



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΑΔΑ:  
Μυτιλήνη 18/06/2024  
Αρ. Πρωτ.: Δ.Ο.Υ./20185

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Μυτιλήνης, με σκοπό τη τοποθέτηση αρχείων των Δ/νσεων Διοικητικών Υπηρεσιών και Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης και σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 367/2024 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή. **Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:**

- Να βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης και κατά προτίμηση σε κεντρικό σημείο, λόγω της ανάγκης να βρίσκονται τα αρχεία των Δ/νσεων Διοικητικών Υπηρεσιών και Οικονομικών Υπηρεσιών εντός της πόλης της Μυτιλήνης δεδομένου ότι πολύ τακτικά οι ως άνω Υπηρεσίες ανατρέχουν σε αυτά για την διεκπεραίωση αιτημάτων συμπολιτών μας, για απαντήσεις σε άλλες υπηρεσίες και λοιπές εσωτερικές χρήσεις των υπηρεσιών μας.
- Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου από το κτίριο που στεγάζεται ο Δήμος Μυτιλήνης θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου με ιδιαίτερη βαρύτητα, με σκοπό την αποφυγή της διασποράς των δημοτικών αρχείων, τη διασφάλιση της μεταξύ τους συνεργασίας και την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών και των δημοτών.
- Να είναι συνολικού εμβαδού περίπου 100 τ.μ ως στεγαζόμενη μονάδα
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο και στεγανοποιημένο κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας. Η σύνδεση με δίκτυο τηλεπικοινωνιών είναι προαιρετική.
- Να καλύπτει τις ανάγκες των προς στέγαση δημοτικών αρχείων σε χώρους αρχειοθέτησης και αποθήκευσης. Οι χώροι πρέπει να είναι διαμορφωμένοι ή να δίνεται η δυνατότητα εσωτερικών διαρρυθμίσεων (ράφια, ντουλάπες, διαχωριστικά, ψευδοροφές κλπ).
- Να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και να μη έχει υγρασία.
- Να βρίσκεται στο ισόγειο κτηρίου ή σε όροφο και να είναι εύκολα προσβάσιμο για την φορτοεκφόρτωση αντικειμένων.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή τακτοποιημένο με τους Ν. 4495/17, Ν. 4178/13, Ν. 3843/10.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου ως χώρου γραφείων ή τοποθέτησης αρχείων ή αποθήκευσης αρχείων ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο αποθήκευσης αρχείων, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου σε ισχύ.
- Να έχουν ληφθεί, εγκατασταθεί, τοποθετηθεί και βρίσκονται σε λειτουργία όλα τα προβλεπόμενα για τη χρήση της επιχείρησης-εγκατάσταση από τη μελέτη και την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.

- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.
- Να πληροί γενικά τις προδιαγραφές στέγασης των δημοσίων αρχείων των Δημοτικών-Διοικητικών και Οικονομικών υπηρεσιών, ώστε να διασφαλίζονται οι προβλεπόμενες συνθήκες αποθήκευσης δημοσίων αρχείων και εξυπηρέτησης των υπηρεσιών.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής Ακινήτων, **με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών** σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την **δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνυποβάλλεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή **της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81**, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, **κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων** και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13,17 Μυτιλήνη, 1<sup>ος</sup> όροφος, τηλ.2251350579, -515) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση [www.mytilene.gr](http://www.mytilene.gr) όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ**