



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Μυτιλήνη : 20/02/2020
Α.Π.: Δ.Ο.Υ / 5737

Ταχ. Διεύθυνση : Ελ. Βενιζέλου 13-17
Πληροφορίες : Μ. Χαϊντούτη
Τηλέφωνο : 2251350579
Fax : 2251350538

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ (ΠΑΛΑΜΑΣ – ΚΑΜΑΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΗΓΗΣ ΛΕΣΒΟΥ), ΕΜΒΑΔΟΥ 26.024,00 Τ.Μ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΛΑΤΟΜΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ(ΦΕΚ119/Β'/13-2-1998) ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. το Ν.3852/2010.
3. το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).
4. την [αριθ. 300/22-4-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου](#) για την εκμίσθωση ακινήτων.
5. την [122/2019 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής](#) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πλειοδοτική φανερή δημοπρασία με ενσφράγιστες προσφορές εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ (ΠΑΛΑΜΑΣ – ΚΑΜΑΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΗΓΗΣ ΛΕΣΒΟΥ), ΕΜΒΑΔΟΥ 26.024,00 Τ.Μ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΛΑΤΟΜΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ(ΦΕΚ119/Β'/13-2-1998) ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ)

και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1

Αντικείμενο - Διατάξεις

Με την παρούσα διακηρύσσουμε την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης, που αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 κατόπιν διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας. Η δημοπρασία και η μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4512/2018, το ΠΔ 270/81, την υπ' αρ. 19690/19-4-1995 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Βιομηχανίας, Έρευνας & Τεχνολογίας, όπως συμπληρώθηκε από την υπ' αρ. 19661/6-6-2001 όμοια και ισχύει και την υπ' αρ. 171313/428/15-2-2018 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας & Ανάπτυξης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας. Αντικείμενο της πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα (άθροισμα παγίου και αναλογικού μισθώματος).

Η διακήρυξη της δημοπρασίας συντάσσεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και κοινοποιείται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 2

Περιγραφή μισθίου ακινήτου

Τμήμα δημοτικής δασικής έκτασης (στη θέση ΠΑΛΑΜΑΣ – ΚΑΜΑΡΙ τ.κ. Πηγής Λέσβου), εμβαδού 26.024,00 τ.μ., το οποίο ανήκει σε ευρύτερο λατομικό χώρο, χωροθετημένο εντός λατομικής περιοχής (ΦΕΚ 119/Β'/13-2-1998) με σκοπό την εκμετάλλευση αδρανών υλικών και η οποία έκταση ορίζεται από τις κάτωθι συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87:

A/A	X	Y
0	710177.01	4338567.79
1	710220.09	4338530.17
2	710241.63	4338496.47
3	710314.77	4338479.81
4	710372.27	4338447.76
5	710447.59	4338388.38
6	710424.74	4338508.28
7	710381.22	4338541.89
8	710306.41	4338550.74
9	710220.46	4338629.85
10	710144.38	4338699.31

Άρθρο 3

Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, που έχει οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Άρθρο 4

Τόπος & χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά πλειοδοτική με ενσφράγιστες προσφορές (άρ. 54, Ν. 4512/2018) και θα διεξαχθεί στο δημοτικό καταστήματα της έδρας του Δήμου Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 13-17, στη Μυτιλήνη (1ος όροφος - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας). Ο ακριβής χρόνος κατάθεσης των προσφορών και διεξαγωγής της δημοπρασίας θα οριστεί στην περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου, η οποία και θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα.

Άρθρο 5

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας – Έγκριση αποτελέσματος

Η δημοπρασία είναι φανερά πλειοδοτική με ενσφράγιστες προσφορές. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους να μισθώσουν το ανωτέρω ακίνητο, **καταθέτοντας** προς τούτο σχετική Αίτηση συνοδευόμενη από σφραγισμένο

Φάκελο Προσφοράς -το περιεχόμενο του οποίου αναλύεται σε επόμενο άρθρο- στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης **και συμμετέχοντας** στη φανερή πλειοδοτική δημοπρασία κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της, που θα οριστεί στην περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου. Οι Φάκελοι Προσφορών πρωτοκολλώνται (με αναφορά ώρας κατάθεσης) και αποστέλλονται αμέσως στο αρμόδιο Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας (υπόψη της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών - άρ. 1, ΠΔ 270/81). Μετά τη λήξη της δημοπρασίας δεν επιτρέπεται η κατάθεση προσφορών.

Η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών κάνει δεκτούς στη φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους ενδιαφερόμενους, που κατέθεσαν σφραγισμένο Φάκελο Προσφοράς στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη) αποκλειστικά και μόνο μέχρι το πέρας της ημέρας και ώρας, που ορίζεται στην Περίληψη της Διακήρυξης του Δημάρχου, αποκλείοντας τη συμμετοχή όλων των υπολοίπων.

Για τη δημοπρασία συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, οι συμμετάσχοντες σ' αυτήν, η προσφορά του καθενός και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας, τον αναδειχθέντα πλειοδότη και τον εγγυητή του και υποβάλλεται προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου για έγκριση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Πριν από την έναρξη της δημοπρασίας εξετάζεται από την επιτροπή αν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες στη διακήρυξη προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν η δημοπρασία ματαιώνεται.

Με την έναρξη της δημοπρασίας αποσφραγίζονται ενώπιον των ενδιαφερομένων οι Φάκελοι Προσφορών, που κατατέθηκαν εγκαίρως, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο Πρωτόκολλο του Δήμου και ελέγχονται και μονογραφούνται από τα μέλη της Επιτροπής τα κατατεθέντα δικαιολογητικά.

Η Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους ενδιαφερόμενους, που δεν πληρούν τους όρους της οικείας Διακηρύξεως. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει ή να πλειοδοτήσει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τούς από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό.

Πρώτα αποσφραγίζεται ο «Υποφάκελος Α - Δικαιολογητικά». Η αποσφράγιση του «Υποφακέλου Β - Οικονομική προσφορά» πραγματοποιείται μόνο στην περίπτωση που ο προσφέρων, με βάση τα στοιχεία του «Υποφακέλου Α – Δικαιολογητικά», πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής του στη δημοπρασία.

Στη συνέχεια και εφόσον ο προσφέρων, με βάση τα στοιχεία του «Υποφακέλου Α – Δικαιολογητικά», πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής του στη δημοπρασία, αποσφραγίζεται ο Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς. Η αποσφράγιση και του εν λόγω υποφακέλου γίνεται δημόσια και οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Προσφορές οι οποίες δεν συνοδεύονται από όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας δεν υπόκεινται σε αξιολόγηση.

Ο συναγωνισμός μεταξύ των πλειοδοτών γίνεται -σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 3 της υπ' αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/5-6-2018 (ΦΕΚ 2304/Β/18-6-2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας- επί του παγίου, του αναλογικού μισθώματος και της ελάχιστης ετήσιας παραγωγής. Η προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη. Από τις έγκυρες προσφορές, επιλέγεται ως περισσότερο συμφέρουσα για το Δήμο η προσφορά, με την οποία (με βάση και τα στοιχεία της διακήρυξης) επιτυγχάνεται το υψηλότερο ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα (άθροισμα παγίου και αναλογικού μισθώματος).

Σε περίπτωση προσφοράς του ίδιου ελάχιστου προσφερόμενου συνολικού ετήσιου μισθώματος από περισσότερους του ενός συμμετέχοντες, αξιολογείται ως καλύτερη για το Δήμο η προσφορά που προβλέπει το μεγαλύτερο ποσό επένδυσης για μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και για τις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις, που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του λατομείου, συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού που αφορά εξόρυξη, εσωτερική μεταφορά και επεξεργασία, εντός της πρώτης πενταετίας από την έναρξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών ως προς αμφότερα τα ως άνω κριτήρια,

λαμβάνονται υπόψη, ως κριτήρια επιλογής, κατά σειρά προτεραιότητας: α/ο υψηλότερος κύκλος εργασιών συνολικά των τελευταίων 3 ημερολογιακών ετών προ της προκήρυξης του διαγωνισμού, β/ η εμπειρία σε λατομικές εργασίες και γ/ η δυνατότητα του συμμετέχοντος να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει με την προσφορά του. Τα κριτήρια β/ και γ/ εξετάζονται σε περίπτωση ισοδυναμίας ως προς το α/ κριτήριο.

Ο πλειοδότης, ο οποίος έδωσε το υψηλότερο ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για όλες τις υποχρεώσεις στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Όλοι ανεξαιρέτως οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά πρόσωπα ή νόμιμοι εκπρόσωποι νομικών προσώπων) θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως στη φανερά πλειοδοτική δημοπρασία και την αποσφράγιση των Φακέλων κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα, που θα γνωστοποιηθεί με τη δημοσίευση Περίληψης της παρούσας στον τοπικό τύπο. Εφόσον φυσικό πρόσωπο ή νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου επιθυμεί να μετάσχει στη δημοπρασία και να πλειοδοτήσει δι' αντιπροσώπου οφείλει (επί ποινή αποκλεισμού) να εφοδιάσει αυτόν με σχετικό εξουσιοδοτικό έγγραφο από συμβολαιογράφο ή *θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής*, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας *(κατάθεση φακέλου, συμμετοχή στη δημοπρασία, πλειοδοσία, υπογραφή των πρακτικών και όλων των εγγράφων, που θα του ζητηθούν από την Επιτροπή)*. Ο αντιπρόσωπος οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας με την έναρξη του διαγωνισμού καταθέτοντας το ανωτέρω εξουσιοδοτικό έγγραφο και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Σε αντίθετη περίπτωση η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας αποκλείει τη συμμετοχή του με απόφασή της, που καταχωρείται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας το πρακτικό υπογράφεται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τον πλειοδότη, ο οποίος έδωσε το υψηλότερο ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα και από τον εγγυητή του και υποβάλλεται εντός πέντε (5) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, η οποία αποφασίζει για έγκριση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας (άρ. 72, Ν. 3852/2010). Εντός δύο (2) ημερών από την παρέλευση του παραπάνω πενθημέρου, όσοι συμμετείχαν στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν γνώση του Πρακτικού της Επιτροπής και σε τρεις (3) ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση του Πρακτικού, δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση για ενδεχόμενες παραλείψεις ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκησή της. Η Οικονομική Επιτροπή, αφού αποφανθεί για τις ενστάσεις που τυχόν ήθελαν υποβληθεί, εκδίδει **απόφαση για την έγκριση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας**, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και σε όλους που συμμετείχαν στην δημοπρασία και κοινοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της εποπτεύουσας αρχής.

Άρθρο 6

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος αποκλειστικά οι εκμεταλλευτές του υπολοίπου τμήματος του ιδίου χωροθετηθέντος λατομικού χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 1, παρ. 1, 5 της υπ' αριθμ. 19690/19-4-1995 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Βιομηχανίας Έρευνας και Τεχνολογίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην περίπτωση αυτή οι εγκρίσεις της τεχνικής μελέτης, των περιβαλλοντικών όρων και της επέμβασης στη δασική έκταση, θα πρέπει να αναφέρονται στο σύνολο του χωροθετηθέντος λατομικού χώρου.

Άρθρο 7

Δικαιολογητικά – Οικονομική Προσφορά - εγγυήσεις

Όλοι ανεξαιρέτως οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης έως την καθορισμένη ημέρα και ώρα, που θα γνωστοποιηθεί με τη δημοσίευση Περίληψης της παρούσας στον τοπικό τύπο, τα κάτωθι:

- A. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος(εκτός φακέλου). Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος: ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ), αρμόδια Δ.Ο.Υ. διεύθυνση, τηλέφωνο κλπ θα συνοδεύεται από:
- B. Σφραγισμένο Φάκελο Προσφοράς (κυρίως φάκελο), ο οποίος θα πρέπει να περιλαμβάνει δύο σφραγισμένους υποφακέλους (Α & Β) ως εξής :

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α – Δικαιολογητικά θα πρέπει να περιέχει:

I. Για τον πλειοδότη

- i. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο.
- ii. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα σχετικά με την επαγγελματική τους δραστηριότητα), για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν από την ένορκη βεβαίωση προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά στα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζομένων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.
Τα αδικήματα, για τα οποία έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σε βάρος του συμμετέχοντος, που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζομένων είναι: **α)** συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, **β)** δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, **γ)** απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, **δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, **ε)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, **στ)** παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011 **ζ)** υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), **η)** απάτη (386-388 Π.Κ.), **θ)** εκβίαση (385 Π.Κ.), **ι)** πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), **κ)** ψευδορκία (224 Π.Κ.). **λ)** δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), **μ)** δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Τα υπό στοιχεία α'-στ' αδικήματα έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψηφίου σε κάθε περίπτωση, ενώ τα υπό ζ'-μ', μόνο αν σχετίζονται με την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου.
- iii. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- iv. Βεβαίωση περί μη οφειλής από το δημοτικό Ταμείο, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- v. Ασφαλιστική ενημερότητα. Σε περίπτωση που υπάρχει προσωπικό που ασφαλίζεται και σε άλλα Ταμεία Κύριας Ασφάλισης Μισθωτών, θα πρέπει να προσκομιστούν αντίστοιχες βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας (π.χ. από ΤΣΜΕΔΕ όταν η επιχείρηση απασχολεί μηχανικούς).
- vi. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες ή εάν βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- vii. Βεβαίωση του αρμοδίου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφορικά με την επιβολή προστίμου για παραβάσεις της λατομικής νομοθεσίας. Το γεγονός ότι έχουν επιβληθεί στον συμμετέχοντα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για παραβάσεις της λατομικής νομοθεσίας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους στο ίδιο έργο, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του Κ.Μ.Λ.Ε. αποτελεί λόγο αποκλεισμού του ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή του στη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Οι κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει δεσμευτική ισχύ, μετά και την εξέταση των τυχόν προβλεπόμενων διοικητικών προσφυγών.
- viii. Βεβαίωση της Επιθεώρησης Εργασίας αναφορικά με την επιβολή προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία. Το γεγονός ότι έχουν επιβληθεί στον συμμετέχοντα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους, αποτελεί λόγο αποκλεισμού του ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή του στη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Οι κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει δεσμευτική ισχύ, μετά και την εξέταση των τυχόν προβλεπόμενων διοικητικών προσφυγών.
- ix. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο πλειοδότης «(α) Έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. (β) Έλαβε γνώση του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης, στην οποία αυτό βρίσκεται, και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, (γ) Αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του».
- x. **Εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα**, αυτά θα πρέπει να εκπροσωπηθούν στη δημοπρασία από το νόμιμο εκπρόσωπό τους, όπως προκύπτει από το καταστατικό τους ή/και σχετικές αποφάσεις των οργάνων διοίκησης ή από -νομίμως εξουσιοδοτημένο από αυτόν- τρίτο φυσικό πρόσωπο (με φωτοαντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου ισόκυρου εγγράφου) και ο υποφάκελος Α πρέπει επίσης να περιέχει όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης και παραστατικά εκπροσώπησης:
- Για Α.Ε. και Ε.Π.Ε.:**
- Καταστατικό σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις (αντίγραφα ΦΕΚ).
 - ΦΕΚ νόμιμης εκπροσώπησης.
 - Απόφαση του διοικούντος οργάνου περί συμμετοχής στο διαγωνισμό.
 - Πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων από το Γ.Ε.ΜΗ.
- Για Ο.Ε. και Ε.Ε.:**
- Καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις αυτού.
- xi. Στοιχεία, τα οποία να αποδεικνύουν ότι οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία τυγχάνουν εκμεταλλευτές του υπολοίπου τμήματος του ιδίου χωροθετηθέντος λατομικού χώρου. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει επίσης να υποβληθούν οι εγκρίσεις της τεχνικής μελέτης, των περιβαλλοντικών όρων και της επέμβασης στη δασική έκταση, οι οποίες θα πρέπει να αναφέρονται στο σύνολο του χωροθετηθέντος λατομικού χώρου.

II. Για τον εγγυητή

Τα υπ' αριθμ. (i) έως (vi) και (viii) ανωτέρω δικαιολογητικά και Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι «Έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης, στην οποία αυτό βρίσκεται, και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα».

- i. Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα εκφραζόμενο σε Ευρώ/στρέμμα. Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο του μισθώματος που υπολογίζεται και εξάγεται σύμφωνα με τον τύπο της περ. α', παρ. 4, άρ. 45 του Ν. 4512/2018.
- ii. Την προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή εκφραζόμενη σε τόνους θαυστού υλικού.
- iii. Το προσφερόμενο αναλογικό μίσθωμα εκφραζόμενο σε ποσοστό επί τοις εκατό (%) επί της καθοριζόμενης με τη διακήρυξη τιμής πώλησης θαυστού υλικού λατομείου. Το ποσοστό του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της τιμολογηθείσας αξίας πώλησης. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η τιμή πώλησης θαυστού υλικού στο δάπεδο του λατομείου, η οποία μπορεί να αναπροσαρμόζεται. Μέχρι την έκδοση της εν λόγω απόφασης ορίζεται η τιμή των 5 ευρώ ανά τόνο, ως τιμή πώλησης θαυστού υλικού λατομείου.
- iv. Το ύψος των επενδύσεων για μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ' αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/5-6-2018 (ΦΕΚ 2304/Β/18-6-2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την πρώτη πενταετία, με σύντομη περιγραφή του εξοπλισμού και ανάλυση των επενδύσεων ανά κατηγορία εξοπλισμού.
- v. Εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., η χρονική ισχύς της οποίας να καλύπτει τουλάχιστον χρονικό διάστημα 18 μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ποσού πενήντα (50) Ευρώ ανά στρέμμα της προς εκμίσθωση έκτασης, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018, ήτοι 1.301,20 €. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό θα επιστραφεί στον αναδειχθέντα πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και θα αντικατασταθεί από αυτόν με άλλη όμοια για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% των πάγιων μισθωμάτων ολοκλήρου του χρόνου της σύμβασης. Οι εγγυητικές επιστολές των υπολοίπων συμμετεχόντων επιστρέφονται σ' αυτούς μετά την έκδοση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα ορίζεται ως το άθροισμα του προσφερομένου ετησίου παγίου μισθώματος & του προσφερομένου ετησίου αναλογικού.

Άρθρο 8

Τρόπος σύνταξης δικαιολογητικών

Όλα τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των συμμετεχόντων.
- β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό.
- γ) Να είναι σαφή και πλήρη.
- δ) Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική. Τα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από αλλοδαπές Επιχειρήσεις πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι νόμιμα επικυρωμένα είτε από το Αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile", σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται από Έλληνα δικηγόρο, είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.

Άρθρο 9

Μίσθωση – Συμβόλαιο Μίσθωσης – Όροι

Ο αναδειχθείς πλειοδότης, έπειτα από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και μετά την έκδοση απόφασης περί έγκρισης του αποτελέσματος αυτής, αποστέλλει αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης

Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14 του Ν. 4442/2016 τα απαραίτητα δικαιολογητικά, πριν την έκδοση της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης.

Μέχρι την ενεργοποίηση του ΟΠΣ-ΑΔΕ ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στο Δήμο, τα ακόλουθα (α-δ) δικαιολογητικά μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την επίδοση σ' αυτόν με αποδεικτικό της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του αποτελέσματος:

α) Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Στην Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) θα πρέπει να ενσωματώνεται η προβλεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκριση επέμβασης κατά την έννοια του Ν. 998/79, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

β) Έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης του άρθρου 64Α του ν. 4442/2016.

γ) Εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 55 του ν. 4512/2018: Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), απαιτείται η κατάθεση από τον ενδιαφερόμενο εγγυητικής επιστολής αορίστου χρονικής ισχύος. Το ύψος του ποσού της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται με βάση το ποσό που αναφέρεται ως δαπάνη αποκατάστασης περιβάλλοντος στις ανωτέρω αποφάσεις. Για τους εκμεταλλευτές λατομείων μαρμάρων και φυσικών λίθων, βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών που έχουν καταβάλει εγγυητική επιστολή για την αποκατάσταση της έκτασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφαρμόζεται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του εκμεταλλευτή στις υποχρεώσεις για τις οποίες εκδόθηκε η εγγυητική επιστολή, ανεξάρτητα από τις προβλεπόμενες κυρώσεις από τις διατάξεις του παρόντος, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ ειδικού λογαριασμού που δημιουργείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπό τη διαχείριση του Πράσινου Ταμείου, ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε έργα αποκατάστασης λατομείων. Αν η εκμετάλλευση πραγματοποιήθηκε σε εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, το ποσό αποδίδεται στις δασικές υπηρεσίες, για την αποκατάσταση του δασογενούς περιβάλλοντος. Λύση της σύμβασης μίσθωσης των λειτουργούντων λατομείων συνεπάγεται και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για την αποκατάσταση, κατά το μέρος της που αναλογεί στο μη αποκατασταθέν τμήμα. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του ύψους της εγγυητικής επιστολής, η διαδικασία αντικατάστασης και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η διαδικασία απόδοσης στον ειδικό λογαριασμό καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα εφαρμογής των ανωτέρω εδαφίων. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή δεν απαιτείται σε περίπτωση που αυτή έχει προηγουμένως κατατεθεί στην αρμόδια για την έκδοση της ΑΕΠΟ Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και η κατάθεσή της Βεβαιώνεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

δ) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης (παρ. 3 δ. του άρθρου 53 του ν. 4512/2018), ποσού ίσου με το ετήσιο πάγιο μίσθωμα, η οποία αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45, Ν. 4512/2018.

Καθώς επίσης και:

ε) Παράβολο 600,00 € του άρθρου 6 της κοινής υπουργικής απόφασης ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 (ΦΕΚ Β'479).

Οι ως άνω εγγυητικές επιστολές θα παραμένουν στο Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα επιστραφούν στο μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων για τις οποίες εκδόθηκαν ενώ στην αντίθετη περίπτωση καταπίπτουν αρμοδίως.

Μετά την υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών από τον αναδειχθέντα πλειοδότη, το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της μίσθωσης. Η Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της μίσθωσης κοινοποιείται στον πλειοδότη με αποδεικτικό επίδοσης και καλείται αυτός να προσέλθει σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της απόφασης για τη σύνταξη και υπογραφή του Συμβολαίου Μίσθωσης **προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή** από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΔ, αορίστου χρονικής ισχύος και **ποσού ίσου με το 5% του ύψους της επένδυσης της προσφοράς.** Η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται μετά την διαπίστωση από τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου, μετά το πέρας της πενταετίας, ότι έχουν επενδυθεί τα

ποσά που προβλέπονται στην προσφορά, τη σύμβαση και την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη και ότι το λατομείο είναι σε κατάσταση πλήρους παραγωγικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 13 της υπ' αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ. 175616/1918/5-6-2018 (ΦΕΚ 2304/Β/18-6-2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η πιστοποίηση των παραπάνω επενδύσεων διενεργείται από τριμελή Επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων του Δήμου, που ορίζονται με απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης.

Για την εκμετάλλευση λατομείου βιομηχανικών ορυκτών, μαρμάρων, φυσικών λίθων και αδρανών υλικών σε δημοτική ή δημόσια έκταση, απαιτείται η **σύναψη συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης** του λατομικού χώρου, σύμφωνα με τα άρθρα 45, 53 και 54 του ν. 4512/2018. Οι δαπάνες του Συμβολαίου Μίσθωσης καθώς και η τυχόν μεταγραφή του, εφόσον απαιτείται, βαρύνουν τον αναδειχθέντα πλειοδότη.

Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν καταθέσει τα στοιχεία αυτά ή δεν για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης μέσα στις ταχθείσες προθεσμίες, ο Δήμαρχος με απόφασή του κηρύσσει τον πλειοδότη έκπτωτο από κάθε δικαίωμα του που απορρέει από την δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυήσεως συμμετοχής στην δημοπρασία που έχει κατατεθεί. Σε περίπτωση παραίτησης ή έκπτωσης του αρχικού πλειοδότη από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από την κατακύρωση υπέρ αυτού του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο Συντονιστής μπορεί να εκμισθώσει τον χώρο στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

Ο υποψήφιος μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει για έγκριση στο Δήμαρχο **χρονοδιάγραμμα εργασιών**, για την ενεργοποίηση του λατομικού χώρου πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και μέσα **σε προθεσμία τριών (6) μηνών με δυνατότητα παράτασης άλλους τρεις (3) μήνες**. Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών ο Δήμαρχος μπορεί να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση μίσθωσης και να παραχωρήσει το χώρο του λατομείου στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

Άρθρο 10

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης της περιγραφόμενης στο άρθρο 2 της παρούσας δημοτικής έκτασης δεν μπορεί να υπερβαίνει αυτήν του υφιστάμενου ήδη αδειοδοτηθέντος λατομείου, ήτοι **μέχρι 05-09-2020**, ημερομηνία που λήγει και η άδεια εκμετάλλευσης λατομείου αδρανών υλικών της συνεχόμενης δημόσιας λατομικής εκτάσεως (Σχέτ: η αρ. πρωτ. 4644/325/7-2-2008 Απόφαση απ' ευθείας εκμίσθωσης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου). **Εφόσον παραταθεί ή ανανεωθεί η ανωτέρω άδεια, η μίσθωση μπορεί να παραταθεί ανάλογα, μετά από αίτημα του εκμισθωτή, και μέχρι του ορίου που επιτρέπουν οι διατάξεις περί μισθώσεων λατομικών ζωνών.**

Άρθρο 11

Μίσθωμα - Χρόνος και τρόπος καταβολής των πάγιων και αναλογικών μισθωμάτων – Αναπροσαρμογή

Ο μισθωτής από της υπογραφής της συμβάσεως μέχρι την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας, είναι υποχρεωμένος να καταβάλει μόνον τα πάγια μισθώματα, που καθορίζονται στη σύμβαση μίσθωσης.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει και αναλογικά μισθώματα. Για τα λατομεία αδρανών υλικών προσδιορίζεται ως το γινόμενο του προσφερθέντος αναλογικού μισθώματος (ποσοστού) επί τις πωληθείσες ποσότητες επί την τιμή πώλησης στο δάπεδο του λατομείου.

Συμψηφισμός παγίων και αναλογικών μισθωμάτων απαγορεύεται για τα λατομεία αδρανών υλικών.

Ο υπολογισμός του αναλογικού μισθώματος γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, με βάση τα τιμολόγια πώλησης που υποβάλει ο μισθωτής μαζί με συγκεντρωτική κατάσταση με τα στοιχεία πωλήσεων (ποσότητες τιμές πώλησης) κατά τη διάρκεια του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους σε συνδυασμό με τοπογραφική επιμέτρηση των ποσοτήτων του εξορυχθέντος πετρώματος ή με άλλη πρόσφορη μέθοδο, όπως έλεγχο των βιβλίων της επιχείρησης, διασταύρωση των υποβαλλόμενων στοιχείων με τα υποβαλλόμενα στο Δήμο στοιχεία για την καταβολή του ειδικού τέλους του άρθρου 15 του Ν. 2115/93, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο.

Το μεν πάγιο μίσθωμα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους και μέσα στον πρώτο μήνα αυτού το δε αναλογικό κατά το δεύτερο μήνα του επομένου μισθωτικού έτους μετά βέβαια από τον υπολογισμό του.

Το ετήσιο μίσθωμα δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από το ελάχιστο συμβατικό ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τους όρους της σύμβασης και προκύπτει σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 7 του άρθρου 53 του Ν. 4512/2018. Αν από τον υπολογισμό του συνολικού ετήσιου μισθώματος προκύπτει ποσό μικρότερο από το ανωτέρω ελάχιστο, τότε βεβαιώνεται το ελάχιστο ετήσιο συμβατικό μίσθωμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται, μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια αυτής, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιονδήποτε λόγο. Το ελάχιστο ετήσιο συμβατικό μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως προσαυξανόμενο σύμφωνα με το 100% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή για την αμέσως προηγούμενη δωδεκάμηνη περίοδο, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Επί αρνητικού δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει αμετάβλητο.

Το ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος (ποσοστού επί τοις εκατό) επί την καθοριζόμενη στην σχετική διακήρυξη τιμή πώλησης επί την προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή (δηλ. αναλογικό μίσθωμα x τιμή πώλησης x ελάχιστη ετήσια παραγωγή). Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η τιμή πώλησης θραυστού υλικού στο δάπεδο του λατομείου, η οποία μπορεί να αναπροσαρμόζεται. Μέχρι την έκδοση της εν λόγω απόφασης ορίζεται η τιμή των 5 ευρώ ανά τόνο ως τιμή πώλησης θραυστού υλικού λατομείου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μίσθωμα στο ταμείο του Δήμου χωρίς σχετικό ειδοποιητήριο από το Ταμείο του Δήμου. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ο οφειλέτης υπόκειται στην πληρωμή των προσαυξήσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου μισθώματος (πάγιου και αναλογικού) πέραν του εξαμήνου από της βεβαιώσεώς του δύναται να επισύρει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης, ανεξάρτητα από τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης που μπορούν να ληφθούν από το Δήμο για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του ποσού του χαρτοσήμου.

Άρθρο 12

Ειδικό Τέλος – Πράσινο Τέλος

Ο μισθωτής μετά την παρέλευση της προθεσμίας ενάρξεως της παραγωγικής διαδικασίας υποχρεούται και στην καταβολή ετησίως ειδικού τέλους υπέρ του Δήμου στην περιοχή του οποίου βρίσκεται το λατομείο. Το τέλος αυτό ορίζεται σε 5% στην τιμή πωλήσεως των λατομικών προϊόντων επί αυτοκινήτου στο χώρο του λατομείου.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης στην καταβολή πράσινου τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 7 του άρθρου 45 και 2 και 3 του άρθρου 62 του Ν. 4512/2018.

Άρθρο 13

Παράδοση μισθίου – Εγκατάσταση μισθωτή

Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο λατομικό χώρο μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του χώρου από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή, η οποία έχει συγκροτηθεί με την αρ. 407/11-10-2019 Απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης: *Ορισμός μέλους και Συγκρότηση της Επιτροπής παράδοσης-παραλαβής ακινήτων του Δήμου Μυτιλήνης.*

Πριν από την παράδοση του μισθίου πραγματοποιείται από τον μισθωτή οροσήμανσή του με τεχνητά και ευκρινή σταθερά ορόσημα σε όλη την περίμετρο και σε αποστάσεις μεταξύ τους όχι μεγαλύτερες από πενήντα (50) μέτρα. Τα ορόσημα αποτελούνται από στύλους έτοιμου σκυροδέματος συνολικού ύψους ενός μέτρου, ενώ πενήντα τουλάχιστον εκατοστά θα βρίσκονται πάνω από την επιφάνεια του εδάφους. Τα τεύχη οριοθέτησης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την υποβολή των τευχών οριοθετήσεως και τον έλεγχό τους από την παραπάνω Τριμελή Επιτροπή συντάσσεται Πρωτόκολλο Παραδόσεως και παραλαβής, που υπογράφεται από την Επιτροπή και από τον μισθωτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Άρθρο 14

Έναρξη παραγωγικής δραστηριότητας λατομείου – Επενδυτικές Δαπάνες – Δαπάνες έργων υποδομής

Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας εντός του λατομικού χώρου δημόσιων ή δημοτικών εκτάσεων, ο αναδειχθείς πλειοδότης οφείλει να προβεί σε **αναγγελία έναρξης των εργασιών** προς το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την οικεία Αρχαιολογική Υπηρεσία. Η αναγγελία πρέπει να γίνεται **εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης**. Η πάροδος απράκτου της τασσόμενης προθεσμίας για την έναρξη των εργασιών συνεπάγεται την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, εκτός εάν μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου ο Δήμαρχος θεωρήσει δικαιολογημένη τη μη έναρξη των εργασιών εκμετάλλευσης. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται αρμοδίως απόφαση, με την οποία παρατείνεται η προθεσμία για την έναρξη των εργασιών.

Η **προθεσμία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας** του λατομείου, **δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Δημάρχου, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον θεωρηθεί δικαιολογημένη.

Για την έναρξη της παραγωγικής δραστηριότητας του λατομείου ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις προβλεπόμενες δαπάνες, σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη του άρθρου 9 του Ν. 1428/84, για μόνιμες κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, έργα προπαρασκευής και υποδομής. Έργα υποδομής είναι αυτά που περιγράφονται στη σχετική Έκθεση Χωροταξικής κατανομής της λατομικής περιοχής και την Απόφαση για την κατανομή της δαπάνης εκτέλεσής τους. Οι δαπάνες, που θα καταβληθούν για τα έργα υποδομής θα συμψηφισθούν με τα αναλογικά μισθώματα.

Άρθρο 15

Εκμετάλλευση

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στην ορθολογική εκμετάλλευση του λατομικού χώρου σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, να εφαρμόζει τους όρους της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), την τεχνική μελέτη εκμετάλλευσης, τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών καθώς και τις εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας..

Σε περίπτωση αργίας του λατομείου, με υπαιτιότητα του μισθωτή, για δύο συνεχόμενα χρόνια μετά από την οριζόμενη προθεσμία έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από τη μίσθωση και καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών ενεργοποίησης του λατομικού χώρου ο Δήμος μπορεί να προβεί σε άμεση καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης και να παραχωρήσει το λατομικό χώρο στον αμέσως επόμενο πλειοδότη με τους ίδιους όρους.

Αν κατά τις εργασίες εκμετάλλευσης ανακαλυφθούν αρχαία, ο μισθωτής και οι απασχολούμενοι στο λατομείο είναι υποχρεωμένοι να διακόψουν τις εργασίες και να το δηλώσουν στην αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων. Αν πάλι βρεθούν μεταλλευτικά ορυκτά ή βιομηχανικά ορυκτά ή μάρμαρα σε σημαντικές ποσότητες και έχουν ουσιαστική σημασία για την Εθνική Οικονομία το δικαίωμα εκμεταλλεύσεως των ορυκτών αυτών υπερισχύει. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται σχετική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στοιχεία εκμετάλλευσης: Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει για κάθε ημερολογιακό έτος μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους Δελτίο Δραστηριότητας ή Δήλωση Απραξίας τα στοιχεία των οποίων καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης. Το δελτίο Δραστηριότητας ή η Δήλωση Απραξίας υποβάλλεται σε τρία (3) αντίτυπα στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων το οποίο διαβιβάζει το ένα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το άλλο στο Δήμο Μυτιλήνης.

Άρθρο 16

Προστασία νομής και κυριότητας

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προφυλάσσει με δικές του δαπάνες τον χώρο του μίσθιου λατομείου με τις εγκαταστάσεις που υπάρχουν σ' αυτό για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να ασκεί κάθε νόμιμο ένδικο μέσον, ειδοποιώντας

αμέσως το Δήμο Μυτιλήνης και το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων για κάθε προσβολή των δικαιωμάτων του Δήμου στο μίσθιο λατομείο, εκ μέρους οποιουδήποτε τρίτου. Διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος, επιφυλασσόμενων των αστικών και ποινικών ευθυνών του μισθωτή έναντι του Δήμου για κάθε ζημία του τελευταίου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση του μισθίου, όπως και λόγω επιγενομένης μερικής ή ολικής εκνίκησης αυτού, όπως και αν κάποιος τρίτος διαταράσσει ή αποβάλλει τον μισθωτή από την κατοχή του μισθίου και των εγκαταστάσεων που υπάρχουν μέσα σ' αυτό. Επίσης Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή εάν για λόγους δημόσιας ωφέλειας (όπως αναδάσωση, τουρισμός, αρχαιολογικές έρευνες κ.λ.π.) παρακωλυθεί η εκμετάλλευση του μισθίου λατομείου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17

Μεταβολή στοιχείων μίσθωσης – μεταβίβαση δικαιωμάτων

Στην περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της μίσθωσης απαιτείται η προηγούμενη υποβολή αίτησης τροποποίησης από τον πλειοδότη-μισθωτή στο ΟΠΣ-ΑΔΕ. Μέχρι την ενεργοποίηση του ΟΠΣ-ΑΔΕ ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει τη σχετική αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης. Ανάλογα με το είδος της μεταβολής ο μισθωτής οφείλει να τροποποιήσει τις επιμέρους εγκρίσεις.

Τροποποίηση ως προς το είδος του εξορυσσόμενου ορυκτού: Αν κατά την πρόοδο της εκμετάλλευσης διαπιστωθεί από τον ίδιο τον εκμεταλλευτή ότι δεν υφίστανται πλέον κατάλληλα πετρώματα για την παραγωγή της συγκεκριμένης κατηγορίας ορυκτού, για την οποία έγινε η μίσθωση, αλλά υπάρχει δυνατότητα εκμετάλλευσης άλλης κατηγορίας ορυκτών, τότε ύστερα από αίτησή του στην αρμόδια αρχή είναι δυνατή η τροποποίηση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ως προς το είδος του εξορυσσόμενου ορυκτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018.

Τροποποίηση ως προς την έκταση της εκμετάλλευσης: Η σύμβαση μίσθωσης γίνεται για ενιαία έκταση και μπορεί να τροποποιείται ως προς την έκταση της εκμετάλλευσης, εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018.

Σε κάθε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης ακολουθείται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 5 της κοινής υπουργικής απόφασης ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 (ΦΕΚ Β' 479).

Επιτρέπεται η μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, ύστερα από έγκριση του εκμισθωτή (Δήμου Μυτιλήνης), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 45 του ν. 4512/2018. Σε περίπτωση αυτή τα επιμέρους πιστοποιητικά και εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού μισθωτή εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους ή την τυχόν τροποποίησή τους.

Για τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης ο μισθωτής υποβάλλει αίτηση, που συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά της παρ. 2, άρ. 16 της υπ' αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α /Φ.4.2/οικ.175616/1918/5-6-2018 (ΦΕΚ 2304/Β/18-6-2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Για τη χορήγηση της έγκρισης καταβάλλεται παράβολο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4442/2016. Για την εκμετάλλευση λατομείου αδρανών υλικών σε δημοτική έκταση εντός ή εκτός λατομικής περιοχής το παράβολο ανέρχεται στο ποσό των 600 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την επιφύλαξη της παρ. 2στ του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α /Φ.4.2/οικ.175616/1918/5-6-2018 (ΦΕΚ 2304/Β/18-6-2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδίδει μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών, απόφαση έγκρισης μεταβίβασης. Η μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην Υπηρεσία μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά του.

Άρθρο 18

Παράταση μίσθωσης

Αίτηση για την παράταση της ισχύος της σύμβασης μίσθωσης υποβάλλεται τουλάχιστον 24 μήνες πριν από τη λήξη της.

Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία, εξετάζεται ως εμπρόθεσμη αίτηση, εφόσον δεν έχει λήξει η ισχύς της σύμβασης και ύστερα από την κατάθεση παραβόλου, που ανέρχεται στο δεκαπλάσιο του αντίστοιχου προβλεπομένου για την έκδοση απόφασης για την έγκριση μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 (ΦΕΚ Β' 479).

Η σχετική αίτηση συνοδεύεται, επί ποινή απαραδέκτου, από πρόσφατο (έως έξι μηνών) τοπογραφικό διάγραμμα του λατομικού χώρου σε έξι (6) τουλάχιστον αντίγραφα κλίμακας 1:5.000 και αποδεικτικό κατάθεσης προς έγκριση στην αρμόδια αρχή επικαιροποιημένης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και επικαιροποιημένης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης εάν απαιτούνται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ελέγξει την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, και εφόσον προσκομιστούν:

α. ΑΕΠΟ σε ισχύ σύμφωνα και με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209),

β. Απόφαση έγκρισης Τεχνικής Μελέτης με ταυτόχρονη Υπεύθυνη Δήλωση του επιβλέποντα μηχανικού ότι, «δεν υπάρχει διαφοροποίηση των στοιχείων της εκμετάλλευσης του λατομείου σε σχέση με τα ισχύοντα της υφιστάμενης τεχνικής μελέτης» ή εναλλακτικά αποδεικτικό κατάθεσης προς έγκριση επικαιροποιημένης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης που βρίσκεται σε εκκρεμότητα.

γ. Νέα εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4512/2018, σε αντικατάσταση της υφιστάμενης, εφόσον απαιτείται και

δ. Νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον απαιτείται από την τροποποίηση του ετήσιου μισθώματος σε αντικατάσταση της υφιστάμενης

εκδίδει απόφαση έγκρισης παράτασης της σύμβασης της μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018, η οποία πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει τα στοιχεία α-δ της παρ. 5, άρ. 9 της υπ' αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/5-6-2018 (ΦΕΚ 2304/Β/18-6-2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης μετά τη λήξη της, η παράταση ισχύει αναδρομικά από τη λήξη της προηγούμενης.

Στη συμβολαιογραφική πράξη παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι που αναφέρονται στην αρχική σύμβαση, εφόσον ισχύουν καθώς και οι όροι της απόφασης περί έγκρισης παράτασης της μίσθωσης. Οι δαπάνες της συμβολαιογραφικής πράξης βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 19

Κυρώσεις- Καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης

Σε περίπτωση παραβάσεως όρων της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν επιβληθεί άλλες κυρώσεις ή πρόστιμα για την ίδια παράβαση, επιβάλλεται η κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης υπέρ του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απόφασης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, καλείται ο μισθωτής για την κατάθεση νέας εγγυητικής επιστολής, εφόσον δεν τίθεται θέμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία καταγγέλλεται αρμοδίως η σύμβαση μίσθωσης.

Η σύμβαση μίσθωσης μπορεί να καταγγέλλεται στις εξής περιπτώσεις:

α) αν διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής δεν τηρεί τους όρους της σύμβασης μίσθωσης,

β) αν εκδοθεί πράξη με την οποία διακόπτονται οριστικά οι εργασίες εκμετάλλευσης και δεν ασκήθηκαν τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις διοικητικά βοηθήματα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών ή αν αυτά μετά την άσκησή τους απορρίφθηκαν.

Σε περίπτωση παραβάσεων όρων της σύμβασης για τους οποίους τίθεται θέμα καταγγελίας της ο μισθωτής καλείται σε ακρόαση εντός πέντε (5) ημερών από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης.

Η σχετική απόφαση για καταγγελία της σύμβασης, η οποία πρέπει να είναι αιτιολογημένη, επιδίδεται στο μισθωτή με απόδειξη και κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 55 και η παρ. 5 του άρθρου 58 του Ν. 4512/2018.

Άρθρο 20

Απόδοση μισθίου με τη λύση της μίσθωσης

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης μίσθωσης, ο εκμεταλλευτής του λατομείου δικαιούται να αποκομίσει από τον πρώην λατομικό χώρο, υλικά τα οποία έχουν εξορυχθεί κατά τη διάρκεια της νόμιμης περιόδου λειτουργίας του λατομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 55 του ν. 4512/2018.

Ο εκμεταλλευτής καλείται, με ειδική πρόσκληση του Δήμου, που επιδίδεται με απόδειξη, να απομακρύνει τον κινητό εξοπλισμό, να αποξηλώσει τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και να παραδώσει το μίσθιο σε τακτή προθεσμία που δεν θα υπερβαίνει το εξάμηνο ενώπιον της επιτροπής παράδοσης - παραλαβής ακινήτων του Δήμου, που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που τυχόν έχουν κατασκευαστεί περιέρχονται στην κυριότητα του δημοσίου χωρίς αποζημίωση, εφόσον κριθούν χρήσιμες, άλλως ο εκμεταλλευτής οφείλει να τις κατεδαφίσει και να απομακρύνει τα προϊόντα κατεδάφισης αδαπάνως για το Δήμο.

Σε περίπτωση που ο εκμεταλλευτής δεν προβεί στις ανωτέρω ενέργειες μέσα στις τασσόμενες προθεσμίες, διατάσσεται η σφράγιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κατάσχεση του κινητού εξοπλισμού, ο οποίος εκποιείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των τελευταίων εδαφίων της παρ. 6 του άρθρου 59 του ν. 4512/2018.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4512/2018.

Η επιτροπή παραλαβής οφείλει να διαπιστώσει εάν τηρήθηκαν ή όχι οι συμβατικοί όροι και εισηγείται την τυχόν επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την σύμβαση, με την διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 17 της υπ' αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/5-6-2018 (ΦΕΚ 2304/Β/18-6-2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

Περί της παράδοσης και παραλαβής συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον εκμεταλλευτή και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Η επιτροπή οφείλει να διαπιστώσει εάν έχουν τηρηθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΜΛΕ και τις τυχόν πρόσθετες εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 58 του ν. 4512/2018.

Σε περίπτωση άρνησης του εκμεταλλευτή να παραδώσει το μίσθιο ή μη εμφάνισης του, το πρωτόκολλο υπογράφεται μόνο από τα μέλη της επιτροπής παραλαβής.

Σε περίπτωση συνέχισης της εκμετάλλευσης μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, επιβάλλονται κυρώσεις που προβλέπονται στην παρ. 6 του άρθρου 59 του ν. 4512/2018.

Άρθρο 21

Λοιποί όροι

Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει την τεχνική μελέτη που θα εγκριθεί από το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας τους όρους της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή της έγκρισης ως επέμβασης, του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, καθώς και τις εντολές και υποδείξεις της Επιθεωρήσεως Μεταλλείων με σκοπό την ορθολογική εκμετάλλευση του λατομείου.

Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης ή αδικαιολόγητης αργίας του λατομείου για δύο συνεχή έτη και οι σχετικές εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ του δήμου.

Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από γνώμη της κατά περίπτωση αρμόδιας δημόσιας υπηρεσίας, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανάκλησης της άδειας εκμετάλλευσης που οφείλονται σε υπαιτιότητά του και οι σχετικές εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του δήμου.

Άρθρο 22

Αντισταθμιστικά οφέλη

Ο μισθωτής, για όσο χρόνο ισχύει η σύμβαση μίσθωσης ή η για οποιονδήποτε λόγο παραμονή του στο μίσθιο, υποχρεούται να παρέχει ετησίως προς το Δήμο και προς αποκλειστικό όφελος της Κοινότητας Πηγής και της όμορης Κοινότητας Κώμης -οι οποίες σε πολλά σημεία έχουν κοινή αγροτική οδοποιία- τα κάτωθι αντισταθμιστικά οφέλη:

α) Ποσότητα τριακοσίων (300) κ.μ. σκυροδέματος. Το σκυρόδεμα θα παραδίδεται από το μισθωτή επιτόπου στους χώρους, που χρήσουν παρεμβάσεων ή επισκευής, σε συνεργασία αποκλειστικά των εκάστοτε Προέδρων των τοπικών ως άνω Συμβουλίων και της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κατόπιν προηγούμενης εγκρίσεως των οικείων τοπικών Συμβουλίων και με τις απαιτούμενες τεχνικές μελέτες και αδειοδοτήσεις. Σε περίπτωση κατά την οποία εντός του έτους δεν απορροφηθεί ολόκληρη η ως άνω ποσότητα σκυροδέματος, το υπόλοιπο μεταφέρεται προστιθέμενο στην ετήσια ποσότητα του επόμενου ή των επόμενων ετών με τις ίδιες προϋποθέσεις.

Η ανωτέρω ποσότητα σκυροδέματος θα επιμερίζεται μεταξύ των όμορων ως άνω κοινοτήτων κατά το 70% για τις ανάγκες της κοινότητας Πηγής και κατά το 30% για τις ανάγκες της κοινότητας Κώμης. Πέραν αυτού ουδεμία αξίωση ήθελε υπάρξει μεταξύ των ως άνω κοινοτήτων.

β) Απεριόριστη ποσότητα αδρανών υλικών. Τα αδρανή υλικά θα παραδίδονται από το μισθωτή επιτόπου στους χώρους, που χρήσουν παρεμβάσεων ή επισκευής, σε συνεργασία αποκλειστικά του εκάστοτε Προέδρου του τοπικού Συμβουλίου Πηγής και της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κατόπιν προηγούμενης εγκρίσεως του οικείου τοπικού Συμβουλίου και με τις απαιτούμενες τεχνικές μελέτες και αδειοδοτήσεις.

Επίσης

γ) Σε περίπτωση μελλοντικών **προσλήψεων προσωπικού για τις ανάγκες του λατομείου**, ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει ειδική μέριμνα, ώστε κατά προτεραιότητα να προσλαμβάνεται προσωπικό από την κοινότητα Πηγής και υπό την προϋπόθεση ότι τα ζητούμενα προσόντα προσφέρονται από τους κατοίκους της οικείας κοινότητας.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να χορηγεί ετησίως **χρηματικό έπαθλο ύψους χιλίων (1000,00) ευρώ** σε κάθε μαθήτρια ή μαθητή, που εισάγεται σε ΑΕΙ της ημεδαπής, προερχόμενο -κατά τον χρόνο φοίτησής του στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση- από το Δημοτικό Σχολείο Πηγής. Το ως άνω έπαθλο χορηγείται στους δικαιούχους άπαξ κατά την έναρξη του έτους εισαγωγής τους στα ΑΕΙ. [σχετ. η αρ. 3/2018 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Πηγής].

Άρθρο 23

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Επίσης, όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο, δε, όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται, δε, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

Άρθρο 24

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μυτιλήνης επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 στην

Μυτιλήνη, στα κατά τόπους δημοτικά καταστήματα στις έδρες των Δημοτικών Ενοτήτων καθώς επίσης και στον ιστότοπο του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr στη διαδρομή [Ηλεκτρονική Ενημέρωση> Προκηρύξεις](#).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

Οι ανακοινώσεις (έξοδα δημοσίευσης) της διακήρυξης στον τοπικό τύπο επιβαρύνουν το Δήμο Μυτιλήνης.

Άρθρο 25

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας (Ελ. Βενιζέλου 13-17, 1ος όροφος, Μυτιλήνη τηλ. 2251350579) καθώς και από τις αποκεντρωμένες υπηρεσίες του Δήμου, της Δημοτικής Ενότητας Λ. Θερμής, στα διοικητικά όρια της οποίας ανήκει η δημοπρατούμενη έκταση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση <http://www.mytilene.gr/category/prokiriksis/>

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΥΤΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

