



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
(ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή δημοπρασία με ενσφράγιστες προσφορές για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, που αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Θέση ακινήτου : Κοινότητα Πηγής Λεσβου – (Θέση ΠΑΛΑΜΑΣ – ΚΑΜΑΡΙ)

Δημοτικό ακίνητο (Περιγραφή): Τμήμα δημοτικής δασικής έκτασης (στη θέση ΠΑΛΑΜΑΣ – ΚΑΜΑΡΙ Τ.Κ Πηγής Λέσβου), εμβαδού 26.024,00 τ.μ., το οποίο ανήκει σε ευρύτερο λατομικό χώρο, χωροθετημένο εντός λατομικής περιοχής (ΦΕΚ 119/Β'/13-2-1998) με σκοπό την εκμετάλλευση αδρανών υλικών και η οποία έκταση ορίζεται από τις κάτωθι συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87. (Αναλυτική διακήρυξη)

Χρήση: Λατομικός χώρος

Ημέρα, ώρα & τόπος : η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Πέμπτη 05/03/2020 , από ώρα 11:00 έως 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 13-17, στη Μυτιλήνη (1ος όροφος - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

Το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα ορίζεται ορίζεται ως το άθροισμα του προσφερομένου ετησίου παγίου μισθώματος & του προσφερομένου ετησίου αναλογικού.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται μέχρι 05-09-2020, ημερομηνία που λήγει και η άδεια εκμετάλλευσης λατομείου αδρανών υλικών της συνεχόμενης δημόσιας λατομικής εκτάσεως Εφόσον παραταθεί ή ανανεωθεί η ανωτέρω άδεια, η μίσθωση μπορεί να παραταθεί ανάλογα, μετά από αίτημα του εκμισθωτή, και μέχρι του ορίου που επιτρέπουν οι διατάξεις περί μισθώσεων λατομικών ζωνών, και αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου του εκμισθωμένου χώρου.

Δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων στη δημοπρασία:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο. Εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού (καταστατικό εταιρείας, τροποποιήσεις, πιστοποιητικό Πρωτοδικείου κλπ) καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου.
- 2) Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- 3) Φορολογική ενημερότητα
- 4) Βεβαίωση περί μη οφειλής από το Δημοτικό Ταμείο
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα
- 6) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής
- 7) Βεβαίωση του αρμοδίου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- 8) Βεβαίωση της Επιθεώρησης Εργασίας
- 9) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο πλειοδότης «(α) Έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. (β) Έλαβε γνώση του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης, στην οποία αυτό βρίσκεται, και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, (γ) Αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του».
- 10) Εγγύηση συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που ανέρχεται στο πόσο 1.301,20 ευρώ.

Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο
- 2) Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- 3) Φορολογική ενημερότητα
- 4) Βεβαίωση περί μη οφειλής από το δημοτικό Ταμείο
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα
- 6) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής
- 7) Βεβαίωση της Επιθεώρησης Εργασίας
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι «Έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης, στην οποία αυτό βρίσκεται, και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα».

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Λέσβου (Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος, τηλ.: 2251350579) και από τις αποκεντρωμένες υπηρεσίες του Δήμου στη [Δημοτική Ενότητα Λουτροπόλεως Θερμής \(2251352610\)](http://www.mytilene.gr/category/prokiriksis/) στα διοικητικά όρια της οποίας ανήκει η δημοπρατούμενη έκταση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση <http://www.mytilene.gr/category/prokiriksis/>

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΥΤΕΛΗΣ