΕΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ