

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 03 / 2012

Από τα πρακτικά της αριθ. 03 / 2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου.

Αριθμός απόφασης 11 / 2012

(**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** σχετικά με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Καλλονής).

Στη Μυτιλήνη, σήμερα 23 του μηνός Ιανουαρίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Καλλονής, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βατός Ιωάννης Πρόεδρος
2. Σουπιάδου – Βαμβουρέλλη Αθηνά
3. Κουμαράς Αντώνιος
4. Γυμνάγος Πρόκόπιος
5. Ζαφειρίου Παναγιώτης
6. Κουνιαρέλλης Ηλίας (αναπληρ. μέλος)
7. Αντωνέλλη Αναστασία (αναπληρ. μέλος)
8. Καραγεωργίου Ευστράτιος (αναπληρ. μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παρασκευαΐδης Παναγιώτης
2. Λεμονός Γεώργιος
3. Πάλλης Γεώργιος
4. Κύτελης Ευστράτιο

Παρόντες στη συνεδρίαση η μελετητική ομάδα υπό τον Χωροτάκτη – Πολεοδόμο κ. Αλέξανδρο Πανταζή , για την παρουσίαση του Β1 σταδίου της μελέτης **Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Καλλονής**, και οι τοπικοί φορείς της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Από την Μελετητική ομάδα παρουσιάστηκε το προτεινόμενο πλαίσιο χωροταξικών και πολεοδομικών παρεμβάσεων στην Δ.Ε. Καλλονής.

Ειδικότερα, το πλαίσιο των παραπάνω παρεμβάσεων βασίστηκε στις παρακάτω πέντε αρχές:

- Βιώσιμη ανάπτυξη, κυρίως με την αξιοποίηση ή/και επαύξηση συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής
- Αειφόρος ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος
- Οργανική ένταξη στην ευρύτερη περιοχή του νησιού, με την ανάπτυξη εταιρικής συνεργασίας πόλης – υπαίθρου
- Ισόρροπη και πολυκεντρική οργάνωση του οικιστικού δικτύου
- Χωρική ρύθμιση του εξω-οικιστικού χώρου και λήψη μέτρων για τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης (ΠΕΠ, ΠΕΠΔ)

Ακόμη, για την οργάνωση των χρήσεων γης καθώς και για το έλεγχο της δόμησης, θεσπίστηκαν οι παρακάτω ζώνες:

- Η ζώνη που περιλαμβάνει τα όρια των οικισμών και τις προτεινόμενες αναγκαίες επεκτάσεις των σχεδίων σε ορισμένους από αυτούς, στην οποία επιτρέπεται μια μεγάλη ποικιλία χρήσεων γης. Απαγορεύονται μόνο χρήσεις που υποβαθμίζουν άμεσα ή έμμεσα την ποιότητα ζωής στους οικισμούς.
- Η δεύτερη κατηγορία ζωνών αφορά την υποδοχή κυρίως εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπως ήπιος – εναλλακτικός τουρισμός (ΠΕΠΔ2) και βιοτεχνία – βιομηχανία (ΒΙΟΠΑ – ΒΙΠΑ)
- Η τρίτη ζώνη περιλαμβάνει εκτάσεις περί τα 500 μ γύρω από τους οικισμούς (ΠΕΠΔ3), όπου το προτεινόμενο όριο κατάτμησης και αρτιότητας είναι το μικρότερο που προβλέπεται από την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις)
- Η τέταρτη ζώνη αφορά τις εκτάσεις όπου η κυρίαρχη χρήση γης, υπάρχουσα και προτεινόμενη, είναι η «απλή γεωργική γη» (ΠΕΠΔ1)
- Στην πέμπτη κατηγορία ζωνών, η οποία είναι η πλέον περιοριστική για τη δόμηση και η πιο προστατευτική για το περιβάλλον, συμπεριλαμβάνονται οι δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, περιοχές NATURA 2000, Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΠΕΠ 1), αρχαιολογικοί χώροι (ΠΕΠ 2), ρέματα και παραρεμάτιες περιοχές (ΠΕΠ 3) καθώς και η παράκτια ζώνη (ΠΕΠ 4).

Μετά την παρουσίαση της Μελέτης και την διαλογική συζήτηση με τους φορείς, ο Πρόεδρος της Επιτροπής πρότεινε την γνωμοδότηση υπέρ του πλαισίου χωροταξικών και πολεοδομικών παρεμβάσεων, όπως αυτό περιγράφεται στο Β1 στάδιο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Καλλονής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την πρόταση του Προέδρου της, όπως και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010,

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ του προτεινόμενου πλαισίου χωροταξικών και πολεοδομικών παρεμβάσεων στη Δ.Ε. Καλλονής.

Ακολούθησε ψηφοφορία, στην οποία με την πρόταση του Προέδρου κ. Βατού Ιωάννη, τάχθηκαν όλα τα παρόντα μέλη επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι κ.κ.

1) Σουπιάδου – Βαμβουρέλλη Αθηνά, 2) Κουμαράς Αντώνιος, 3) Ζαφειρίου Παναγιώτης, 4) Γυμνάγος Προκόπιος, 5) Κουνιαρέλλης Ηλίας (αναπληρωματικό μέλος), 6) Αντωνέλλη Αναστασία (αναπληρωματικό μέλος) και 7) Καραγεωργίου Ευστράτιος (αναπληρωματικό μέλος).

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Βατός Ιωάννης	1. Σουπιάδου – Βαμβουρέλλη Αθηνά 2. Κουμαράς Αντώνιος 3. Ζαφειρίου Παναγιώτης 4. Γυμνάγος Προκόπιος 5. Κουνιαρέλλης Ηλίας (αναπληρ. μέλος) 6. Αντωνέλλη Αναστασία (αναπληρ. μέλος) 7. Καραγεωργίου Ευστράτιος (αναπληρ. μέλος)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λέσβου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΤΟΣ