

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ν.Π.Δ.Δ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 1, ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 23,75 Τ.Μ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΣΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 10,30 Τ.Μ

ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ : 150,00 € ΜΗΝΙΑΙΩΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ)

ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ : 100,00 € ΜΗΝΙΑΙΩΣ (ΝΕΑΠΟΛΗ)

ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Κριτήριο κατακύρωσης: Η υψηλότερη τιμή

Αρ. Πρωτ. Διακήρυξης:570/4-11-2021

Α.Δ.Σ. : 26/2021

09 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ

ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Διακηρύσσει δημόσια φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία ΑΠΟΔΜ, για την εκμίσθωση δύο κυλικείων που βρίσκονται στην οδό Πεσματζόγλου 1 εντός του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης και στη Νεάπολη Μυτιλήνης εντός του κλειστού Γυμναστηρίου.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους:

Άρθρο 1^ο

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο: Π.Δ.270/81, περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και Ν.Π.Δ.Δ., και άρθρα 103 και 192 του Ν. 3463/06

2. Τα κυλικεία βρίσκονται στην οδό Πεσματζόγλου 1 εντός του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης και στη Νεάπολη Μυτιλήνης εντός του κλειστού Γυμναστηρίου, και ως εκ τούτου εξαιρούνται των εμπορικών μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 1 περ. ιβ του Π.Δ. 34/95, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99.

3. Άρθρο 72 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019.

4. Αριθμ . 26/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ ΑΠΟΔΜ.

Άρθρο 2^ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΜΙΣΘΙΟΥ)

1) Αναψυκτήριο - Κυλικείο που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά εντός του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης στην οδό Πεσματζόγλου 1 ,εμβαδού **23,75 τ.μ .**

2) Κυλικείο που βρίσκεται στην 73^η Εθνική Οδό Μυτιλήνης Κρατήγου (ΝΕΑΠΟΛΗ) εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου , **εμβαδού 10,30 τ.μ.**

3) Τα κυλικεία αυτά διαθέτουν παροχή ύδρευσης και αποχέτευσης.

4) Επίσης και στα 2 κυλικεία υπάρχει πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες.

Άρθρο 3°

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Οι προς εκμίσθωση χώροι , ήτοι τα δύο ανωτέρω περιγραφόμενα κυλικεία, μπορεί να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία κυλικείων, **απαγορευμένης ρητά οποιασδήποτε μεταβολής, προσθήκης, μετατροπής ή επέμβασης χωρίς την άδεια κάθε αρμόδιας υπηρεσίας.** Σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί τέτοιου είδους προσθήκη, επέμβαση κ.λ.π όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς πλειοδότης θελήσει να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή ανακαίνιση του μισθίου, τα έξοδα θα βαρύνουν τον ίδιο, ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί ως χρόνος μίσθωσης.

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε για την ύπαρξη τυχόν δουλείας επ' αυτού ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ' αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και τον εν γένει μίσθιο χώρο στην καλή κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε, προστατεύοντάς τον από κάθε καταπάτηση, παράνομη είσοδο ή ανέγκριτη εγκατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται εις ολόκληρον με τον υπαίτιο σε αποζημίωση για κάθε φθορά ή βλάβη εκτός βεβαίως εκείνων που επέλθουν από τη συνήθη χρήση.

Άρθρο 4°

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη. Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4242/2014 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α') δηλ. μετά τις 28.02.2014 διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 2026, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού. Οι μισθώσεις του εδαφίου α' της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. ([άρθρο 13 παρ. 1 Ν.4242/2014](#)).

Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωσης ρητώς αποκλείεται. Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, αναπροσαρμόζοντας το μίσθωμα. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να

παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά το επίσημο ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους και μόνο σε περίπτωση που αυτό εμφανίζει θετικό πρόσημο. Σε περίπτωση που εμφανίζει αρνητικό πρόσημο το μίσθωμα δεν θα μειώνεται αλλά θα παραμένει ως έχει. Η ως άνω αύξηση θα υπολογίζεται επί του καταβληθέντος το αμέσως προηγούμενο έτος, μισθώματος. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά τον ίδιο τρόπο.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Άρθρο 5°

Μίσθωμα

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται μέχρι το τέλος κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο του Ν.Π.Δ.Δ του Αθλητικού και Πολιτιστικού Οργανισμού του Δήμου Μυτιλήνης, ή απ'ευθείας στον Τραπεζικό λογαριασμό του Νομικού Προσώπου και την ίδια ημέρα θα κοινοποιεί ο μισθωτής στο Ταμείο του ΑΠΟΔΜ το τραπεζικό καταθετήριο για την έκδοση του αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται βίαια κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λύση της μίσθωσης. Θα λαμβάνονται δε όλα τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ 356/76 (ΚΕΔΕ), για την εξασφάλιση του ΑΠΟΔΜ.

Άρθρο 6°

Λοιποί όροι της μίσθωσης

6.1. Υποχρεώσεις του μισθωτή

1) Δεν επιτρέπεται καμία μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία.

2) Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωσή του λόγω αργιών, απεργιών, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τις διακοπές των Χριστουγέννων, Πάσχα ή για το χρόνο που διενεργούνται εργασίες στον Αθλητικό χώρο προγραμματισμένες ή έκτακτες. Εξαιρέση αποτελεί μόνο η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του Αθλητικού Κέντρου εξ ολοκλήρου για έκτακτους λόγους (ευρείας κλίμακας προγραμματισμένη συντήρηση, θεομηνίες κ.λ.π), οπότε ο μισθωτής θα δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα για το

σύνολο του χρόνου που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή.

3) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του μισθίου ή παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του ΑΠΟΔΜ, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνétairos θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (πέραν της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης.

Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλο, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, πάντα μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μισθώσεως η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και δεν αναγνωρίζεται δικαίωμα συμβατικό ή μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος μισθωτή. Το μίσθιο περιέρχεται αυτοδικαίως στην κατοχή του ΑΠΟΔΜ. Διατηρεί όμως ο ΑΠΟΔΜ το δικαίωμα να αναθέσει σε έναν εκ των κληρονόμων, εάν υπάρχει πρόσωπο που θα υποδεικνύεται από αυτούς ως κατάλληλο, να θέσει αυτόν στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και στη συνέχεια υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, με την προϋπόθεση ότι το πρόσωπο αυτό θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (πέραν της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) .

4) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, καθαριότητα και υγιεινή, είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο συνέχεια όλο το χρονικό διάστημα της μισθώσεως και ειδικότερα : α) όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Σταδίου, όπως καθορίζονται βάσει προγράμματος που εκδίδεται από τη Διεύθυνση Παιδείας και Πολιτισμού, χωρίς κανένα δικαίωμα παρέμβασης ως προς αυτό του μισθωτή β) κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, αγώνων κ. λ. π εκτός του συνήθους ωραρίου λειτουργίας.

5) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος. Επίσης είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερομένων ειδών και τον οποίο θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του μισθίου και να διατηρεί ταμειακή μηχανή. Τα είδη τα οποία επιτρέπεται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και οπωσδήποτε είναι απαραίτητα να προσφέρονται στα κυλικεία είναι εμφιαλωμένα νερά, αναψυκτικά, ισοτονικά ποτά, ζεστός και κρύος καφές, είδη τυποποιημένων σνακ και γλυκών, σάντουιτς και χυμοί φρούτων. **Απαγορεύεται η διάθεση και χρήση οινοπνευματωδών ποτών.** Οι τιμές πώλησης των ανωτέρω προϊόντων, θα είναι τιμές διάθεσης προϊόντων σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να παρευρίσκεται ο μισθωτής ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του. Οποιοσδήποτε άλλες προϋποθέσεις λειτουργίας του κυλικείου αποτελούν ευθύνη του μισθωτή.

Τυχόν φορολογικές και ασφαλιστικές εκκρεμότητες που απορρέουν από την λειτουργία του κυλικείου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

6) Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει με δαπάνη και ευθύνη του το κυλικείο με τα απαραίτητα (ψυγεία, βιτρίνες, σκευή, συσκευές) για την άριστη λειτουργία του. Ο ΑΠΟΔΜ έχει δικαίωμα να

αποκλείσει την εγκατάσταση οποιουδήποτε μηχανήματος που κατά την αιτιολογημένη κρίση του ενδέχεται να προκαλέσει πρόβλημα τεχνικής φύσης στις εγκαταστάσεις του Αθλητικού χώρου. Επίσης πρέπει να μεριμνά για την αισθητική του χώρου και να μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά.

7) Απαγορεύεται η παρέμβαση στο μίσθιο, με τρόπο που αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της κατασκευής. Για κάθε παρέμβαση, που έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του μισθίου ή του περιβάλλοντα χώρου, απαιτείται έγγραφη έγκριση του ΑΠΟΔΜ, άλλως αυτό συνιστά λόγο έξωσής του.

8) Η χρήση του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής του στο μίσθιο τους λογαριασμούς που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά τη συνήθεια και το νόμο βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνδέσει επ' ονόματί του σε διάστημα 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης τις παροχές ρεύματος και ύδατος υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις με την ΔΕΥΑΛ και τους λοιπούς οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

9) Απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κ.λ.π. διαφημίσεων στο μίσθιο από το μισθωτή, όπως επίσης φωτεινών επιγραφών και πινακίδων.

10) Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα ή υλικά άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα ανωτέρω φέρει ακέραια ευθύνη ο μισθωτής.

11) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και του ΑΠΟΔΜ, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο ΑΠΟΔΜ μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωση του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξαιτίας της καταγγελίας αυτής.

6.2 Απόδοση μισθίου

1) Η απόδοση του μισθίου θα γίνει την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής από την Οικονομική Υπηρεσία του ΑΠΟΔΜ.

Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση ή προειδοποίηση ανυπερθέτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μισθίου με όλες τις εγκαταστάσεις. Επίσης, υπάρχει υποχρέωσή του εκμισθωτή όπως κατά τη λήξη της μίσθωσης να αποσύρει όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στον ΑΠΟΔΜ. Σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την απόδοση της χρήσης του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται α) σε πλήρη αποζημίωση του ΑΠΟΔΜ, καταπίπτουσας σε βάρος του και της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, β) σε καταβολή ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία για κάθε ημέρα

καθυστερήσης ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος του τρέχοντος έτους στο χρόνο εκείνο, επιπλέον της οφειλόμενης αποζημίωσης χρήσης.

2) Το μίσθιο θα αποδοθεί από τον μισθωτή στον ΑΠΟΔΜ στην κατάσταση που το παραλαμβάνει και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Εάν κατά την απόδοση του μισθίου διαπιστωθούν φθορές, ζημιές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης, αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών, άλλως ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί στην αποκατάσταση των φθορών, ζημιών, βλαβών, να παρακρατήσει από την εγγύηση καλής εκτέλεσης την δαπάνη των επισκευών τους και να διεκδικήσει δικαστικά κάθε περαιτέρω δικαίωμά του.

6.3 Λύση της μίσθωσης

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για την οποία συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Πριν από τη συμβατική λήξη η μίσθωση λύεται:

- Αυτοδικαίως λόγω νομικής ανικανότητας του μισθωτή.
- Δικαίωμα για μονομερή λύση της σύμβασης έχει ο ΑΠΟΔΜ όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του, ή επιβληθούν σ' αυτόν οποιοιδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και για λόγους που προβλέπει ο Αστικός Κώδικας ή άλλος νόμος.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από τον ΑΠΟΔΜ εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή, θα έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ως ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία, χωρίς συμψηφισμό με οφειλόμενα μισθώματα.
- Ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα

Κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε βάρος του ΑΠΟΔΜ δεν γεννάται σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και εξαιτίας βίαιης διακοπής της μισθωτικής σύμβασης, ακόμη και αν οι λόγοι της καταγγελίας ή της λύσης αφορούν τον ΑΠΟΔΜ.

Άρθρο 7°

Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

1) Η εκμίσθωση του περιγραφόμενου παραπάνω μισθίου (και των δύο κυλικείων) θα διενεργηθεί από Τριμελή Επιτροπή όπως ορίστηκε με Α.Δ.Σ με φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου εντός του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης στην οδό Πεσματζόγλου 1, **την 9^η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ.**

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.270/1981 με τους ίδιους όρους στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΑΠΟΔΜ που βρίσκεται στην οδό Πεσματζόγλου 1, **σε ημερομηνία που θα οριστεί στην περιληπτική διακήρυξη επαναληπτικής Δημοπρασίας του ΑΠΟΔΜ .**

2) Το **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (μηνιαίου μισθώματος) ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) για το Αναψυκτήριο – Κυλικείο του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης, και (100,00) για το κυλικείο στο κλειστό Γυμναστήριο στη Νεάπολη Μυτιλήνης.**

3) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

4) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο.

5) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας **ως εγγύηση συμμετοχής** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου με το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται με την αντικατάστασή της από την κατά το άρθρο 10 περ. 2 εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

6) Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος της ενστάσεως διζήσεως.

7) Η απόφαση της Επιτροπής επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία που δεν πληροί τους όρους που προβλέπονται από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας επί απλού χάρτου.

8) Η Οικονομική Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση .

9) Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του ΑΠΟΔΜ ή της Διοικητικής Αρχής.

Άρθρο 8°

Δικαίωμα συμμετοχής-κωλύματα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία, έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
2. Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:
 - α) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
 - β) Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
 - γ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
 - δ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
 - ε) Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή κατά το άρθρο 7 περ. 7.

Άρθρο 9°

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Φυσικά πρόσωπα:

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 7 περ. 5 της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικαστεί για: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), λ) ληστεία, μ) κλοπή. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή ότι δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοση εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοση εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

στ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

ζ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.

η. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή του καθώς και αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους- μέλους

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.

ι. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλαχτα ότι επισκέφτηκε αυτοπροσώπως το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών – κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ια. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

2. Νομικά πρόσωπα :

Τα συμμετέχοντα Νομικά πρόσωπα θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 7 περ. 5 της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., οι διαχειριστές ΕΠΕ, οι διαχειριστές Ι.Κ.Ε., ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου και ο εγγυητής του

συμμετέχοντος νομικού προσώπου δεν έχουν καταδικαστεί για: 1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., (2) Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, (3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, (4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, (5) Υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), (6) Απάτη (386-388 Π.Κ.), (7) Εκβίαση (385 Π.Κ.), (8) Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), (9) Ψευδορκία (224 Π.Κ.), (10) Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), (11) Δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), (12) Ληστεία (380 Π.Κ.), (13) Κλοπή (372 Π.Κ.). Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου κατά τα ανωτέρω του νομικού προσώπου ότι αυτό δεν έχει αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Την ίδια υπεύθυνη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

στ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το υποψήφιο νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

ζ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης που να αφορά το συμμετέχον νομικό πρόσωπο αλλά και το νόμιμο εκπρόσωπο του Ν.Π. κατά τα ανωτέρω, καθώς και τον εγγυητή.

η. Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τροποποιήσεις του, επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραιία της δημοπρασίας.

θ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.

ι. Πρακτικό του αρμοδίου οργάνου του Ν.Π. με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στη δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς καθώς και το εξουσιοδοτούμενο να καταθέσει την προσφορά φυσικό πρόσωπο και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης η εταιρεία θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ια. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.

ιβ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλαχτα ότι επισκέφτηκε αυτοπροσώπως ο νόμιμος εκπρόσωπος το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει το ίδιο το νομικό πρόσωπο και δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών – κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει το ίδιο μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ιγ. Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων ή κοινοπραξιών τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

ιδ. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

3. Για τις ενώσεις προσώπων και τις κοινοπραξίες διευκρινίζεται ότι :

α. Η ένωση προσώπων ή εταιρειών υποβάλλει **κοινή προσφορά**, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό τους εκπρόσωπο ή εκπρόσωπους, εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή εταιρειών – προσφερόντων.

β. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση επιλογής της ένωσης ως πλειοδότη και υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι της λήξεως της συμβάσεως.

γ. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν αυτοτελώς την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

δ. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους, χωρίς να συνιστά τούτο μεταβολή των συνθηκών ή σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης.

ε. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης πάντως μπορούν και στις δύο περιπτώσεις να προτείνουν αντικατάσταση που μπορεί να εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, μετά από προσκόμιση των ανωτέρω κατά περίπτωση δικαιολογητικών για το νέο μέλος.

4. Εάν σε κάποια χώρα ή και στη χώρα διενέργειας του διαγωνισμού, βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύνανται να

αντικατασταθούν με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης και προσκομίζεται στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και φέρει επικύρωση από την αντίστοιχη διπλωματική ή προξενική αρχή. Στην κατά τα ως άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

5. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων από τα παραπάνω, επειδή η διατύπωσή του (τους) δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της παρούσας δημοπρασίας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται με τον υποφάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον υπόψη διαγωνισμό, επί αποδείξει, στον διαγωνιζόμενο.

Άρθρο 10°

Απαιτούμενες εγγυήσεις

1. Εγγύηση Συμμετοχής στην δημοπρασία

α. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **ως εγγύηση συμμετοχής**, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, ποσού ίσου με το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται με την αντικατάστασή της από την κατά το άρθρο 10 περ. 2 εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι η εγγύηση συμμετοχής σε περίπτωση που κατατεθεί από εντολοδόχο- τρίτο για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου-εντολέα, θα φέρει το όνομα του διαγωνιζόμενου-εντολέα και όχι του εντολοδόχου-τρίτου)

β. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το συμβόλαιο μίσθωσης, ή δεν προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται, ή δεν καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του ΑΠΟΔΜ.

2. Εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης

α. Ο τελικός πλειοδότης που θα επιλεγεί και θα κληθεί να υπογράψει τη μισθωτική σύμβαση υποχρεούται κατά την ημέρα της υπογραφής, επί ποινή έκπτωσης, να προσκομίσει και να παραδώσει στο ταμείο του Δήμου εγγυητική επιστολή από πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής **για την προσήκουσα κατά τα συμφωνηθέντα τήρηση όλων των όρων της σύμβασης ποσού ύψους ίσου με το 10% των μισθωμάτων ενός έτους υπολογιζόμενο σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τον διαγωνισμό.**

β. Εφόσον κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης η παραπάνω χρηματική εγγύηση μειωθεί, ο πλειοδότης υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στην συμπλήρωσή της στο κατά την σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της προς τούτο ειδικής

προσκήσεως του Δήμου, παρέχοντας το δικαίωμα στον Δήμο να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την σύμβαση, για οποιονδήποτε λόγο ο πλειοδότης δεν ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν μέσα στην καθοριζόμενη προθεσμία.

γ. Η κατά τα ανωτέρω εγγυητική επιστολή παραμένει εις χείρας του εκμισθωτή, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μισθωτικής σύμβασης, ως εγγυοδοσία για την πιστή τήρηση των όρων της μισθωτικής σύμβασης οριζόμενων ως ουσιωδών ενός εκάστου των όρων και αυτών ως σύνολο και θα επιστραφεί, ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκκένωση και παράδοση της χρήσης του μισθίου, την παράδοση των κλειδιών του και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών.

δ. Ο Δήμος δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσης της, κάθε οφειλή του πλειοδότη είτε από μισθώματα, συμβατικά πρόστιμα, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση κλπ.), είτε στην περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο πριν τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης, και εν γένει στην περίπτωση μη προσήκουσας κατά τα συμφωνηθέντα εκτέλεσης ενός εκάστου και ως σύνολο όλων των όρων της μισθωτικής σύμβασης, παραιτουμένου του μισθωτή από το δικαίωμα να αναζητήσει αυτό το ποσό δικαστικώς ή εξωδίκως.

ε. Σε καμία περίπτωση η εγγυοδοσία αυτή δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

Άρθρο 11°

Διαδικασία υποβολής προσφορών

1. Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη:

<p><ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΕΑ></p> <p>ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</p> <p>για την δημόσια φανερή δημοπρασία</p> <p>εκμίσθωσης των δυο κυλικείων. 1) εντός του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης, επιφάνειας 23,75 τ.μ. το πρώτο και 2) στην Ε.Ο. Μυτιλήνης – Κρατήγου (Νεάπολη), κλειστό γυμναστήριο επιφάνειας 10,30 τ.μ.</p> <p>Ημερομηνία Δημοπρασίας: 9 /12/2021</p> <p>Εκμισθωτής : ΑΠΟΔΜ</p>

2. Ο «φάκελος προσφοράς» θα περιλαμβάνει :

α) Αίτηση συμμετοχής.

Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του διαγωνισμού. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται εφόσον υπάρχουν η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου και φαξ.

β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα

γ) Κλειστό υποφάκελο με τίτλο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και υποχρεωτικά τις λοιπές ενδείξεις εξωτερικά του κυρίως φακέλου, ο οποίος περιλαμβάνει κατά περίπτωση όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

3. Οι προσφορές θα υπογράφονται από τους ίδιους τους διαγωνιζόμενους ή το νόμιμο εκπρόσωπο αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

4. Η προσφορά ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα είναι κοινή και θα υπογράφεται από κάθε φυσικό πρόσωπο και τους νομίμους εκπροσώπους κάθε νομικού προσώπου - μέλους της ένωσης προσώπων ή από κοινό εκπρόσωπό τους, σύμφωνα με συμβολαιογραφική πράξη διορισμού του, η οποία θα επισυνάπτεται στην προσφορά.

5. Η τελική έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει κατά τις διατάξεις του ν.3852/2010.

Άρθρο 12°

Οικονομική προσφορά

1. Όσοι εκ των ενδιαφερομένων που λαμβάνουν μέρος στο διαγωνισμό κατέθεσαν τα παραπάνω δικαιολογητικά και αυτά ελέγχθησαν και ευρέθησαν επαρκή προς την παρούσα διακήρυξη, δύνανται να καταθέσουν προφορική προσφορά σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

2. Προφορική προσφορά που κατά την κρίση της επιτροπής είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή προσφορά υπό αίρεση απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

3. Μετά την κατάθεση της προσφοράς και την αναγραφή της στο πρακτικό δεν γίνεται δεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, κάθε διευκρίνιση που αφορά στην προσφορά, τροποποίηση ή απόκρουση όρων της διακήρυξης ή της προσφοράς.

4. Διευκρινίσεις που δίδονται από τους συμμετέχοντες οποτεδήποτε μετά από τη λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους, δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

5. Διευκρινίσεις και παραληφθέντα έγγραφα δίδονται και γίνονται δεκτά μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή που θα διενεργήσει τον διαγωνισμό και από αυτές λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να έχει δηλώσει την ταυτότητά του και την ταυτότητα του προσώπου που εκπροσωπεί προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την

έναρξη της υποβολής των προφορικών προσφορών, παρουσιάζοντας και το σχετικό κατά τα ανωτέρω νομιμοποιητικό έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι συμμετέχει για ίδιον αυτού λογαριασμό και οι προσφορές του δεσμεύουν τον ίδιο.

7. Κάθε προσφορά καταχωρείται αριθμητικά και ολογράφως κατά σειράν εκφωνήσεως ομού με το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος σε κοινό για όλες πρακτικό που θα υπογράψουν τα μέλη της Επιτροπής, όλοι οι συμμετέχοντες και ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του.

8. Σε περίπτωση που θα υπάρξει ένας μόνον συμμετέχων ή ένας μόνον πλειοδότης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής Διενέργειας να συνεχίσει τη διαδικασία ή να κηρύξει τον διαγωνισμό άγονο και επαναληπτό από την τιμή της τελευταίας προσφοράς της δημοπρασίας.

9. Μετά το πέρας υποβολής των προφορικών προσφορών, άλλως μετά την υποβολή της τελευταίας προσφοράς η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κλείνει το πρακτικό που θα πρέπει να φέρει τις υπογραφές των μελών της Επιτροπής, των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό και απαραίτητως του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς στερείται την ικανότητα υπογραφής ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 5 § 7 του π.δ. 270/1981.

Άρθρο 13°

Διαδικασία δημοπρασίας

1. Έργο της επιτροπής, είναι η διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, η αξιολόγηση των προσφορών.

2. Η διαδικασία θα ακολουθήσει τα εξής στάδια :

α) Η δημοπρασία αρχίζει με την παραλαβή των προσφορών από όλους όσους συμμετέχουν στον διαγωνισμό στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ ΑΠΟΔΜ που βρίσκεται στην οδό Πεσματζόγλου 1.

β) Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τις προσφορές των διαγωνιζομένων και καταγράφει την επωνυμία τους στο πρακτικό της δημοπρασίας, με τη σειρά παράδοσής τους.

γ) Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την ορισμένη ημέρα και ώρα δεν θα γίνουν δεκτές.

δ) Αμέσως μετά, η επιτροπή δημοπρασίας διενεργεί δημόσια την αποσφράγιση των ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, με τη σειρά καταγραφής τους στο πρακτικό του Διαγωνισμού και ελέγχει την ύπαρξη του υποφακέλου με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ καθώς και την ύπαρξη της αίτησης συμμετοχής και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής. Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, δεν υπάρχουν τα ανωτέρω, τότε η προσφορά δεν γίνεται αποδεκτή και επιστρέφεται ως απαράδεκτη, χωρίς δικαίωμα ένστασης.

ε) Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», ελέγχεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων, από την διακήρυξη, στοιχείων και εγγράφων

στ) Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων εγγράφων, επειδή η διατύπωσή τους δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται, με σφραγισμένο τον υποφάκελο, επί αποδείξει, στον συμμετέχοντα μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην δημοπρασία.

ζ) Η Επιτροπή στη συνέχεια καλεί όσους από τους συμμετέχοντες είχαν όλα τα απαιτούμενα, σύμφωνα με την προκήρυξη έγγραφα στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» σε φανερή και προφορική δημοπρασία να καταθέσουν την οικονομική τους προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας διακήρυξη.

η) Μετά και από το πέρας αυτής της διαδικασίας, ο Πρόεδρος της επιτροπής καταθέτει το πρακτικό και όλα τα δικαιολογητικά της δημοπρασίας, μαζί με την εισήγηση της επιτροπής για το πρόσωπο (τελικός πλειοδότης) στο οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση εκμίσθωσης.

3. Αφού ανακηρυχθεί ο πλειοδότης, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση με την οποία ο πλειοδότης καλείται να υπογράψει την σύμβαση μίσθωσης.

4. Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με την υποβολή αίτησης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία της προσφοράς τους. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται στην παρούσα η επιστροφή φακέλων της διαδικασίας, όλα τα λοιπά υποβαλλόμενα εκ των υποψηφίων δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν στο φάκελο του διαγωνισμού.

5. Ο ΑΠΟΔΜ επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσει το αληθές των στοιχείων που καταθέτουν οι υποψήφιοι στο πλαίσιο του υπό κρίση διαγωνισμού.

Άρθρο 14°

Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής δημοπρασίας, για λόγους που ανακύπτουν, δικαιούνται να υποβάλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημέρα της δημοπρασίας. Οι ενστάσεις θα κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο του ΑΠΟΔΜ. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά το Διοικητικό Συμβούλιο του ΑΠΟΔΜ.

Άρθρο 15°

Κατακύρωση αποτελέσματος της δημοπρασίας

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΑΠΟΔΜ, με αιτιολογημένη απόφασή του, το οποίο έχει το δικαίωμα να ελέγξει τη νομιμότητα της διαγωνιστικής διαδικασίας, στο σύνολό της.

Άρθρο 16°

Υπογραφή σύμβασης-Εγγυήσεις

1. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ο δε εγγυητής θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από την ένσταση διζήσεως.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα, σε επικαιροποιημένη μορφή, προσφάτως εκδοθέντα, εφόσον η ισχύς τους έχει λήξει και έχοντας καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Από τη λήξη της προθεσμίας αυτής η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την ημέρα της υπογραφής επί ποινή έκπτωσης από την μίσθωση, να προσκομίσει και να παραδώσει στο ταμείο του Δήμου την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 10 περ. 2 της παρούσας.

Άρθρο 17°

Ειδικές ρήτρες

1. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται αυτοδίκαια ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιονδήποτε λόγο.
2. Όλοι οι όροι της παρούσης προκήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση, η δε συμμετοχή παντός διαγωνιζομένου στον οικείο διαγωνισμό υποδηλώνει τη ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της διακήρυξης.
3. Ο ΑΠΟΔΜ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα της δημοπρασίας, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη ή να ματαιώσει οριστικά την προσφορά ή να επαναλάβει την δημοπρασία με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στη δημοπρασία.
4. Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της μισθωτικής σύμβασης, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

Άρθρο 18°

Περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του ΑΠΟΔΜ, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:
 - α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
 - γ) Στην ανωτέρω περίπτωση της παραγράφου 2 β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - δ) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. Διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
 - ε) Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19°

Περίπτωση απευθείας ανάδειξης

Στην περίπτωση που η εκμίσθωση γίνει με απευθείας συμφωνία, αφού δύο (2) δημοπρασίες δεν φέρουν αποτέλεσμα, το Διοικητικό Συμβούλιο θα καθορίσει τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 20°

Δημοσίευση διακήρυξης-Έξοδα δημοπρασίας

1. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον τριάντα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΔΔ ΑΠΟΔΜ στην οδό Πεσματζόγλου 1.
2. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί, σε μία καθημερινή τοπική εφημερίδα.

3. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων του ΑΠΟΔΜ βαρύνουν τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία.

Άρθρο 21°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται καθημερινά, τις εργάσιμες ημέρες από ώρες από 08:00-13:00 στο Τμήμα Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Αθλητικού και Πολιτιστικού Οργανισμού του Δήμου Μυτιλήνης, διεύθυνση Πεσματζόγλου 1, ΤΚ 81 132 - Μυτιλήνη, τηλέφωνο 22510 24244 (αρμόδιος υπάλληλος κ.Γεωργαντής Ευστράτιος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΑΠ.Ο.Δ.Μ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΤΤΟΣ