

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Τίτλος Μελέτης:

«ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ »

CPV: [71351810-4]- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ (ΚΑ: 40.7412.0007)

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 386.837,60 ευρώ με ΦΠΑ 24%

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Έργο: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ »

CPV: [71351810-4]- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Προϋπολογισμός: **386.837,60 ευρώ**

Πηγή χρηματοδότησης: **ΣΑΤΑ (ΚΑ: 40.7412.0007)**

Περιγραφή:

Προκειμένου ο Δήμος Μυτιλήνης να αναθέσει την «ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ » της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), η Υπηρεσία μας προχώρησε στην σύνταξη της παρούσας προεκτίμησης αμοιβής από την οποία προκύπτει η απαιτούμενη κατηγορία και τάξη μελετητικού πτυχίου για την οποία δικαιούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης.

Η μελέτη θα ανατεθεί σε μελετητή τουλάχιστον 12ετούς εμπειρίας στην κατηγορία 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) και να έχει εκπονήσει κατά την τελευταία δεκαετία μελέτες συναφούς αντικειμένου (πράξεις εφαρμογής) συνολικού συμβατικού αντικειμένου τουλάχιστον 600.000,00 ευρώ, ο οποίος θα εκδηλώσει ενδιαφέρον για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν.4605/2019.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας καθώς επίσης και τις Διατάξεις που ισχύουν:

- Το Π.Δ. 696/1974 (Προδιαγραφές)
- Το ΠΔ 515/89,
- Η 71934/9734/02-11-1989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16-06-1986 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών μελετών Ε.Π.Α.», ΦΕΚ 691Δ'/1989)
- την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ (ΦΕΚ2519/Β/20-07-2017) «έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» και το Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) «πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα- ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
- Η 73898/2208/1994 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τις μελέτες εφαρμογής πολεοδομικών μελετών που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα Κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων», ΦΕΚ 606 Β' 1994).
- Ο Νόμος 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269Α' 2014).
- Η 9703/633/1995 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Έγκριση Τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογωνίες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων», ΦΕΚ 167Δ'/1995).
- Η 3564/1106/14-02-1991 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών στις περιοχές Β' κατοικίας» ΦΕΚ 72 Δ/1991)
- Η Δ11/91366/28-3-2024 («Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024» Συντελεστής τκ (2024): 1.399

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **386.837,60 €** συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης (**74.871,19 €**) για την πληρωμή του Φ.Π.Α. 24%.

Η δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης χρηματοδοτείται από πόρους του Δήμου Μυτιλήνης. Η μελέτη είναι ενταγμένη στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΓΙΑΡΛΟΥ ΜΥΡΣΙΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΕΡΓΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Γ' ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ » CPV: [71351810-4]- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
---	--

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	μονάδα	Ποσότητα
A.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'		
	Επικαιροποίηση Σύνταξης κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής		
1.	Επικαιροποίηση Επίγειων Τοπογραφικών Αποτυπώσεων Δομημένων Εκτάσεων σε κλ: 1/500	στρέμμα	920
2.	Επικαιροποίηση Κτηματογραφήσεων	στρέμμα	920
3.	Παραλαβή και Ταξινόμηση Δηλώσεων Ιδιοκτησίας	Ημέρες	30
4.	Επικαιροποίηση Σύνταξης Κτηματογραφικού Διαγράμματος Εφαρμογής	στρέμμα	920
B.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Β'		
	Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος- Υψομετρική μελέτη των Οδών		
5.	Προσδιορισμός Αξόνων των Οδών	σημεία	500
6.	Μόνιμη Σήμανση των Σημείων των Αξόνων	σημεία	500
7.	Υψομετρική Ενημέρωση σε Δρόμους	χλμ.	29.628
8.	Μελέτη ερυθράς	ημέρες	25
9.	Μελέτη ερυθράς (σκάλες)	ημέρες	1
Γ.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ'		
	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με εισφορές		
10.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Εισφορές	ιδιοκτήτης	650
	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού		
11.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού	ιδιοκτήτης	130
Δ.	ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
	Καταχώρηση Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο		
12.	Ταυτοποίηση της Πράξης Εφαρμογής με τα Στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου	ημέρες	25
	Γεωχωρικά Δεδομένα συμβατά με GIS		
13.	Κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS	ημέρες	20

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΓΙΑΡΛΟΥ ΜΥΡΣΙΝΗ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Αρ. τιμ.	μονάδα	Ποσότητα	τιμή μονάδας	Ποσοστό	σύνολο	
A.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'							
	Επικαιροποίηση Σύνταξης κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής							
1	Επικαιροποίηση Επίγειων Τοπογραφικών Αποτυπώσεων Δομημένων Εκτάσεων σε κλ: 1/1000	1°	στρέμμα	920.00	60.00	25%	13800.00	
2	Επικαιροποίηση Κτηματογραφήσεων σε κλ: 1/1000	2°	στρέμμα	920.00	56.00	25%	12880.00	
3	Παραλαβή και Ταξινόμηση Δηλώσεων Ιδιοκτησίας	3°	ημέρες	30.00	450.00	100%	13500.00	
4	Επικαιροποίηση Σύνταξης Κτηματογραφικού Διαγράμματος Εφαρμογής	4°	στρέμμα	920.00	20.00	25%	4600.00	
B.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Β'							
	Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος- Υψομετρική μελέτη των Οδών							
5	Προσδιορισμός Αξόνων των Οδών	5°	σημεία	500.00	70.00	40%	14000.00	
6	Μόνιμη Σήμανση των Σημείων των Αξόνων	6°	σημεία	500.00	25.00	40%	5000.00	
7	Υψομετρική Ενημέρωση σε Δρόμους	7°	χλμ.	29.628	1032.00	100%	30576.09	
8	Μελέτη ερυθράς	8°	ημέρες	25.00	450.00	100%	11250.00	
9	Μελέτη ερυθράς (σκάλες)	9°	ημέρες	1.00	450.00	100%	450.00	
Γ.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ'							
	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με εισφορές							
10	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Εισφορές	10°	ιδιοκτήτη	650.00	80.00	100%	52000.00	
	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού							
11	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού	11°	ιδιοκτήτη	130.00	120.00	100%	15600.00	
Δ.	ΆΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
	Καταχώρηση Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο							
12	Ταυτοποίηση της Πράξης Εφαρμογής με τα Στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου	12°	ημέρες	25.00	450.00	100%	11250.00	
	Γεωχωρικά Δεδομένα συμβατά με GIS							
13	Κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS	13°	ημέρες	20.00	450.00	100%	9000.00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							193906.09
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΚ 2024 =1.399			1.399		193906.09	271274.62	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 15%							40691.19
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ							311965.81
	ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΦΠΑ 24%							74871.19
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ							386837.60

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΓΙΑΡΛΟΥ ΜΥΡΣΙΝΗ

ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

(ΓΕΝ.1) - Αντικείμενο.

Οι τιμές εφαρμογής του παρόντος τιμολογίου προκύπτουν από τις αμοιβές του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α[^] 147) όπως εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/32139/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β[^] 2519).

(ΓΕΝ.2) - Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών.

Για τις τιμές εφαρμογής του παρόντος τιμολογίου που προκύπτουν από τις αμοιβές που περιλαμβάνονται στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/32139/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β[^] 2519), εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ.2 του κανονισμού αυτού, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου:

(Τκ): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

Σ(Φ) :η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.»

(ΓΕΝ.3) - Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ), που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής υπηρεσιών ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Σύμφωνα με την Δ11/91366/28-3-2024 («Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024» Συντελεστής τκ(2023): 1,399.

(ΓΕΝ.4)- Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

(1) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής

α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

(2) Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

(3) Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

(4) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Για την ένταξη σε διακήρυξη παρεχομένων υπηρεσιών των προεκτιμώμενων αμοιβών της παραγράφου αυτής, απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμ. Μελετών) της Γ.Γ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

(ΓΕΝ.8) - Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης

(1) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

(2) Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνησης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Άρθρο 1^ο (σχετικό ΤΟΠ.6.2.2 / ΓΕΝ 8)

(1) Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις/ περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, η τιμή για κάθε στρέμμα πυκνότητας σημείων 60- 200 (αραιοδομημένη) κλίμακας 1:500 που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

η τιμή για κάθε στρέμμα ορίζεται:

Τ.Ε. 60 € / στρέμμα

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επίκαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου. Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **25%**.

Άρθρο 2^ο (σχετικό ΤΟΠ.8.1.2 / ΓΕΝ 8)

(1) Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, και για κατηγορία κάλυψης 60- 200 σημεία (αραιοδομημένη) κλίμακας 1:500 οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

η τιμή για κάθε στρέμμα ορίζεται:

Τ.Ε. 56 € / στρέμμα

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επικαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου. Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **25%**.

Άρθρο 3^ο (ΓΕΝ 4)

Για την παραλαβή και ταξινόμηση των δηλώσεων ιδιοκτησίας ισχύουν τα προβλεπόμενα την 93027/7188/ΦΕΚ877/Β/25-11-1994 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ, το ν.4315/2015 και το ν.4412/2016,

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται:

Τ.Ε.: 450 € / ημέρα

Άρθρο 4^ο (ΤΟΠ.14.Β.1)

(1) Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή για σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής ισχύει:

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων,

η τιμή ανά στρέμμα ορίζεται:

Τ.Ε. 20 € / στρέμμα

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επικαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου. Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **25%**.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Άρθρο 5^ο (σχετικό ΤΟΠ.14.Α.1/ ΓΕΝ 8)

(1) Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών, όσο αφορά τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών

η τιμή ορίζεται:

Τ.Ε.: 70 € / σημείο

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επικαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου. Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **40%**.

Άρθρο 6^ο (σχετικό ΤΟΠ.3.2/ ΓΕΝ 8)

(1) Για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών

η τιμή ορίζεται:

T.E.: 25 € / σημείο

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **40%**.

Άρθρο 7° (ΤΟΠ.9.1.Α)

Η τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οδού, κατά μήκος του άξονα αυτής, με λήψη χαρακτηριστικών υψομέτρων που να αποδίδουν τις υψομετρικές αλλαγές της οδού, των κρασπέδων και των κατωφλίων προς μελέτη ερυθράς και μελέτη αποχέτευσης ορίζεται σε **860 (€/χιλιόμετρο)**, εφόσον υπάρχει οριζοντιογραφία του άξονα της οδού. Η τιμή αυτή προσαυξάνεται κατά **20%** για υψομετρική ενημέρωση με λήψη στοιχείων στον άξονα αριστερά και δεξιά της οδού.

η τιμή χιλιόμετρο ορίζεται:

T.E.: 1032 € / χιλιόμετρο

Άρθρο 8° (ΓΕΝ. 4)

Για τη μελέτη σύνταξης ερυθράς των δρόμων,

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται:

T.E.: 450 € / ημέρα

Άρθρο 9° (ΓΕΝ.4)

Για τη μελέτη σύνταξης ερυθράς σε περιοχές όπου απαιτείται η κατασκευή σκάλας,

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται:

T.E.: 450 € / ημέρα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Άρθρο 10° (ΤΟΠ.14.Β.2)

Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύει:

Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς,

η τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής ορίζεται:

T.E.: 80 € / ιδιοκτήτη

Άρθρο 11° (ΤΟΠ.14.Β.3)

Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 1 2 του Ν.1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και

συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύει:

Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης,

τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής ορίζεται: Τ.Ε.: 120 € / ιδιοκτήτη

ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Άρθρο 12° (ΓΕΝ.4.)

Για την ταυτοποίηση της Πράξης Εφαρμογής με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται: Τ.Ε.: 450 € / ημέρα

Άρθρο 13° (ΓΕΝ.4.)

Για την κωδικοποίηση των γεωχωρικών δεδομένων της μελέτης σε μορφή συμβατή με συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών (GIS)

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται: Τ.Ε.: 450 € / ημέρα

ΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Τα ελάχιστα επίπεδα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας καθορίζονται ανά κατηγορία μελέτης, λαμβανομένων υπόψη των προεκτιμώμενων αμοιβών για το σύνολο των σταδίων της αντίστοιχης κατηγορίας μελέτης (παράγραφος 1ε του άρθρου 77 του Ν. 4412/2016). Με βάση τα παραπάνω τα καλούμενα πτυχία για την εκπόνηση της μελέτης είναι:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 311965.81

ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ Γ΄ και άνω

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΓΙΑΡΛΟΥ ΜΥΡΣΙΝΗ

ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ