

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ "ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ" (με βάση την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257-9/8/2005 και την Εγκύκλιο 3/20-1-2006/ΥΠΕΧΩΔΕ)
--

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

<u>ΓΕΝ. 4</u>	<u>Τοπικό Ρυμοτομικό</u>
----------------------	---------------------------------

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη διαδικασία έγκρισης τοπικού ρυμοτικού υπολογίζεται βάσει του χρόνου απασχόλησης ενός επιστήμονα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 ως εξής:

Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα=	έως 10
Αμοιβή επιστήμονα ανά ανθρωπομέρα απασχόλησης=	300
Αριθμός επιστημόνων =	1
Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης επιστήμονα (ημέρες)=	50
Συντελεστής τκ =	1,435
A=	21.525,00 €

ΑΜΟΙΒΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	A₁= 21.525,00 €
-----------------------------------	-----------------------------------

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

<u>ΓΕΝ. 4</u>	<u>Περιβαλλοντική Αδειοδότηση</u>
----------------------	--

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την υπαγωγή σε ΠΠΔ υπολογίζεται βάσει του χρόνου απασχόλησης ενός επιστήμονα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 ως εξής:

Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα=	έως 10
Αμοιβή επιστήμονα ανά ανθρωπομέρα απασχόλησης=	300
Αριθμός επιστημόνων =	1
Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης επιστήμονα (ημέρες)=	20
Συντελεστής τκ =	1,435
A=	8.610,00 €

ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ	A_{2.1}= 8.610,00 €
--	------------------------------------

<u>ΓΕΝ. 4</u>	<u>Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση</u>
----------------------	--

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη διαδικασία έγκρισης τοπικού ρυμοτικού υπολογίζεται βάσει του χρόνου απασχόλησης ενός επιστήμονα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 ως εξής:

Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα=	έως 10
Αμοιβή επιστήμονα ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης=	300
Αριθμός επιστημόνων =	1
Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης επιστήμονα (ημέρες)=	30
Συντελεστής τκ =	1,435
A=	12.915,00 €

ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	A_{2.2}=	12.915,00 €
---	-------------------------	--------------------

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	A₂=	21.525,00 €
--	-----------------------	--------------------

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
--

ΓΛΕ 23	Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας
---------------	--

A. Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A (σε €) της γεωλογικής χαρτογράφησης καθορίζεται από τον τύπο:

$$A = k_1 \cdot E^{0.6}$$

όπου: k_1 συντελεστής

E επιφάνεια τμήματος που χαρτογραφήθηκε σε km²

k_1 για κλίμακα 1:1000	9.250,00
E	0,05
τκ	1,435
Αμοιβή =	2.303,72 €
Ελάχιστη αμοιβή =	3.000,00 € (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών: ΓΛΕ 23)
Ελάχιστη αμοιβή με τκ =	4.305,00 €

B. Χάρτης Πληροφόρησης

Υπολογίζεται ως 30% της αμοιβής της περίπτωσης A, ήτοι:

$$A = 1.291,50 \text{ €}$$

Γ. Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

Υπολογίζεται ως 30% της αμοιβής της περίπτωσης A, ήτοι:

$$A = 1.291,50 \text{ €}$$

Δ. Τεχνική Έκθεση

Υπολογίζεται ως 25% της αμοιβής των ανωτέρω περιπτώσεων, ήτοι:

A =	1.722,00 €
Ελάχιστη αμοιβή =	2.200,00 € (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών: ΓΛΕ 23)
Ελάχιστη αμοιβή με τκ =	3.157,00 €

ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	A₃=	10.045,00 €
----------------------------------	-----------------------	--------------------

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**Αρ. 53.8.γ (Ν.4412/16)** **Γεωτεχνική Μελέτη**

Τίθεται συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή κατά το άρθρο 53 παρ. 8γ του Ν. 4412/16

A= 40.000,00 €**ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ****A₄= 40.000,00 €****5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ****ΥΔΡ.13** **Υδρολογική μελέτη**

Η αμοιβή για την εκπόνηση υδρολογικής μελέτης υπολογίζεται βάση του τύπου:

$$A = 600 \cdot (1 + 2,5 \cdot N1 + 5 \cdot N2 + 10 \cdot N3 + 3 \cdot F^{1/3}) \cdot (1 + A1 + A2 + 0,5 \cdot A3) \cdot \tau_k$$

Όπου:

N1: το πλήθος των βροχομετρικών σταθμών

N2: το πλήθος των βροχογραφικών και σταθμημετρικών σταθμών

N3: το πλήθος των σταθμηγραφικών σταθμών

F : η έκταση της λεκάνης απορροής σε τετραγωνικά χιλιόμετρα

A1=0 ή 1 όταν γίνεται χρήση εξελιγμένου υδρολογικού μοντέλου σε πολλές θέσεις ταυτοχρόνως

A2= 0 ή 1 όταν γίνεται χρήση μοντέλου συνδυασμένης διαχείρισης δύο ή περισσότερων πηγών νερού

A3= 0 ή 1 όταν γίνεται εκτίμηση στερεοπαροχής

Το πλήθος των σταθμών προσμεράται μόνο όταν τα στοιχεία είναι αξιοποιήσιμα (πχ μετρήσεις στάθμης παροχής στους σταθμηγράφους)

Δεν περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς πρωτογενών υδρολογικών στοιχείων

N1= 0

N2= 0

N3= 0

F= 0,84 Km²

A1= 0,00

A2= 0,00

A3= 0,00

Αμοιβή = **2.298,37 €**Λόγω τ_κ= 1,435Αμοιβή άρθρου= **3.298,16 €****ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ****A_{5.1}= 3.298,16 €**

ΥΔΡ.14	Υδραυλικός έλεγχος ανομοιόμορφης ροής
---------------	--

Η αμοιβή για τη μελέτη υδραυλικού ελέγχου ανομοιόμορφης ροής υπολογίζεται βάση του τύπου:

$$A = 60 \cdot \beta \cdot (5 + 20 \cdot L^{2/3} + 2,5 \cdot F^{1/3}) \cdot \tau_k$$

Όπου:

$\beta = 2$ για την υδραυλική μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων

L : το μήκος της ελεγχόμενης κοίτης σε χιλιόμετρα

F : η έκταση της λεκάνης απορροής σε τετραγωνικά χιλιόμετρα

$\beta =$	2,00	
$L =$	0,35	Km
$F =$	0,84	Km ²
Αμοιβή =	2.075,01 €	
Λόγω $\tau_k =$	1,435	
Αμοιβή άρθρου =	2.977,64 €	

ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΟΗΣ	A_{5,2} =	2.977,64 €
---------------------------------------	--------------------------	-------------------

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	A₅ =	6.275,80 €
---	------------------------	-------------------

6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
--

ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων
----------------	---

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

όπου:

E = η επιφάνεια κτιρίου σε τετρ. μέτρα που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TA_o = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά τετρ. μέτρο κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά τετρ. μέτρο συγκριμένου κτιρίου ή έργου

ΣA = συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

κ και μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ ο συντελεστής του αρθ. ΓΕΝ.3

Σύμφωνα με τα παραπάνω και τον Πίνακα Ια του αρθ ΟΙΚ.1Α του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ
κ	2,1	2,9
μ	50	63
Ε	5.200	1.600
ΤΑο	9,75	9,75
ΣΒν	1	0,1
ΣΑ	1	1
τκ	1,435	1,435
Αi=	304.446,91	24.511,33

Η μελέτη θα εκπονηθεί χωρίς παράλειψη σταδίου

ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων
----------------	---

A= 304.446,91

ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	A_{6.1}= 304.446,91 €
--	--------------------------------------

ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
----------------	---

A= 24.511,33

ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	A_{6.2}= 24.511,33 €
--	-------------------------------------

ΟΙΚ 1.4	Παθητική Πυροπροστασία
----------------	-------------------------------

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1.

στον οποίο όμως η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ια του αρθ ΟΙΚ.1Α του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

κ	2
μ	35
Ε	5.200
ΤΑο	0,195
ΣΒν	1
ΣΑ	1
τκ	1,435
Αi=	10.434,20

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	A_{6.3}= 10.434,20 €
--	-------------------------------------

Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16)	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
-------------------------------	------------------------------------

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ 407/Β'/09-04-20210) ως εξής:

Συνολική Αμοιβή Αρχιτέκ 314.881,11 €

Ποσοστό 20%

A= 62.976,22 €

ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	A_{6.4}= 62.976,22 €
------------------------------------	-------------------------------------

ΓΕΝ. 4	Έκδοση Άδειας Δόμησης
---------------	------------------------------

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την έκδοση άδειας δόμησης υπολογίζεται με βάση τον χρόνο απασχόλησης ενός επιστήμονα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 ως εξής:

Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα= έως 10
 Αμοιβή επιστήμονα ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης= 300
 Αριθμός επιστημόνων = 1
 Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης επιστήμονα (ημέρες)= 5
 Συντελεστής τκ = 1,435
A= 2.152,50 €

ΑΜΟΙΒΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ	A_{6.5}= 2.152,50 €
---	------------------------------------

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	A₆= 404.521,16 €
---	------------------------------------

7. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
--

ΟΙΚ 2.1.	Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων
-----------------	---

Η προεκτίμηση αμοιβής A υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A_o) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{1783 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T A_o \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

T A_o = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Σστ: ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ιβ & Ιγ του αρθ ΟΙΚ.2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

	ΚΤΙΡΙΟ
κ	3
μ	37
Ε	5.200
ΤΑο	9,75
ΣΒν	1
Σστ	0,3
τκ	1,435
Αi=	116.662,68

Προσαύξηση λόγω αντισεισμικού 80%

Η μελέτη θα εκπονηθεί χωρίς παράλειψη σταδίου

A= 209.992,82

ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	A ₇ =	209.992,82 €
-------------------------	------------------	--------------

8. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙΚ 3.1	Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων
---------	---

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάσταση υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

όπου:

Ε = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

ΤΑο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣΗΜ: συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ιδ & Ιε του αρθ ΟΙΚ.3Α του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

κ	2
μ	35
E	5.200
ΤΑο	9,75
ΣΒν	1
ΣΗΜ	0,35
τκ	1,435
Ai=	103.522,50

Η μελέτη θα εκπονηθεί χωρίς παράλειψη σταδίου

ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ	A_{8.1}=	103.522,50 €
---------------------------	-------------------------	---------------------

ΟΙΚ 3.2	Ενεργητική Πυροπροστασία
----------------	---------------------------------

Όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο όμως η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Σύμφωνα με τον Πίνακα Ια του αρθ ΟΙΚ.3Α του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών:

κ	2,3
μ	45
E	5.200
ΤΑο	0,2925
ΣΒν	1
ΣΑ	1
τκ	1,435
Ai=	17.703,27

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	A_{8.2}=	17.703,27 €
--	-------------------------	--------------------

Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16)	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
-------------------------------	------------------------------------

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ 407/Β'/09-04-20210) ως εξής:

Συνολική Αμοιβή Η/Μ Α= 121.225,77 €
Ποσοστό 20%
A= 24.245,15 €

ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	A_{8.3}=	24.245,15 €
------------------------------------	-------------------------	--------------------

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ	A₈=	145.470,92 €
------------------------------------	-----------------------	---------------------

9. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης
--------------	--

Αμοιβή Α3= 8% ΣΑi € (8% της αμοιβής των μελετών κατηγορίας 06, 08, 09 που συντάσσουν τεύχη)
 ΣΑi = 642.473,56

A= 51.397,88

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	A₉= 51.397,88 €
--	-----------------------------------

10. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ

ΓΕΝ.6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ
--------------	--

Η αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης ΣΑΥ -ΦΑΥ υπολογίζεται βάσει του ακόλουθου τύπου

όπου: $A = \Sigma A_i * \beta * \tau \kappa$
 $\Sigma A_i = 642.473,56 \text{ €}$

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

$\kappa = 0,40$

$\mu = 8,00$

$\beta = 0,98$

$\tau \kappa = 1,435$

A= 9.035,11 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ	A₁₀= 9.035,11 €
--------------------------------	-----------------------------------

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΑΜΟΙΒΗ (€)
1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
1. GEN. 4	Τοπικό Ρυμοτομικό	21.525,00 €
Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ρυμοτομικής μελέτης		21.525,00
2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
1. GEN. 4	Περιβαλλοντική Αδειοδότηση	8.610,00
2. GEN. 4	Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση	12.915,00
Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή περιβαλλοντικής μελέτης		21.525,00
3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
1. ΓΛΕ 23	Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας	10.045,00
Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή γεωλογικής μελέτης		10.045,00
4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
1. Αρ. 53.8.γ (Ν.4412/16)	Γεωτεχνική Μελέτη	40.000,00
Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή γεωτεχνικής μελέτης		40.000,00
5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
1. ΥΔΡ.13	Υδρολογική μελέτη	3.298,16
2. ΥΔΡ.14	Υδραυλικός έλεγχος ανομοιόμορφης ροής	2.977,64
Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή υδραυλικής μελέτης		6.275,80
6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
1. ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων	304.446,91
2. ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου	24.511,33
3. ΟΙΚ 1.4	Παθητική Πυροπροστασία	10.434,20
4. Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16)	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	62.976,22
5. GEN. 4	Έκδοση Άδειας Δόμησης	2.152,50
Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή αρχιτεκτονικής μελέτης		404.521,16
7. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
1 ΟΙΚ 2.1.	Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	209.992,82
		209.992,82
8. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ		
1 ΟΙΚ 3.1	Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων	103.522,50
2 ΟΙΚ 3.2	Ενεργητική Πυροπροστασία	17.703,27
3 Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16)	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	24.245,15
Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή Η/Μ μελέτης		145.470,92

9. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	51.397,88
----------	-------------------------------------	-----------

10. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ

1. ΓΕΝ.6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	9.035,11
----------	-----------------------------------	----------

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		919.788,69
--	--	-------------------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)		137.968,30
-------------------------	--	-------------------

ΦΠΑ 24%		253.861,68
----------------	--	-------------------

ΣΥΝΟΛΟ		1.311.618,67
---------------	--	---------------------

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	ΑΡΘΡΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΜΟΙΒΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ
1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 02)				
1.1	ΓΕΝ. 4	Τοπικό Ρυμοτομικό	100%	21.525,00
ΣΥΝΟΛΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ				21.525,00
2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 27)				
2.1	ΓΕΝ. 4	Περιβαλλοντική Αδειοδότηση	100%	8.610,00
1.2	ΓΕΝ. 4	Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση	100%	12.915,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ				21.525,00
3. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20)				
3.1	ΓΛΕ 23	Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας	100%	10.045,00
ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ				10.045,00
4. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 21)				
4.1	Αρ. 53.8.γ (Ν.4412/16)	Γεωτεχνική Μελέτη	100%	40.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ				40.000,00
5. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 13)				
5.1	ΥΔΡ.13	Υδρολογική μελέτη	100%	3.298,16
5.3	ΥΔΡ.14	Υδραυλικός έλεγχος ανομοιόμορφης ροής	100%	2.977,64
ΣΥΝΟΛΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ				6.275,80
6. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 06)				
6.1	ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων	100%	304.446,91
6.2	ΟΙΚ 1.4	Παθητική Πυροπροστασία	100%	10.434,20
6.3	Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16)	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	100%	62.976,22
5.5	ΓΕΝ. 4	Έκδοση Άδειας Δόμησης	100%	2.152,50
5.7	ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	47%	24.157,00
5.8	ΓΕΝ.6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	47%	4.246,50
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ				408.413,33
7. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 07)				
7.1	ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου	100%	24.511,33
7.2	ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	4%	2.055,92
7.3	ΓΕΝ.6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	4%	361,40
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ				26.928,65
8. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08)				
7.1	ΟΙΚ 2.1.	Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	100%	209.992,82
7.2	ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	33%	16.961,30
7.3	ΓΕΝ.6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	33%	2.981,59
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ				229.935,71
9. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 09)				
8.1	ΟΙΚ 3.1	Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων	100%	103.522,50
8.2	ΟΙΚ 3.2	Ενεργητική Πυροπροστασία	100%	17.703,27
8.3	Αρ. 53.8.β (Ν.4412/16)	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	100%	24.245,15
8.4	ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	16%	8.223,66
8.5	ΓΕΝ.6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	16%	1.445,62
ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ				155.140,20
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ				919.788,69

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΤΥΧΙΟ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
1	2	Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες	A και άνω	21.525,00
2	27	Περιβαλλοντικές μελέτες	A και άνω	21.525,00
3	20	Γεωλογικές μελέτες	A και άνω	10.045,00
4	21	Γεωτεχνικές μελέτες	A και άνω	40.000,00
5	13	Υδραυλικές μελέτες	A και άνω	6.275,80
6	6	Αρχιτεκτονικές μελέτες	Δ και άνω	408.413,33
7	7	Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες	B και άνω	26.928,65
8	8	Στατικές μελέτες	Δ και άνω	229.935,71
9	9	Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες	Δ και άνω	155.140,20
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟ Φ.Π.Α. & ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ				919.788,69
ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%				137.968,30
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟ Φ.Π.Α.				1.057.756,99
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ Φ.Π.Α. 24%				253.861,68
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α.				1.311.618,67

Μυτιλήνη, Απρίλιος 2025

Η Συντάξασα

Μαρία Πιαλλέ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Μυτιλήνης

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA
PIALLE
Ημερομηνία: 2025.04.09 12:44:53 EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ