

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 08 / 2012

Από τα πρακτικά της αριθ. 08 / 2012 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου.

**Αριθμός απόφασης 44 / 2012**

(**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** σχετικά με αιτήματα δημοτών για κυκλοφοριακά θέματα) .

Στη Μυτιλήνη, σήμερα 13 του μηνός Ιουνίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:20 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Λέσβου στο Δημαρχείο (2<sup>ο</sup> όροφο Ελ. Βενιζέλου 13-17, στο παλιό γραφείο Δημάρχου), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8) μέλη και ονομαστικά:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βατός Ιωάννης Πρόεδρος
2. Ζαφειρίου Παναγιώτης
3. Λεμονός Γεώργιος
4. Κύτελης Ευστράτιος
5. Πάλλης Γεώργιος
6. Παρασκευαΐδης Παναγιώτης
7. Σουπιάδου – Βαμβουρέλλη Αθηνά
8. Γυμνάγος Προκόπιος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουμαράς Αντώνιος

Παρούσα στη συνεδρίαση η Προϊσταμένη Πολεοδομικού Τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας για το θέμα «**Δέσμευση Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών στον οικισμό "Κουμκό"**», σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 41691/25-04-2012 εισήγηση της, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα στην περίληψη της ημερησίας διάταξης ενημέρωσε σχετικά με την υπ' αριθμ. 28641/23-03-2012 αίτηση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Παναγιάς Ακλειδίου, για το εάν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που προτείνονται στην Β' φάση της πολεοδομικής μελέτης «Κουμκό» είναι δεσμευτικές.

Από την πολεοδομική μελέτη με τίτλο «Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων Β' Φάσης αναθεώρησης πολεοδομικών μελετών οικισμών Πληγωνίου – Κουμκό καθώς και οι πράξεις εφαρμογής αυτών», έχουν ενσωματωθεί στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328/30-07-07 τεύχος Α.Π.Π.) οι χαρακτηρισμοί χώρων ως κοινόχρηστων χώρων και οι χρήσεις γης. Η χάραξη των οικοδομικών γραμμών δεν είναι δεσμευτική μέσω της πολεοδομικής μελέτης,

Ο πρόεδρος εξέθεσε ότι είναι αρμοδιότητα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 και κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει, σχετικά προτείνοντας την κατάργηση της πρασιάς των πέντε (5) μέτρων και ταύτιση της οικοδομικής με την ρυμοτομική γραμμή (που είναι δεσμευτική) της πολεοδομικής μελέτης, καθότι η αλλαγή αυτή δεν επηρεάζει την χάραξη των δρόμων και δεν αφαιρεί κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 41691/25-04-2012 εισήγηση της υπηρεσίας και την ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης αναφέρει ότι για τις Κύριες Δημοτικές οδούς ως ο διερχόμενος έμπροσθεν της ιδιοκτησίας οδός «Κουμκό - Ταξιάρχες», ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως κύρια Δημοτική με την υπ'αριθμό 12746/3-4-2006 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του άρθρου 2 & 2ζ του Π.Δ. 209/88 ΦΕΚ 169 Α'/15-7-1998 στο οποίο αναφέρεται ότι «στις Κύριες Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων μέσα στα όρια οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ορίζεται στα 3 μ. από το όριο της οδού».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την πρόταση του Προέδρου της, όπως και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 και την εισήγηση της υπηρεσίας.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την κατάργηση της πρασιάς των πέντε (5) μέτρων και ταύτιση της οικοδομικής με την ρυμοτομική γραμμή (που είναι δεσμευτική) της πολεοδομικής μελέτης, καθότι η αλλαγή αυτή δεν επηρεάζει την χάραξη των δρόμων και δεν αφαιρεί κοινόχρηστο χώρο.

Επειδή ο διερχόμενος έμπροσθεν της ιδιοκτησίας οδός «Κουμκό - Ταξιάρχες» έχει χαρακτηριστεί ως κύρια Δημοτική με την υπ' αριθμό 12746/3-4-2006 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου έχει υποχρεωτική εφαρμογή το άρθρο 2 & 2ζ του Π.Δ. 209/88 ΦΕΚ 169 Α'/15-7-1998 στο οποίο αναφέρεται ότι «στις Κύριες Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων μέσα στα όρια οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ορίζεται στα 3 μ. από το όριο της οδού»

Ακολούθησε ψηφοφορία, στην οποία με την πρόταση του Προέδρου κ.Βατού Ιωάννη, τάχθηκαν έξη (6) παρόντα μέλη και ονομαστικά οι κ.κ.

1) Ζαφειρίου Παναγιώτης, 2) Λεμονός Γεώργιος, 3) Κύτελης Ευστράτιος, 4) Γυμνάγος Προκόπιος, 5) Παρασκευαΐδης Παναγιώτης και 6) Σουπιάδου – Βαμβουρέλλη Αθηνά.

Λευκό ψήφησε ο κ Πάλλης Γεώργιος

### **Ο Πρόεδρος**

Βατός Ιωάννης

### **Τα μέλη**

1. Ζαφειρίου Παναγιώτης
2. Λεμονός Γεώργιος
3. Κύτελης Ευστράτιος
4. Πάλλης Γεώργιος
5. Παρασκευαΐδης Παναγιώτης
6. Σουπιάδου – Βαμβουρέλλη Αθηνά
- 7 Γυμνάγος Προκόπιος

### **Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λέσβου**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΤΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
& ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μυτιλήνη 14-06-2012

Α.Π.: 41691

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΗΛ: 2251350548  
FAX: 2251021000  
Email: [adimarxos\\_vatos@mytilene.gr](mailto:adimarxos_vatos@mytilene.gr)

Προς : Τεχνική Υπηρεσίας Δήμου Λέσβου

Κοιν: Ιερό Ναό Παναγίας Ευαγγελιστρίας  
Ακλειδίου

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή της με αριθμό **44 / 2012** αποφάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου που αφορά την **Δέσμευση Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών στον οικισμό Κουμκό – Πληγώνι.**

**ΣΧΕΤ.:** Σας αποστέλλουμε την με αριθμ. **44 / 2012** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
& ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΤΟΣ**