

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ"

(με βάση την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257-9/8/2005 και την Εγκύκλιο 3/20-1-2006/ΥΠΕΧΩΔΕ)

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΓΕΝ. 4** **Τοπογραφική Μελέτη**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τοπογραφική μελέτη, ως περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων, υπολογίζεται με βάση τον χρόνο απασχόλησης ενός επιστήμονα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 ως εξής:

Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα=	έως 10
Αμοιβή επιστήμονα ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης=	300
Αριθμός επιστημόνων =	1
Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης επιστήμονα (ημέρες)=	3
Συντελεστής τκ =	1,399
<b>A=</b>	<b>1.259,10 €</b>

**ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**A<sub>1</sub> = 1.259,10 €**

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΓΕΝ. 4** **Επικαιροποίηση Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την επικαιροποίηση υφιστάμενης αρχιτεκτονικής αποτύπωσης, υπολογίζεται με βάση τον χρόνο απασχόλησης ενός επιστήμονα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 ως εξής:

Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα=	10 έως 20
Αμοιβή επιστήμονα ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης=	450
Αριθμός επιστημόνων =	1
Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης επιστήμονα (ημέρες)=	5
Συντελεστής τκ =	1,399
<b>A=</b>	<b>3.147,75 €</b>

**ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ**

**A<sub>2.1</sub> = 3.147,75 €**

**ΟΙΚ 1.1** **Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma BV \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma BV \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

E= η επιφάνεια κτιρίου σε τετρ. μέτρα που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά τετρ. μέτρο κτιρίου ή έργου

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά τετρ. μέτρο συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

ΣA = συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

κ και μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ ο συντελεστής του αρθ. ΓΕΝ.3

Σύμφωνα με τα παραπάνω και τον Πίνακα Ια του αρθ ΟΙΚ.1Α του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

κ	2,1
μ	50
E	580
TAο	9,75
ΣBv	1
ΣA	1
τκ	1,399
<b>Ai=</b>	<b>49.528,85</b>

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής και μελέτης εφαρμογής με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης

Επομένως, η αμοιβή αυτή υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής A ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = [35\%*50\%+25\%+40\%] \times A$$

$$A = 40.861,30$$

Γίνεται διαρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου και ως εκ τούτου η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 50%.

$$A = 61.291,95$$

**ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** **A2.2= 61.291,95 €**

**ΟΙΚ 1.4** **Παθητική Πυροπροστασία**

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1.

στον οποίο όμως η TAο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ια του αρθ ΟΙΚ.1Α του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

κ	2
μ	35
E	580
TAο	0,195
ΣBv	1
ΣA	1
τκ	1,399
<b>Ai=</b>	<b>1.981,67</b>

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ** **A2.3= 1.981,67 €**

<b>Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16)</b>	<b>Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης</b>
-------------------------------	------------------------------------

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ 407/Β'/09-04-20210) ως εξής:  
Συνολική Αμοιβή Αρχιτέκτ 63.273,62 €  
Ποσοστό 20%  
**A= 12.654,72 €**

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ</b>	<b>A2.4= 12.654,72 €</b>
------------------------------------	--------------------------

<b>ΓΕΝ. 4</b>	<b>Έκδοση Άδειας Δόμησης</b>
---------------	------------------------------

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την έκδοση άδειας δόμησης υπολογίζεται με βάση τον χρόνο απασχόλησης ενός επιστήμονα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 ως εξής:

Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα= έως 10  
Αμοιβή επιστήμονα ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης= 300  
Αριθμός επιστημόνων = 1  
Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης επιστήμονα (ημέρες)= 10  
Συντελεστής τκ = 1,399  
**A= 4.197,00 €**

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	<b>A2.5= 4.197,00 €</b>
---	-------------------------

<b>ΓΕΝ. 4</b>	<b>Μελέτη Εξοπλισμού</b>
---------------	--------------------------

Η αμοιβή υπολογίζεται με βάση τον χρόνο απασχόλησης ενός επιστήμονα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4

Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα= έως 10  
Αμοιβή επιστήμονα ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης= 300  
Αριθμός επιστημόνων = 1  
Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης επιστήμονα (ημέρες)= 10  
Συντελεστής τκ = 1,399  
**A= 4.197,00 €**

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>	<b>A2.6= 4.197,00 €</b>
----------------------------------	-------------------------

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>A2= 87.470,09 €</b>
---	------------------------

<b>3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>
--

<b>ΟΙΚ 2.1.</b>	<b>Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων</b>
-----------------	---

Η προεκτίμηση αμοιβής Α υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A = \left[ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{1783 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

T<sub>Ao</sub> = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Σστ: ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικείμενου

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ιβ & Ιγ του αρθ ΟΙΚ.2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

<b>κ</b>	3
<b>μ</b>	37
<b>E</b>	580
<b>T<sub>Ao</sub></b>	9,75
<b>ΣBv</b>	1
<b>Σστ</b>	0,3
<b>τκ</b>	1,399
<b>Ai=</b>	<b>18.132,26</b>

Προσαύξηση λόγω αντισεισμικού 80%

**A=**

**32.638,07**

<b>ΟΙΚ 2.1.</b>	<b>Αποτύπωση Φέροντος Οργανισμού</b>
-----------------	--------------------------------------

Απαιτείται αποτύπωση Φέροντος Οργανισμού η οποία υπολογίζεται ως το 75% της αμοιβής προμελέτης, ήτοι

**A=**

**8.567,49**

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>A3.1=</b>	<b>8.567,49 €</b>
---	--------------	-------------------

<b>ΓΕΝ. 4</b>	<b>Διευρεύνηση - Τεκμηρίωση Υφιστάμενου Φέροντα Οργανισμού και Υλικών Δόμησης</b>
---------------	---

Αμοιβή για:

1. Λεπτομερή οπτική επιθεώρηση φέροντα οργανισμού
2. Διενέργεια επιτόπου και εργαστηριακών δοκιμών για την τεκμηρίωση των υλικών κατασκευής
3. Εκτίμηση παθολογίας των επιμέρους δομικών στοιχείων και του κτιρίου ως σύνολο

Η αμοιβή υπολογίζεται με βάση τον χρόνο απασχόλησης ενός επιστήμονα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4

Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα=	10 έως 20
Αμοιβή επιστήμονα ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης=	450
Αριθμός επιστημόνων =	1
Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης επιστήμονα (ημέρες)=	20
Συντελεστής τκ =	1,399
<b>A=</b>	<b>12.591,00 €</b>

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ</b>	<b>A3.2=</b>	<b>12.591,00 €</b>
---	--------------	--------------------

<b>ΟΙΚ 2.1.</b>	<b>Έλεγχος Επάρκειας Υφισταμένου Κτιρίου</b>
-----------------	--

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης  
Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = [35\% \cdot 50\% + 25\%] \times A$$

$$A = 13.871,18$$

Γίνεται διαρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου και ως εκ τούτου η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 50%.

$$A = 20.806,77$$

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>A3.3=</b>	<b>20.806,77 €</b>
---------------------------------	--------------	--------------------

<b>ΟΙΚ 2.1.</b>	<b>Μελέτη Ενίσχυσης Υφισταμένου Κτιρίου</b>
-----------------	---

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο μελέτης εφαρμογής με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης  
Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = [35\% \cdot 50\% + 40\%] \times A$$

$$A = 18.766,89$$

Γίνεται διαρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου και ως εκ τούτου η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 50%.

$$A = 28.150,34$$

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ</b>	<b>A3.4=</b>	<b>28.150,34 €</b>
---------------------------------	--------------	--------------------

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>A3=</b>	<b>70.115,60 €</b>
---	------------	--------------------

#### 4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ

<b>ΟΙΚ 3.1</b>	<b>Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων</b>
----------------	--

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάσταση υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T \cdot \alpha) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T \cdot \alpha) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma H M \cdot \tau K$$

όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα ( $\mu^2$ ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά  $\mu^2$  συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣΗΜ: συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ιδ & Ιε του αρθ ΟΙΚ.3Α του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

<b>κ</b>	2
<b>μ</b>	35
<b>E</b>	580
<b>TAo</b>	9,75
<b>ΣBv</b>	1
<b>ΣΗΜ</b>	0,27
<b>TK</b>	1,399
<b>Ai=</b>	<b>13.861,98</b>

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής και μελέτης εφαρμογής με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης

Επομένως, η αμοιβή αυτή υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής A ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = [35\%*50\%+25\%+40\%] \times A$$

$$A = 11.436,13$$

Γίνεται διαρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου και ως εκ τούτου η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 50%.

$$A = 17.154,20$$

<b>ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>		<b>A4.1= 17.154,20 €</b>
<b>ΟΙΚ 3.2</b>	<b>Ενεργητική Πυροπροστασία</b>	

Όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο όμως η TAo πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ια του αρθ ΟΙΚ.3Α του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

<b>κ</b>	2,3
<b>μ</b>	45
<b>E</b>	580
<b>TAo</b>	0,2925
<b>ΣBv</b>	1
<b>ΣA</b>	1
<b>TK</b>	1,399
<b>Ai=</b>	<b>3.352,14</b>

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>		<b>A4.2= 3.352,14 €</b>
--	--	-------------------------

**Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης**

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ 407/Β/09-04-20210) ως εξής:  
Συνολική Αμοιβή Η/Μ Α= 20.506,34 €  
Ποσοστό 20%  
**A= 4.101,27 €**

**ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ A4.3= 4.101,27 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ A4= 24.607,61 €**

**5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

**ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης**

Αμοιβή Α3= 8% ΣΑi € (8% της αμοιβής των μελετών κατηγορίας 06, 08, 09 που συντάσσουν τεύχη)  
ΣΑi = 131.600,26

**A= 10.528,02**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ A5= 10.528,02 €**

**6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ**

**ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ**

Η αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης ΣΑΥ -ΦΑΥ υπολογίζεται βάσει του ακόλουθου τύπου

όπου:  $A = \Sigma A_i * \beta * \tau \kappa$   
 $\Sigma A_i = 131.600,26 \text{ €}$

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{175 * \tau \kappa * \Sigma A_i}}$$

$\kappa = 0,40$

$\mu = 8,00$

$\beta = 1,38$

$\tau \kappa = 1,399$

**A= 2.540,70 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ A6= 2.540,70 €**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΜΟΙΒΗ (€)
<b>1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	
1. GEN. 4 Τοπογραφική Μελέτη	1.259,10
<b>Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή τοπογραφικής μελέτης</b>	<b>1.259,10</b>
<b>2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	
1 GEN. 4 Επικαιροποίηση Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης	3.147,75
2 ΟΙΚ 1.1 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων	61.291,95
3 ΟΙΚ 1.4 Παθητική Πυροπροστασία	1.981,67
4 Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	12.654,72
5 GEN. 4 Έκδοση Άδειας Δόμησης	4.197,00
6 GEN. 4 Μελέτη Εξοπλισμού	4.197,00
<b>Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή αρχιτεκτονικής μελέτης</b>	<b>87.470,09</b>
<b>3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	
1 ΟΙΚ 2.1. Αποτύπωση Φέροντος Οργανισμού	8.567,49
2 GEN. 4 Διευρεύνηση - Τεκμηρίωση Υφιστάμενου Φέροντα Οργανισμού και Υλικών Δόμησης	12.591,00
3 ΟΙΚ 2.1. Έλεγχος Επάρκειας Υφισταμένου Κτιρίου	20.806,77
4 ΟΙΚ 2.1. Μελέτη Ενίσχυσης Υφισταμένου Κτιρίου	28.150,34
<b>Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή στατικής μελέτης</b>	<b>70.115,60</b>
<b>4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	
1 ΟΙΚ 3.1 Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων	17.154,20
2 ΟΙΚ 3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία	3.352,14
3 Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	4.101,27
<b>Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Η/Μ μελέτης</b>	<b>24.607,61</b>
<b>5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>	
1. GEN.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	10.528,02
<b>6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ</b>	
1. GEN.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	2.540,70
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>196.521,12</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)</b>	<b>29.478,17</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>54.239,83</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>280.239,12</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

<b>α/α</b>	<b>ΑΡΘΡΟ</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ</b>
<b>1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16)</b>					
1.1	ΓΕΝ. 4	Τοπογραφική Μελέτη	100%	1.259,10	1.259,10
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>				<b>1.259,10</b>	<b>1.259,10</b>
<b>2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 06)</b>					
2.1	ΓΕΝ. 4	Επικαιροποίηση Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης	100%	3.147,75	3.147,75
2.2	ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων	100%	74.293,28	61.291,95
2.3	ΟΙΚ 1.4	Παθητική Πυροπροστασία	100%	1.981,67	1.981,67
2.4	Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16)	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	100%	15.254,99	12.654,72
2.5	ΓΕΝ. 4	Έκδοση Άδειας Δόμησης	100%	4.197,00	4.197,00
2.6	ΓΕΝ. 4	Μελέτη Εξοπλισμού	100%	4.197,00	4.197,00
2.7	ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	50%	6.310,32	5.264,01
2.8	ΓΕΝ.6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	50%	1.390,43	1.270,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>				<b>110.772,44</b>	<b>94.004,45</b>
<b>3. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08)</b>					
3.1	ΟΙΚ 2.1.	Αποτύπωση Φέροντος Οργανισμού	100%	8.567,49	8.567,49
3.2	ΓΕΝ. 4	Διευρεύνηση - Τεκμηρίωση Υφιστάμενου Φέροντα Οργανισμού και Υλικών Δόμησης	100%	12.591,00	12.591,00
3.3	ΟΙΚ 2.1.	Έλεγχος Επάρκειας Υφισταμένου Κτιρίου	100%	48.957,11	20.806,77
3.4	ΟΙΚ 2.1.	Μελέτη Ενίσχυσης Υφισταμένου Κτιρίου	100%	48.957,11	28.150,34
3.5	ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	37%	7.887,90	3.895,37
3.6	ΓΕΝ.6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	37%	1.738,04	940,06
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>				<b>128.698,65</b>	<b>74.951,03</b>
<b>4. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 09)</b>					
4.1	ΟΙΚ 3.1	Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων	100%	20.792,96	17.154,20
4.2	ΟΙΚ 3.2	Ενεργητική Πυροπροστασία	100%	3.352,14	3.352,14
4.3	Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16)	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	100%	4.829,02	4.101,27
4.4	ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	13%	1.577,58	1.368,64
4.5	ΓΕΝ.6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	13%	347,61	330,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>				<b>30.899,31</b>	<b>26.306,54</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>				<b>271.629,50</b>	<b>196.521,12</b>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΤΥΧΙΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
1	16	Τοπογραφικές μελέτες	1.259,10	A και άνω	1.259,10
2	6	Αρχιτεκτονικές μελέτες	110.772,44	Γ και άνω	94.004,45
3	8	Στατικές μελέτες	128.698,65	Γ και άνω	74.951,03
4	9	Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες	30.899,31	B και άνω	26.306,54
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟ Φ.Π.Α. &amp; ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ</b>			<b>271.629,50</b>		<b>196.521,12</b>
ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					29.478,17
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟ Φ.Π.Α.</b>					<b>225.999,29</b>
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ Φ.Π.Α. 24%					54.239,83
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>					<b>280.239,12</b>

Μυτιλήνη, Ιούλιος 2024

Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Κωνσταντίνος Φραγκόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Μαρία Πιαλλέ  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών  
Δήμου Μυτιλήνης

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ