

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Τίτλος Μελέτης:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ »**

**CPV: [71351810-4]- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ (ΚΑ: 40.7412.0007)**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 386.837,60 ευρώ με ΦΠΑ 24%**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024**

## Πίνακας περιεχομένων

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
A.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	3
A.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	3
A.3 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	4
A.3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ .....	4
A.3.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	4
A.3.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	5
A.3.4 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	6
A.3.5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	6
A.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ .....	7
A.4.1 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ .....	7
A.4.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	8
A.5 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	8

## **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Στο παρόν τεύχος περιλαμβάνονται τα στοιχεία Α.1, Α.2, Α.3, Α.4 και Α5 του Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης (ΦΔΣ) πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν. 4412/2016. Τα λοιπά στοιχεία του Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης, [www.mytilene.gr](http://www.mytilene.gr).

Η υπό ανάθεση Σύμβαση αφορά στην σύνταξη πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι, Βίγλα και Ταξιάρχες», της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) η οποία εγκρίθηκε με το από 14-03-23 Π.Δ. (ΦΕΚ 202/Δ/21-03-23).

### **Α.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την πράξη εφαρμογής καθορίζονται:

- α) τα τυχόν τμήματα γης που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία, ως εισφορά σε γη
- β) τα τυχόν τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά
- γ) η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα (εκφρασμένη σε τ.μ.)
- δ) οι τυχόν απαιτούμενες τακτοποιήσεις των οικοπέδων
- ε) οι τυχόν απαιτούμενες προσκυρώσεις μη άρτιων η και μη οικοδομήσιμων οικοπέδων
- ζ) οι τυχόν απαιτούμενες προσκυρώσεις ή αποδόσεις καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων
- η) οι τελικές ιδιοκτησίες ανά οικοδομικό τετράγωνο

Με την σύνταξη και την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής καθώς και με την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων σε περιοχές με αναλογισμό, περιέρχονται στον Δήμο οι κοινόχρηστοι χώροι και μπορεί ο Δήμος να προβεί στην διάνοιξη τους, με την αξιοποίηση της εισφοράς σε χρήμα. Ανάλογα μπορούν να αξιοποιηθούν οι κοινωφελείς χώροι από τους αντίστοιχους φορείς. Επίσης μπορούν οι ιδιοκτήτες να προβούν στην ανοικοδόμηση των οικοπέδων τους.

Τέλος, επειδή η περιοχή μελέτης ελέγχεται από το Εθνικό Κτηματολόγιο, η παραπάνω μελέτη θα αποτελέσει ουσιαστικό εργαλείο κατά την ταυτοποίησή της με αυτό.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ: ΠΜ ΒΑΡΕΙΑΣ

## **A.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η Πράξη Εφαρμογής συντάσσεται σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών Μηχανικών και σχετικών προδιαγραφών για όλα τα στάδια μελετών», ΠΔ 515/89, την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ (ΦΕΚ2519/Β/20-07-2017) «έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» και το Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) «πράξεις εισφοράς σε γη και χρέμα-ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις». Επιπλέον θα ληφθούν υπόψη όλες οι κατά καιρούς τροποποιήσεις, Υπουργικές αποφάσεις, εγκύκλιοι κ.λ.π. που αφορούν προδιαγραφές των μελετών των πράξεων εφαρμογής (απόφαση 71934/9734/1989 (ΦΕΚ 691/Δ/1989), 9703/633/13-3-1995 (ΦΕΚ Μ167/Δ/1995), 6504/344/13-3-2001 (ΦΕΚ 346/Β/2001) κ.λ.π.). Τα παραδοτέα στοιχεία είναι αυτά που ορίζονται στις παραπάνω διατάξεις.

Οι αμοιβές υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις τιμές μονάδος της Δ11/91366.28-3-24 Εγκυκλίου Δ/νσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων ΑΔΑ:ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5.

## **A.3 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **A.3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μυτιλήνης ΦΕΚ 708/Δ/1985 όπως αυτό αναθεωρήθηκε από το ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/2007, προτάθηκαν προς πολεοδόμηση οι πολεοδομικές Ενότητες «Βαριά-Ακρωτήρι, Βίγλα και Ταξιάρχες», της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου

Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου). Στην ανωτέρω περιοχή μελέτης, συνολικής έκτασης περίπου 920 στρεμμάτων, έχει εκπονηθεί η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι, Βίγλα και Ταξιάρχες», της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) η οποία εγκρίθηκε με το από 14-03-23 Π.Δ. (ΦΕΚ 202/Δ/21-03-23). Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη των μελετών, θα χορηγηθούν στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν επίσης τα παρακάτω:

Όλα τα διαθέσιμα στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, η επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή μελέτης, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Οικοδομικές άδειες κ.ο.κ.

### **A.3.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- **Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ) (Άρθρο 188 Ν4412/16)**

Στο πρόγραμμα Ποιότητας ενσωματώνονται και κωδικοποιούνται όλες οι απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, περιγράφεται ο τρόπος εκτέλεσης της μελέτης, περιλαμβάνεται το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης, τα μέλη της ομάδας που θα την εκτελέσουν, περιγράφεται ο τρόπος διαχείρισης των εγγράφων και δηλώνεται οτιδήποτε άλλο θα διασφαλίσει την εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της, τις προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης. Το πρόγραμμα Ποιότητας υποβάλλεται εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και αναθεωρείται σε κάθε τροποποίηση των όρων της σύμβασης και των στοιχείων που αρχικώς περιέχονται σε αυτό.

- **Εργασίες κεφαλαίου Α της Πράξης Εφαρμογής**

Το κεφάλαιο Α' αφορά τον οριστικό προσδιορισμό των γεωτεμαχίων, τη συσχέτισή τους με τους φερόμενους ιδιοκτήτες, τη σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος, τη μεταφορά της πολεοδομικής μελέτης επί του κτηματογραφικού διαγράμματος και την οριστικοποίηση των συν/νων των οικοδομικών τετραγώνων.

Συγκεκριμένα θα γίνει επικαιροποίηση των επίγειων τοπογραφικών αποτυπώσεων δομημένων εκτάσεων και των κτηματογραφήσεων σε κλίμακα 1/1000. Στα ενημερωμένα τοπογραφικά και κτηματολογικά υπόβαθρα θα περιλαμβάνονται όλες οι τοπογραφικές λεπτομέρειες που φαίνονται με σαφήνεια στο έδαφος κατά τη στιγμή της αποτύπωσης και μπορούν να απεικονισθούν στην κλίμακα σχεδίασης. Όλα τα διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες θα παραδοθούν και σε ψηφιακή μορφή.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της κτηματογραφικής αποτύπωσης και παράλληλα με αυτές προωθείται η διαδικασία συλλογής - ταξινόμησης και επεξεργασίας των δηλώσεων ιδιοκτησίας, προκειμένου τα στοιχεία αυτών να λαμβάνονται υπόψη κατά τη σύνταξη των διαγραμμάτων και των κτηματολογικών πινάκων της κτηματογράφησης.

Οι δηλώσεις ιδιοκτησίας κατατίθενται μετά από πρόσκληση στον Δήμο και μέσω του Δήμου προωθούνται προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης ή κατατίθενται απ' ευθείας στη Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία και παραδίδονται στο μελετητή, ούτως ώστε κατά περίπτωση η Διευθύνουσα Υπηρεσία να καθορίζει τον απαιτούμενο χρόνο επεξεργασίας των δηλώσεων και τυχόν διορθώσεων. Ειδικότερα ο μελετητής:

- 1) Παραλαμβάνει βάσει πίνακα τις δηλώσεις ιδιοκτησίας από τον Δήμο ή την επιβλέπουσα Υπηρεσία
- 2) Τις ταξινομεί κατά κτηματογραφικό τετράγωνο

3) Από τα συμβόλαια που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας συμπληρώνει ή διορθώνει τους αριθμητικούς και αλφαβητικούς κτηματογραφικούς πίνακες ως προς τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτησιών ή όμορών τους

Εφόσον στους κτηματογραφικούς πίνακες παραμένει σαν φερόμενος ιδιοκτήτης «άγνωστος», η μελέτη προχωρεί με φερόμενο ιδιοκτήτη άγνωστο.

Εφόσον υπάρχουν ιδιοκτησίες μεγαλύτερες των 4 στρεμμάτων για τις οποίες δεν έχουν προσκομισθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμβόλαια, ο μελετητής τις επισημαίνει και η Υπηρεσία ζητάει από το οικείο Υποθηκοφυλακείο αντίγραφο της μερίδας του φερόμενου ιδιοκτήτη και το χορηγεί σε αυτόν. Τα σχετικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην τιμή που προβλέπεται για τις παραπάνω εργασίες του άρθρου 3 της αριθ. 9703/633/95 απόφασης (ΦΕΚ 167Δ'/95).

Μετά την περαίωση των τεχνικών εργασιών κτηματογράφησης, τα καταρτισθέντα στοιχεία (κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) εκτίθενται (αναρτώνται) στα γραφεία του Δήμου και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση των στοιχείων κτηματογράφησης και να υποβάλλουν, εντός τακτής προθεσμίας, τις τυχόν αντιρρήσεις (ενστάσεις) τους κατά του περιεχομένου της κτηματογραφικής αποτύπωσης.

Προϋπόθεση για την υποβολή ένστασης είναι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας, εάν δεν έχει υποβληθεί.

- **Εργασίες κεφαλαίου Β της Πράξης Εφαρμογής**

Οι εργασίες υψομετρικής μελέτης θα εκτελεστούν και θα παραδοθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της αριθ. 71934/9734/1989 (ΦΕΚ 691Δ) υπουργικής απόφασης και τα οριζόμενα στα άρθρα 114 και 119 του Π. Δ. 696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ. 515/89.

Χωροσταθμικό δίκτυο: Έλεγχος υφιστάμενου χωροσταθμικού δικτύου και συμπλήρωση σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος- Υψομετρική μελέτη: Από τις εξισώσεις των ρυμοτομικών γραμμών υπολογίζονται α) Οι συν/νες των αξονοδιασταυρώσεων β) των σημείων αλλαγής κατεύθυνσης γ) των στοιχείων αρχή- τέλος- ακτίνα των καμπύλων τμημάτων των δρόμων. Οι παραπάνω αξονοδιασταυρώσεις υλοποιούνται στο έδαφος και εξασφαλίζονται. Κατόπιν συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 119 του Π.Δ. 696/74 μηκοτομή των δρόμων που περιλαμβάνονται στην πολεοδομική μελέτη σε κλίμακες μηκών 1:1000 και υψών 1:100. Στο πάνω μέρος της μηκοτομής σχεδιάζεται οριζοντιογραφία δρόμου σε κλίμακα 1:1000 μαζί με τις διασταυρώσεις των εγκάρσιων δρόμων. Στην οριζοντιογραφία φαίνεται το ανάπτυγμα του άξονα (ώστε να υπάρχει αντιστοιχία μεταξύ οριζοντιογραφίας και μηκοτομής) και οι Ρ.Γ. του δρόμου και των εγκάρσιων σε μικρό πλάτος εκατέρωθεν. Με βάση τα παραπάνω στοιχεία συντάσσεται η οριστική υψομετρική διαμόρφωση των δρόμων (ερυθρά δρόμου).

- **Εργασίες κεφαλαίου Γ της Πράξης Εφαρμογής**

Κατά την εκπόνηση του Γ Κεφαλαίου, κατά την 71934/9734/89 Υ.Α., λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 (αριθμός ιδιοκτητών – πολυιδιοκτητών) και υπολογίζονται οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών για εισφορά σε γη και χρήμα, γίνεται η συνολική τακτοποίηση των ιδιοκτησιών με στόχο την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των διατιθέμενων εισφορών και μείωση των τυχόν ελλειμμάτων γης, και απογράφονται τα επικείμενα.

Σε περιοχές εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 θα εφαρμοστεί η διαδικασία πράξεων αναλογισμού, θα συμπληρωθούν οι προβλεπόμενοι πίνακες και διαγράμματα καθώς και οι πίνακες επικειμένων. Προβλέπεται διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων και ολοκληρώνεται με τις διαδικασίες κύρωσης.

Για τις υπόλοιπες περιοχές, θα υπολογιστούν οι επιβαρύνσεις λόγω ρυμοτομίας και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών σε εισφορά σε γη και χρήμα. Θα συμπληρωθούν οι προβλεπόμενοι πίνακες και διαγράμματα καθώς και οι πίνακες επικειμένων.

Οι υπολογισμοί κατά την εκπόνηση του Γ Κεφαλαίου γίνονται αναλυτικά, ενώ οι σχεδιάσεις γίνονται με χρήση Η/Υ και λογισμικό τύπου CAD με παραγόμενα αρχεία τύπου DXF. Όλα τα σχέδια και οι πίνακες που προβλέπουν οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές ότι θα συνταχθούν κατά την εκπόνηση του Γ' Κεφαλαίου παραδίδονται σε ψηφιακή και συμβατική μορφή.

Μετά τον έλεγχο του Γ Κεφαλαίου της Π.Ε. από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ακολουθεί η ανάρτηση της μελέτης, όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία. Μετά την ανάρτηση της μελέτης ακολουθούν οι εργασίες των σχετικών άρθρων των προδιαγραφών. Η έγκριση του Γ Κεφαλαίου της Π.Ε. γίνεται με την κύρωση της Π.Ε., από τον έχοντα την αρμοδιότητα.

Μετά την κύρωση της Π.Ε., ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα γεωμετρικά (DXF) αρχεία και όλα τα διαχειριστικά αρχεία της Π.Ε., σε κατάλληλη μορφή για μηχανογραφική διαχείριση από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Εργοδότη, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές (73898/2208/1994, ΦΕΚ 606/Β/94).

Τέλος, θα πραγματοποιηθεί ταυτοποίηση της Πράξης Εφαρμογής με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου και οτιδήποτε απαιτείται σε επίπεδο μελέτης προκειμένου να καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και Κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS.

### **A.3.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη των μελετών, θα χορηγηθούν στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: Η εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρεία - Ακρωτήρι, Βίγλα και Ταξιάρχες», της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) η οποία εγκρίθηκε με το από 14-03-23 Π.Δ. (ΦΕΚ 202/Δ/21-03-23), στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας καθώς και η επιτόπια έρευνα.

### **A.3.4 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση της υπόψη μελέτης είναι αυτά που φαίνονται στην αναλυτική Προεκτιμώμενη Αμοιβή της Σύμβασης (κεφ. Α.5).

### **A.3.5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Θα παραδοθούν όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι υπολογισμοί για την εκπόνηση του Κεφαλαίου Γ' γίνονται αναλυτικά ενώ οι σχεδιάσεις γίνονται με χρήση Η/Υ και λογισμικό τύπου CAD με παραγόμενα αρχεία τύπου CAD και DXF. Όλα τα σχέδια και οι πίνακες που προβλέπουν οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές που θα συνταχθούν κατά την εκπόνηση του Γ' κεφαλαίου θα παραδοθούν σε μαγνητικά μέσα και συμβατική μορφή.

Επιπλέον των παραπάνω, τα γεωχωρικά δεδομένα της Μελέτης πρέπει να υποβληθούν σε μορφή που θα εξασφαλίζουν την επαναχρησιμοποίηση και περαιτέρω αξιοποίησή τους στην υποδομή Συστημάτων Γεωγραφικών Πληροφοριών (GIS) του Δήμου.

Στο πλαίσιο αυτό, κρίνεται απαραίτητο, τουλάχιστον για τα σύνολα γεωχωρικών δεδομένων της μελέτης που θα συμπεριληφθούν στα τελικά παραδοτέα, να:

· Πραγματοποιηθεί η υποβολή τους και σε ψηφιακή μορφή συμβατή με συστήματα GIS. Ενδεικτικά, τα σύνολα γεωχωρικών δεδομένων θα πρέπει να υποβληθούν σε μορφότυπους:

- Τα διανυσματικά, σε αρχεία τύπου shaperefile
- Τα εικονιστικά (αν υπάρχουν) σε αρχεία τύπου geotiff με συνοδευτικό αρχείο γεωαναφοράς tfw. Το περιεχόμενο στα αρχεία shaperefile θα πρέπει να αντιστοιχεί πλήρως στο περιεχόμενο των σχεδίων/διαγραμμάτων. Επίσης, στα αρχεία θα πρέπει να υπάρχει πίνακας περιγραφικών χαρακτηριστικών και όχι μόνο η γεωμετρία. Για παράδειγμα, το πολυγωνικό shaperefile των ιδιοκτησιών θα πρέπει να φέρει ως περιγραφική ιδιότητα τουλάχιστον τον κωδικό της ιδιοκτησίας, όπως αυτό θα αναγράφεται στους πίνακες της Μελέτης. Αντίστοιχα για τα ΟΤ, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται ο αριθμός του ΟΤ και παραπομπή στο αρχείο του αντίστοιχου πίνακα, στις αξονοδιασταυρώσεις ο κωδικός της στάσης κ.ό.κ. Με την χρήση των κωδικών θα είναι εφικτή η σύνδεση (join) με τα αρχεία dbf που θα περιέχουν τα περιγραφικά χαρακτηριστικά των πινάκων της Μελέτης.
- Συνυποβληθεί τεκμηρίωση (μεταδεδομένα) σε μορφή καταλόγου για κάθε σύνολο γεωχωρικών δεδομένων. Τα μεταδεδομένα θα περιλαμβάνουν, ανά σύνολο χωρικών δεδομένων:
- Ονομασία ψηφιακού αρχείου στο οποίο αφορά η κάθε εγγραφή (π.χ. telika\_ot.shp) ο Τίτλο
- Κλίμακα αναφοράς (π.χ. 1000)
- Ημερομηνία αναφοράς ο Σύνοψη (abstract)
- Σύντομη περιγραφή της διαδικασίας παραγωγής
- Τεκμηρίωση των πεδίων - λεξικό δεδομένων για τα διανυσματικά δεδομένα (π.χ. πεδίο "addr": διεύθυνση, "ot\_fincode": αριθμός ΟΤ στην Πράξη).
- Αναλυτική εξειδίκευση των ανωτέρω προδιαγραφών θα πραγματοποιηθεί σε συνεργασία του αναδόχου με την Υπηρεσία κατά τη σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης.

## **A.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

### **A.4.1 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο :

- **Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ.)**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονήσει και να εφαρμόσει Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Άρθρο 188 του Ν. 4412/16).

- **Εργασίες Κεφαλαίου Α της Πράξης Εφαρμογής**

Κατ' αρχήν θα προσδιοριστούν οι μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής, οι βεβαιώσεις αρτιότητας και οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί αρμοδίως. Ταυτόχρονα θα προσδιοριστούν οι τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Θα γίνει επικαιροποίηση των ήδη υπαρχόντων επίγειων τοπογραφικών αποτυπώσεων δομημένων εκτάσεων σε κλίμακα 1/1000 για τα ακίνητα σε δομημένες εκτάσεις κατηγορίας αραιοδομημένου (60 - 200 σημεία ανά 10 στρ.), για τον προσδιορισμό των ορίων και των ομόρων ιδιοκτητών σήμερα, με σκοπό να επικαιροποιηθούν σχετικά τα υπάρχοντα κτηματογραφικά διαγράμματα και πίνακες. Θα γίνουν οι προβλεπόμενες στην 93027/7188/15-11-1994 Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε (Φ.Ε.Κ. 877 Β'/1994) διαδικασίες για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας από τους ιδιοκτήτες, σύμφωνα και με τον Ν.4315/2014.

Από τα διαγράμματα που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας και από την υπόδειξη ορίων σε ιδιοκτησίες εντός οικισμών 1923, θα επικαιροποιηθεί η μεταφορά των μη υλοποιημένων ορίων στα κτηματογραφικά διαγράμματα.

Επικαιροποίηση του υπολογισμού των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών με τις πλευρές των ιδιοκτησιών και του αναλυτικού υπολογισμού των ρυμοτομημένων.



Προβλέπεται διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων. Τέλος θα γίνει επικαιροποίηση της σύνταξης κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής.

- **Εργασίες κεφαλαίου Β της Πράξης Εφαρμογής**

Θα γίνει προσδιορισμός αξόνων των οδών και μόνιμης σήμανσης τους. Θα εκπονηθεί υψομετρική ενημέρωση σε όλους τους δρόμους της περιοχής μελέτης. Θα γίνει χωροστάθμηση των αξόνων των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά των οδών. Θα γίνει η μελέτη της ερυθράς των οδών. Σε θέσεις με κατά μήκος κλίση > 20% θα κατασκευαστεί σκάλα.

- **Εργασίες κεφαλαίου Γ της Πράξης Εφαρμογής**

- 1 Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων σε περιοχές με εισφορές**

Θα γίνει η σύνταξη του πίνακα και των διαγραμμάτων της πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων. Συμπεριλαμβάνει επίσης τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής.

- 2 Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού**

Θα γίνει η σύνταξη του πίνακα και των διαγραμμάτων της πράξης αναλογισμού, του πίνακα επικειμένων. Συμπεριλαμβάνει επίσης τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης. Οι πράξεις αναλογισμού αφορούν ιδιοκτησίες εντός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923. Τέλος, μετά την κύρωση της πράξης θα γίνει ταυτοποίηση με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου προκειμένου να είναι δυνατή η καταχώρηση της στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS.

#### **A.4.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο **καθαρός χρόνος εκπόνησης μελέτης** ορίζεται σε **(20) είκοσι μήνες** και έχει ως εξής:

Για την ανασύνταξη του **Κεφαλαίου Α** απαιτούνται **(5) πέντε μήνες** πλέον του χρόνου ανάρτησης & συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησιών.

Για τη σύνταξη του **Κεφαλαίου Β** απαιτούνται **(3) τρεις μήνες**.

Για τη σύνταξη του **Κεφαλαίου Γ** απαιτούνται **(8) οκτώ μήνες** πλέον του χρόνου ανάρτησης & κύρωσης.

Για την **ταυτοποίηση της πράξης με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου** προκειμένου να είναι δυνατή η καταχώρησή της στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS και απαιτούνται **(4) τέσσερις μήνες**.

Ο **συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης** ορίζεται σε **(33) τριάντα τρεις μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

#### **A.5 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Στο τεύχος προεκτίμησης αμοιβής της Σύμβασης υπολογίστηκε η αμοιβή σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως εγκρίθηκε με τη ΔΝΣγ/32139/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 2519) και ανέρχεται σε 311.965,81 € (χωρίς ΦΠΑ) εκ των οποίων 271.274,62 € για μελέτες κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) και 40.691,19 € για απρόβλεπτες δαπάνες.

Για τους υπολογισμούς έχει ληφθεί υπόψη η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή  $tk=1,399$  (έτος 2024) σύμφωνα με την Δ11/91366.28-3-24 Εγκύκλιο Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (ΑΔΑ:ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5). Από την προεκτιμώμενη αμοιβή και σύμφωνα με τα σχετικά όρια όπως καθορίζονται στην ίδια εγκύκλιο και σε συνδυασμό με την εγκύκλιο Εγκύκλιο 2/2021 (Α.Π 89943) (ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ ) τα απαιτούμενα πτυχία μελετητών έχουν ως ακολούθως:

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>Τάξη</b>
<b>16 Τοπογραφικές Μελέτες</b>	<b>Γ</b>

Μυτιλήνη Απρίλιος 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΓΙΑΡΛΟΥ ΜΥΡΣΙΝΗ

ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ