

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 06 / 2012

Από τα πρακτικά της αριθ. 06 / 2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου.

Αριθμός απόφασης 24 / 2012

(**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** σχετικά με την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Βόρειου παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης μεταξύ των οδών Καϊρη και Αγ. Συμεών και χαρακτηρισμός τριών χώρων ως κοινόχρηστων δημοτικών με κατάληξη αντίστοιχα επί των οδών Αγίας Σοφίας, Ερμού και Αγίου Γεωργίου).

Στη Μυτιλήνη, σήμερα 12 του μηνός Μαρτίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:20 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Λέσβου στο Δημαρχείο (2^ο όροφο Ελ. Βενιζέλου 13-17, στο παλιό γραφείο Δημάρχου), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βατός Ιωάννης Πρόεδρος
2. Γυμνάγος Προκόπιος
3. Λεμονός Γεώργιος
4. Κύτελης Ευστράτιος
5. Πάλλης Γεώργιος
6. Παρασκευαΐδης Παναγιώτης
7. Σουπιάδου – Βαμβουρέλλη Αθηνά

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζαφειρίου Παναγιώτης
2. Κουμαράς Αντώνιος

Παρούσα στη συνεδρίαση η αρμόδιος υπάλληλος του Πολεοδομικού Τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου για το θέμα: **“τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Βόρειου παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης μεταξύ των οδών Καϊρη και Αγ. Συμεών και χαρακτηρισμός τριών χώρων ως κοινόχρηστων δημοτικών με κατάληξη αντίστοιχα επί των οδών Αγίας Σοφίας, Ερμού και Αγίου Γεωργίου”**, σύμφωνα με την εισήγησή της χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα στην περίληψη της ημερησίας διάταξης ενημέρωσε σχετικά για την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Βόρειου παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης α) μεταξύ των οδών Καίρη και Αγ. Συμεών με αποχαρακτηρισμό από κοινόχρηστο χώρο εδαφικό τμήμα και β) χαρακτηρισμό τριών χώρων ως κοινόχρηστων δημοτικών με κατάληξη αντίστοιχα επί των οδών Αγίας Σοφίας, Ερμού και Αγίου Γεωργίου. Εξέθεσε ότι αφορά αρμοδιότητα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 και κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει, προτείνοντας να γίνει δεκτή η αίτηση τροποποίησης της κ. Μυρσίνης Πλατάνου, δεδομένου ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται τμήματα ιδιοκτησιών και κτισμάτων που υπήρχαν πριν την αναθεώρηση του σχεδίου του 1988 και δεν επέρχεται μείωση των κοινόχρηστων χώρων, άρα διατηρείται το ισοζύγιο γης που είναι προϋπόθεση και κριτήριο για την αποδοχή τροποποίησης σχεδίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την πρόταση του Προέδρου της, όπως και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την αίτηση τροποποίησης (αρ. πρωτ.:565 /4.1.2012) της κ. Μυρσίνης Πλατάνου σε σχέδια θεωρημένα από το Πολεοδομικό Τμήμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου και συγκεκριμένα:

- 1. Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ325 από τη θέση Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν στη θέση Α-Τ-Σ-Ρ-Π-Ν και καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής στη θέση Π-Ο (αποχαρακτηρισμός από κοινόχρηστο χώρο εδαφικού τμήματος εμβαδού 142,80 τ.μ)**
- 2. Την κατάργηση των οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. Γ340 από τις θέσεις 6-7 και καθορισμός οικοδομικών γραμμών στις θέσεις 1-2-3-4-5-6 και 7-8-9-10-11-12-13 (χαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος εμβαδού 50,50 τ.μ. και χρήση πεζόδρομου)**
- 3. Την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ340 από τη Θέση 14-21 στη θέση 14-15-16-17-18-19-20-21 (χαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος εμβαδού 82,40 τ.μ.)**
- 4. Την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ.323 από τη Θέση 22-23 στη θέση 23-24-25-26-22 (χαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος εμβαδού 15,70 τ.μ. και χρήση πεζόδρομου)**

Για τους εξής βάσιμους λόγους:

- με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται τμήματα ιδιοκτησιών και κτίσματα υπάρχοντα πριν την αναθεώρηση του σχεδίου 1988 (απόσπασμα χάρτη σχεδίου πόλης Β.Δ. 26/10/1961 ΦΕΚ 133 Δ' / 3.11.1961)
- με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων η οποία είναι προϋπόθεση και κριτήριο για την αποδοχή τροποποίησης σχεδίου (αποχαρακτηρισμός από κοινόχρηστο χώρο 142,80 τ.μ. και ο χαρακτηρισμός ως κοινοχρήστων χώρων 50,50 τ.μ. + 82,40 τ.μ. + 15,70 τ.μ. = 148,60 τ.μ.), άρα διατηρείται το ισοζύγιο γης.

Ακολούθησε ψηφοφορία, στην οποία με την πρόταση του Προέδρου κ.Βατού Ιωάννη, τάχθηκαν όλα τα παρόντα μέλη έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι κ.κ. 1) Γυμνάγος Προκόπιος, 2) Λεμονός Γεώργιος, 3) Κύτελης Ευστράτιος, 4) Πάλλης Γεώργιος, 5) Παρασκευαΐδης Παναγιώτης και 6) Σουπιάδου – Βαμβουρέλλη Αθηνά.

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Βατός Ιωάννης	1. Γυμνάγος Προκόπιος 2. Λεμονός Γεώργιος 3. Κύτελης Ευστράτιος 4. Πάλλης Γεώργιος 5. Παρασκευαΐδης Παναγιώτης 6. Σουπιάδου – Βαμβουρέλλη Αθηνά

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λέσβου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΤΟΣ