



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Μυτιλήνης, για να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος των παραγόμενων προϊόντων για την στήριξη των πολιτιστικών δράσεων, αλλά και ως γραφείο για σχεδιασμό παραγωγή και υλοποίηση προϊόντων στήριξης αυτών των δράσεων του Δήμου Μυτιλήνης και σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 603/2024 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή. **Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:**

- Να βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης σε απόσταση το πολύ χιλίων (1.000)μέτρων από τον χώρο που στεγάζονται τα γραφεία της Δ/σης Πολιτισμού (Π. Κουντουριώτου 7). Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου από το κτίριο που στεγάζεται η Δ/ση Πολιτισμού θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου με ιδιαίτερη βαρύτητα.
- Να είναι συνολικού εμβαδού 70 έως 100 μ<sup>2</sup> ως στεγασμένη μονάδα.
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο και στεγανοποιημένο κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας. Η σύνδεση με δίκτυο τηλεπικοινωνιών είναι προαιρετική.
- Να καλύπτει τις ανάγκες της προς στέγαση δημοτικής υπηρεσίας σε χώρους αποθήκευσης και σχεδιασμού δράσεων. Οι χώροι πρέπει να είναι διαμορφωμένοι ή να δίνεται η δυνατότητα εσωτερικών διαρρυθμίσεων (διαχωριστικά, ψευδοροφές κλπ). Εφόσον απαιτηθούν διαρρυθμίσεις, αυτές πρέπει να έχουν συντελεστεί κατά την παράδοση του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και να μη έχει υγρασία.
- Να βρίσκεται στο ισόγειο κτηρίου ή σε όροφο και να είναι εύκολα προσβάσιμο για την φορτοεκφόρτωση αντικειμένων.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή τακτοποιημένο με τους Ν. 4495/17, Ν. 4178/13, Ν. 3843/10.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου ως χώρου γραφείων ή αποθήκευσης προϊόντων πολιτιστικών δράσεων και υλικών ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο αποθήκευσης ή γραφείων, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου σε ισχύ.
- Να έχουν ληφθεί, εγκατασταθεί, τοποθετηθεί και βρίσκονται σε λειτουργία όλα τα προβλεπόμενα για τη χρήση της επιχείρησης-εγκατάσταση από τη μελέτη και την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.

- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής Ακινήτων, **με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών** σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την **δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή **της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81**, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, **κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων** και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13,17 Μυτιλήνη, 1<sup>ος</sup> όροφος, τηλ.2251350579, -515) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση [www.mytilene.gr](http://www.mytilene.gr) όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ**