

FEK 11/10/24

PANAGIOTA GEORGELLI

11/10/2024 08:21

Αντίγραφο

Μυτιλήνη 11/10/2024

Ορθή επανάληψη ως προς την θέση του κτίσματος: Από Σκόπελο, σε Πέραμα

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Α.Π. Πρωτ.: 4704  
Αρ. Πρωτ.: 11-10-24

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132  
Τηλ.: 2251047644 - email: eepetba@gmail.com

**9<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2ης Συνεδρίασης  
την 13.09.2024)**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 13 Σεπτεμβρίου 2024 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 11/09/24 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης

- ΜΕΛΗ:
2. Αρτέμη Ελένη, Αρχιτέκτων, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (αναπληρωματικό μέλος),
  3. Βέτσικα Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης (τακτικό μέλος),
  4. Μαστραντωνάκης Αθανάσιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος),
  5. Ορφανός Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Χίου (τακτικό μέλος),
  6. Καλλέργης Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ (τακτικό μέλος)

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Γεωργέλλη Παναγιώτα.

**Πράξη 3η**

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/23).
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Την από 736/24 έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την αριθμ.48/24 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 10/09/24 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα στον οικισμό Περάματος, ΔΕ Γέρας, φερόμενου ιδιοκτήτη Καμπουρόπουλου Βιργινία, σύμφωνα με την οποία:

*Ύπρκειται για δώροφο, λιθόκτιστο και κεραμοσκεπές κτίριο, μικτής χρήσης με αξιόλογα μορφολογικά χαρακτηριστικά. Η στέγη είναι αυτοφερόμενη με βυζαντινού τύπου κεραμίδια. Στην δυτική πλευρά του κτιρίου υφίσταται ξυλόπηκτο σαχνισί. Η κάλυψη του οικοπέδου είναι 100% και γύρωθεν περιβάλλεται από κοινόχρηστους χώρους. (Φωτο 1,2,4,5,7)*

Τα ανοίγματα διαμορφώνονται με τοξωτά ανώφλια από συμπαγείς οπτόπλινθους. (Φωτο 2,7) Τα εσωτερικά χωρίσματα του κτιρίου, στο επίπεδο του ορόφου, είναι κατασκευασμένα από μπαγδατί. (Φωτο 8)

Πρόκειται για ένα από τα ελάχιστα κτίρια στον οικισμό του Περάματος, σωζόμενο με αυτά τα μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά.

Η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου έχει καταρρεύσει τελείως, σε μεγάλο μέρος της τοιχοποιίας, καθώς και το αντίστοιχο τμήμα της στέγης. (Φωτο 3,8,10,11,12) Πολλά από τα φέροντα τούβλα, στα τοξωτά ανώφλια του ορόφου έχουν αποσαθρωθεί και αποκολληθεί. (Φωτο 2, 6)

- Το εξετασθέν κτίσμα διαθέτει αξιόλογα τυπολογικά και μορφολογικά στοιχεία και χρήζει ειδικής προστασίας, στα πλαίσια του άρθρου 6, του Ν.4067/2012 ή του Ν.4858/21”.

6. Το επίδικο κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή φυσικού κάλλους, (ΔΠΕ-7514/2003 ΦΕΚ 830/Β/03 Υπ. Αι.)

7. Την από 11/09/24 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη που διακόπηκε και συνεχίστηκε μετά την από 16/09/24 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου για τις 16/09/24.

8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.

9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό διαπίστωσε ότι:

“Τμήμα του κτιρίου, βορειοανατολικά, έχει καταρρεύσει συμπαρασύροντας τμήμα της στέγης. (Φωτο 8,10,11,12) Ακόμη κάποια, έτερα, τμήματα της στέγης έχουν υποστεί υποχώρηση και έχουν αποκολληθεί πολλά από τα εναπομείναντα κεραμίδια. (Φωτο 9) Επίσης το κεντρικό μεσαίο, ξύλινο δοκάρι, που υποστηρίζει το δάπεδο του ορόφου, στο σημείο που έχει καταρρεύσει η στέγη, έχει σπάσει, (Φωτο 12) με αποτέλεσμα την ύπαρξη άμεσου κινδύνου κατάρρευσης της ξυλόπηκτης τοιχοποιίας.

Πολλά από τα φέροντα τούβλα τα τοξωτά ανώφλια του ορόφου, έχουν αποσαθρωθεί, και αποκολληθεί. Γενικώς οι περιμετρικές τοιχοποιίες, του κτιρίου, δεν παρουσιάζουν ρηγματώσεις. (Φωτο 1,2)

Το σαχνισί, το οποίο προβάλλει πάνω από την πλατεία του οικισμού, εμφανίζει αποκόλληση του επιχρίσματος στο μεγαλύτερο μέρος και αποδιοργάνωση του ξύλινου σκελετού, με αποκολλήσεις του πετρώματος.

Τμήμα των κεραμιδιών πάνω από το γείσο, έχει καταρρεύσει.

### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει τμήμα του κτιρίου ήτοι: το σαχνισί στην δυτική πλευρά του, **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, και αποφασίζει την καθαίρεση του με τον πλέον πρόσφορο τρόπο, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου. Να γίνει φωτογραφική τεκμηρίωση του σαχνισιού, πριν γίνει η διαδικασία της κατεδάφισης.

- Κατά την καθαίρεση να υποστυλωθεί η στέγη και να τοποθετηθούν διαγώνιοι σύνδεσμοι ακαμψίας στο επίπεδο του τοίχου, με σκοπό να αποκατασταθεί η απώλεια ακαμψίας, μετά την αφαίρεση του σαχνισιού.

- Ακολούθως θα πρέπει να επενδυθεί το προκύπτον άνοιγμα με σχετική στεγάνωση και συγκεκριμένα να τοποθετηθεί κόντρα πλακέ θαλάσσης με επιμελημένη σφράγιση των αρμών. Να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα με την σφράγιση για την αποφυγή εισροής υδάτων από την στέγη (τοποθέτηση ασφαλτόπανου ή άλλου πρόσφορου υλικού).

- Ας σημειωθεί το σαχνισί βρίσκεται υπεράνω κοινόχρηστου χώρου και δη πλατείας, του οικισμού του Περάματος.

Μυτιλήνη 11/10/2024

Ορθή επανάληψη ως προς την θέση του κτίσματος: Από Σκόπελο, σε Πέραμα

- Εν συνεχεία η Ε.ΕΠ.ΕΤ κρίνει ότι το τμήμα του κτιρίου ήτοι: το τρίγωνο της στέγης στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου, είναι **επικινδύνως ετοιμόρροπο**, επειδή η κεντρική δοκός της στέγης έχει απωλέσει την στήριξη της, εξαιτίας της κατάρρευσης του εξωτερικού τοίχου. Το τμήμα αυτό πρέπει να καθαιρεθεί έως την διαγώνιο δοκό (κατά γωνιώς, που ορίζει ο κορφιάς της στέγης). Τα λοιπά ζευκτά της στέγης δεν πρέπει να επηρεαστούν.
- Να απομακρυνθούν τα αποκολληθέντα κεραμίδια της υπόλοιπης στέγης και τα τούβλα της καμινάδας, τα οποία έχουν καταρρεύσει επί της στέγης.
- Ακόμη να αποξηλωθεί ο εσωτερικός βόρειος τοίχος από μπαγδατί στον όροφο, που βρίσκεται απέναντι στην καταρεύσασα βορειοανατολική ακμή του κτιρίου, μέχρι τον εγκάρσιο τοίχο του ορόφου και του ισογείου.
- Επίσης το σπασμένο ξύλινο δοκάρι, το οποίο βρίσκεται κάτωθεν του ανωτέρω τοίχου (από μπαγδατί) να υποστηλωθεί με σταθερή μεταλλική σκαλωσιά με χιαστί συνδέσμους (πύργους).
- Να αποκλειστεί με προσωρινή περίφραξη, σε ζώνη πλάτους 2,00μ παράλληλα με την βόρεια πλευρά και 1,00μ από την ανατολική όψη του κτιρίου, εντός του κοινόχρηστου χώρου.
- Να τοποθετηθεί ειδική σήμανση, όπως απαιτείται για εργασίες εντός κοινόχρηστου χώρου.
- Να αποκλειστεί κάθε περίπτωση εισόδου στο κτίριο, μη αρμοδίων και κυρίως παιδιών.
- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα βλάβες σε γειτονικές ιδιοκτησίες, διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.
- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο για την θυροκόλληση της στο κτίσμα, την ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση της στον ιστότοπο αυτού, καθώς και εκτέλεση, κατά την κείμενη νομοθεσία, των προβλεπόμενων ενεργειών.
- Πέραν της παρούσης δεν απαιτούνται περαιτέρω εγκρίσεις σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21).

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1. Αρτέμη Ελένη

2. Μαστραντωνάκης Αθανάσιος

3. Βέτσικα Ελένη

4. Ορφανός Ιωάννης

5. Καλλέργης Θεόδωρος

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

## ΠΡΑΞΗΣ 3<sup>η</sup>



ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2

Μυτιλήνη 11/10/2024

Ορθή επανάληψη ως προς την θέση του κτίσματος: Από Σκόπελο, σε Πέραμα



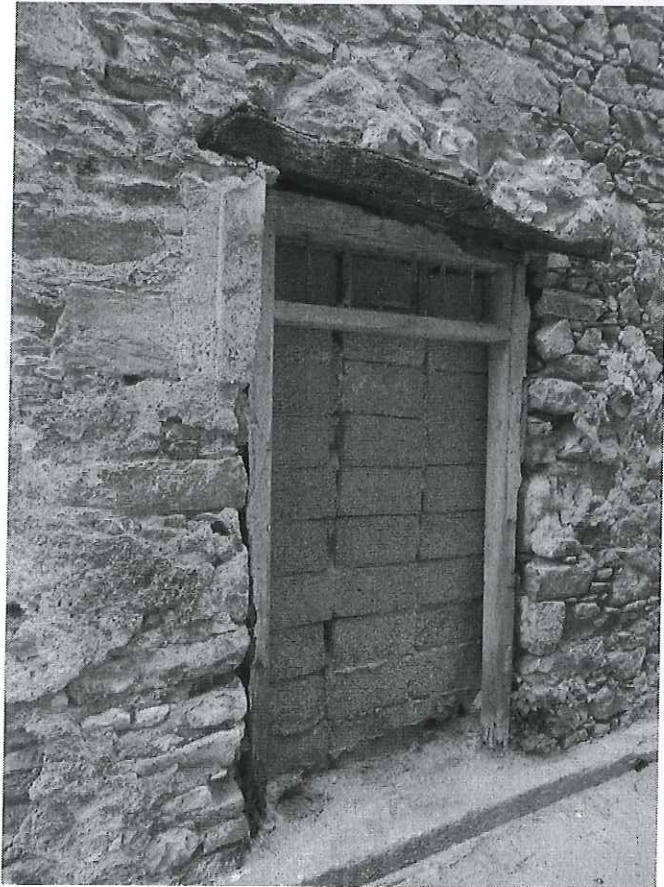
ΦΩΤΟ 3



ΦΩΤΟ 4



ΦΩΤΟ 5



ΦΩΤΟ 6

Μυτιλήνη 11/10/2024

Ορθή επανάληψη ως προς την θέση του κτίσματος: Από Σκόπελο, σε Πέραμα



ΦΩΤΟ 7



ΦΩΤΟ 8



ΦΩΤΟ 9



ΦΩΤΟ 10



Μυτιλήνη 11/10/2024

Ορθή επανάληψη ως προς την θέση του κτίσματος: Από Σκόπελο, σε Πέραμα



ΦΩΤΟ 11



ΦΩΤΟ 12



ΦΩΤΟ 13 ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ -ΙΣΟΓΕΙΟ



ΦΩΤΟ 14 ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ -ΙΣΟΓΕΙΟ