

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 21^{ης}/12-11-2018 τακτής
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 783/2018

ΘΕΜΑ 6^ο Η/Δ: Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στην περιοχή «Επάνω Σκάλα» στο Ο.Τ. Γ419 (αίτημα Μαρίας & Νικολάου Κόρακα), σύμφωνα με την εισήγηση της υπ' αριθμ. 98/2018 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Σήμερα την 12^η Νοεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια τακτή συνεδρίαση στην Αίθουσα του Περιφερειακού Συμβουλίου (Κουντουριώτη 1, Μυτιλήνη), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 50526/7-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και προεδρεύων της Συνεδρίασης, κ. Φλώρος Γεώργιος, διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα πέντε (45) μελών, ήταν παρόντα τα τριάντα έξι (36) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φλώρος Γεώργιος (αντιπρόεδρος)
2. Αλβανόπουλος Παναγιώτης
3. Αλεξίου Δημήτριος
4. Αμπουλός Ιωάννης
5. Αντωνέλλη Αναστασία
6. Αποστόλου Στέφανος
7. Αρμενάκας Εμμανουήλ
8. Αστυρακάκης Κωνσταντίνος
9. Βατή Μαρία
10. Βέρρος Ταξιάρχης
11. Γεωργούλας Ευστράτιος
12. Δαγκλής Ευστράτιος
13. Ιωσηφέλλη Αθηνά
14. Καραγεωργίου Ευστράτιος
15. Καραγιάννης Δημήτριος
16. Καραγιάννης Θεόδωρος
17. Καρασάββας Νικόλαος
18. Καρπέλης Νικόλαος
19. Κατζανός Γεώργιος
20. Κατσαρός Κωνσταντίνος
21. Κουμαράς Αντώνιος
22. Κουνιαρέλλης Ηλίας
23. Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστρ.
24. Μόλβαλη Ελένη
25. Παυλής Ευάγγελος
26. Πνακά Ταξιαρχούλα
27. Ρούσσης Μιχαήλ
28. Στεργίου Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ψάνης Γεώργιος (πρόεδρος)*
2. Γιαννίκου Μαρία (γραμματέας)
3. Ακριώτης Δημήτριος
4. Γυμνάγος Προκόπιος
5. Ζωγράφου-Στεριανού Χρυσούλα
6. Κατσαβέλλης Παναγιώτης*
7. Κοτζαδημητρίου Κωνσταντίνα
8. Ξανθούλης Ιωάννης
9. Ταμβακέλλης Μιχαήλ*

29. Τζιμής Ευστράτιος
30. Τσαμπλάκος Προκόπιος
31. Τσιριγώτη Νίκη
32. Τσουπής Παναγιώτης
33. Χαραλάμπους Συμεών
34. Χατζηχρήστου Ιγνάτιος
35. Χρυσάφης Νικόλαος
36. Ψωμάς Νικόλαος

Ο Δήμαρχος κ. Γαληνός Σπυρίδων προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Επίσης προσκλήθηκαν νόμιμα όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Λέσβου εκ των οποίων παραβρέθηκε ο πρόεδρος Λουτρών κ. Μαμώλης Βασίλειος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Νίκη Χωριατέλλη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ

- Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσαβέλλης Παναγιώτης
- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ταμβακέλλης Μιχαήλ, Ψάνης Γεώργιος

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραγιάννης Δημήτριος, Κουνιαρέλλης Ηλίας
- Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φλώρος Γεώργιος, Αλεξίου Δημήτριος, Βέρρος Ταξιάρχης, Δαγκλής Ευστράτιος, Καραγεωργίου Ευστράτιος, Καραγιάννης Θεόδωρος, Κουμαράς Αντώνιος, Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Μόλβαλη Ελένη, Πνακά Ταξιαρχούλα, Ρούσσης Μιχαήλ, Τζιμής Ευστράτιος, Χατζηχρήστου Ιγνάτιος.
- Μετά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλβανόπουλος Παναγιώτης

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** έδωσε το λόγο στον **Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Ποιότητας Ζωής & Πρασίνου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Καρασάββα Νικόλαο** ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθ. 98/2018 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στην περιοχή «Επάνω Σκάλα» στο Ο.Τ. Γ419 (αίτημα Μαρίας & Νικολάου Κόρακα)», που έχει διανεμηθεί στους δημοτικούς συμβούλους και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ζητώντας την έγκρισή της.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ύστερα από την οποία:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του νόμου 3852/2010 «πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010,
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6039/09-10-2018 εισήγηση της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Λέσβου με το

συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

4. Την αριθ. 98/2018 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στην περιοχή «Επάνω Σκάλα» στο Ο.Τ. Γ419 (αίτημα Μαρίας & Νικολάου Κόρακα)», που είναι συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
5. Την προφορική εισήγηση του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος, Ποιότητας Ζωής & Πρασίνου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Καρασάββα Νικόλαου.
6. Τη συζήτηση επί του θέματος που προηγήθηκε
7. Τη γενόμενη ψηφοφορία, κατά την οποία καταμετρήθηκαν:
 - Παρόντες: Είκοσι τέσσερις (24) Δημοτικοί Σύμβουλοι
 - «Υπέρ»: Είκοσι τρεις (23) Δημοτικοί Σύμβουλοι
 - «Απείχε» της ψηφοφορίας: Ένας (1) Δημοτικός Σύμβουλος, η κα Τσιριγώτη Νίκη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΙ την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στην περιοχή «Επάνω Σκάλα» στο Ο.Τ. Γ419 ιδιοκτησίας Μαρίας & Νικολάου Κόρακα, σύμφωνα με την εισήγηση της αριθ. 98/2018 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ήτοι:

Στην ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων εμβαδού 1830 τ.μ. (όπως αναφέρατε στην δικαστική απόφαση) που σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Μυτιλήνης (Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ') που τροποποιήθηκε με το 6.7.1993 Π.Δ. ΦΕΚ 946 Δ'/ 12.8.1993 Ο.Τ. Γ 419, έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος νηπιαγωγείου», προτείνονται :

i) τμήμα της με στοιχεία Α,Β,4,5,Γ,Δ,Α εμβαδού 1220 τ.μ αποχαρακτηρίζεται από χώρος νηπιαγωγείου και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο με χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή προβλέπεται στην παρ. ιδ του άρθρου 2 του από 2-9-1988 π.δ./τος (ΦΕΚ 869/Δ'/1988).

ii) επιβολή πρασιάς πλάτους 4,00μ. στο ανωτέρω τμήμα όπως ήδη εφαρμόζεται σε όμορα οικοδομικά τετράγωνα και την εφαρμογή των ισχυόντων όρων δόμησης και αρτιότητας της περιοχής.

iii) επιβολή εισφοράς που υπολογίζεται ξεχωριστά για τον καθένα από τους δύο φερόμενους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τα ιδανικά τους μερίδια (50% έκαστος) και σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται από τον 1337/83, μειωμένα κατά ποσοστό 25% σύμφωνα με την παράγραφο 2 ε' του αρθρ. 20 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014.

(α) Για το μερίδιο του ιδ. Ν. Κόρακα ($1830/2=915$ τ.μ.) προκύπτει υποχρέωση εισφοράς $(10\% \times 250) + (20\% \times 250) + (30\% \times 415) = 25 + 50 + 124,5 = 199,50$ τ.μ. μείωση $199,50 - 25\% = 149,5$ τ.μ. άρα οφειλόμενη εισφορά σε γη 149,5 τ.μ.

(β) Για το μερίδιο της ιδ. Μ. Κόρακα ($1830/2=915$ τ.μ.) προκύπτει υποχρέωση εισφοράς $(10\% \times 250) + (20\% \times 250) + (30\% \times 415) = 25 + 50 + 124,5 = 199,50$ τ.μ. μείωση $199,50 - 25\% = 149,5$ τ.μ. άρα οφειλόμενη εισφορά σε γη 149,5 τ.μ.

Η οφειλόμενη εισφορά των 300 τ.μ. συνολικά απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία Ζ,Ε,6,7,Ζ και χαρακτηρίζεται ως κοινωφελές- νηπιαγωγείο.

iv) ρυμοτόμηση τμήματος με στοιχεία Γ,Δ,Ζ,Ε,Γ εμβαδού 109,00 τ.μ. προκειμένου να διαμορφωθεί πεζόδρομος πλάτους 4,00μ.

ν) ρυμοτόμηση του τμήματος με στοιχεία 1,2,3,B,A,1 εμβαδού 201,00 τ.μ. για την διάνοιξη οδού πλάτους 6,00 μ, όπως προέβλεπε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Π.Δ 6.7.1993 ΦΕΚ 946 Δ/12.8.1993.

vi) αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων (iv) και (v) βάση του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών και την εγγραφή σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Λέσβου του ποσού της αποζημίωσης των ιδιοκτητών,

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 6039/09-10-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Λέσβου.

Αναθέτει στον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Ποιότητας Ζωής & Πρασίνου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Καρασάββα Νικόλαο & στη Δ/νση Δόμησης την εκτέλεση του παρόντος και κάθε άλλη περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 783.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου Λέσβου**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ