

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(Άρθρο 45 Ν. 4412/2016)

«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

(Επικαιροποίηση του ΦΔΣ με ΑΜ 122/2024)

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 1.057.756,99 € (άνευ ΦΠΑ 24%)

Απρίλιος 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Περιεχόμενα

A.1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	3
A.2) ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
2.1 ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	4
2.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	5
2.2.1 Περιεχόμενο της μελέτης	5
2.2.2 Κτιριολογικό πρόγραμμα-απαιτήσεις του έργου	5
2.3 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ / ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	6
2.4 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ/ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ/ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ/ΠΡΟΤΥΠΑ	7
2.5 ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ/ ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ	9
2.5.1 Προαπαιτούμενες εγκρίσεις για την υλοποίηση έργων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης	9
2.5.2 Περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις	10
2.5.3 Απαιτούμενες πολεοδομικές αδειοδοτήσεις	10
2.6 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ	10
A.3) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	10
3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ/ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	11
3.2 ΛΗΨΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	14
3.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	14
3.4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	16
A.4) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	18
A.5) ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	19

A.1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Το έργο αφορά στη μελέτη κατασκευής του Μουσικού Σχολείου Μυτιλήνης στη θέση πρώην ΚΥΤ Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης

Οι δημόσιες σχολικές εγκαταστάσεις της χωρικής ενότητας του Δήμου Μυτιλήνης ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Το Μουσικό Σχολείο Μυτιλήνης ιδρύθηκε το 1994 με το ΦΕΚ 662/1-9-94, τεύχος Β'. Αρχικά συστεγαζόταν με το 4ο Γυμνάσιο (Αγία Φωτεινή), ενώ το 1999 μεταφέρθηκε στο νέο σχολικό συγκρότημα της Χρυσομαλλούσας, όπου συστεγάστηκε με το 5ο Γυμνάσιο Μυτιλήνης. Από το 2021 στεγάζεται στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΕΠΑΣ Μαθητείας στην Παναγιούδα.

Αποτελεί πάγιο αίτημα των συλλόγων διδασκόντων και γονέων & κηδεμόνων του σχολείου, αλλά και της τοπικής κοινωνίας η απόκτηση μόνιμης στέγης, που να πληροί τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου εκπαιδευτηρίου.

Ο Δήμος Μυτιλήνης προέβη το 2023 στην αγορά του οικοπέδου του πρώην ΚΥΤ Μόριας, με σκοπό να ανεγερθούν στον χώρο αυτό σχολικά συγκροτήματα, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην ανέγερση του Μουσικού Σχολείου Μυτιλήνης. Με την κατασκευή του έργου αυτού, το Μουσικό Σχολείο Μυτιλήνης θα αποκτήσει τις αρμόζουσες εγκαταστάσεις για την απρόσκοπτη λειτουργία του. Επιπλέον, ο Δήμος θα μπορεί να χρησιμοποιεί τους προβλεπόμενους κοινωνικούς χώρους του σχολείου για εκδηλώσεις της τοπικής κοινότητας, αναβαθμίζοντας την πολύπαθη αυτή περιοχή και προσθέτοντας άλλον έναν χώρο συνάθροισης κοινού στο δυναμικό του. Με τα παραπάνω τεκμαίρεται η σκοπιμότητα του παρόντος έργου.

A.2) ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Θέση και ιδιοκτησιακό καθεστώς του οικοπέδου

Το γήπεδο στο οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού στη θέση του πρώην ΚΥΤ Μόριας. Εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν κτίσματα.



Θέση γηπέδου

Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι διαθέσιμο στον φάκελο του έργου.

Το οικόπεδο ανήκει στον Δήμο Μυτιλήνης, όπως προαναφέρθηκε στο κεφάλαιο Α.1 του παρόντος Τεύχους, δυνάμει του αρ. 6191/2023 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πολιχνίτου σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Μυτιλήνης αγόρασε από το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας», γήπεδο εμβαδού 54,055,51 τ.μ. με αριθμό ΚΑΕΚ 330531205026/0/0.

2.2 Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά του χαρακτηριστικά

2.2.1 Περιεχόμενο της μελέτης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η μελέτη ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου Μυτιλήνης, σε οικόπεδο του Δήμου Μυτιλήνης στη θέση του πρώην ΚΥΤ Μόριας.

Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός Σχεδίου Πόλεως. Η μελέτη που πρόκειται να ανατεθεί, θα περιλαμβάνει τη μελέτη ανέγερσης Μουσικού Σχολείου Μυτιλήνης, δυναμικότητας 250 μαθητών/τριών, καθώς και τις διαδικασίες για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Θα εκπονηθούν όλες οι απαραίτητες κατηγορίες μελετών όπως αναπτύσσονται στο κεφάλαιο Α3. Θα τηρηθούν όλες οι απαραίτητες προδιαγραφές για τα σχολικά κτίρια, όπως επίσης και οι προδιαγραφές για τον αύλειο χώρο και τις αθλητικές δραστηριότητες των μαθητών.

2.2.2 Κτιριολογικό πρόγραμμα-απαιτήσεις του έργου

Το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου Μυτιλήνης συντάχθηκε από το Τμήμα Α΄ Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων & Αθλητισμού και διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 100239/Α2/05-09-2024 έγγραφό του στον Δήμο Μυτιλήνης (δίνεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι του ΦΔΣ).

Το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα αφορά τον σχεδιασμό των ελάχιστων απαιτούμενων χώρων του σχολείου δυναμικότητας 250 μαθητών/τριών. Στην παρούσα σύμβαση, περιλαμβάνεται και η υποχρέωση του Αναδόχου υποβολής της Υπηρεσίας στη διαδικασία έγκρισης του τελικού κτιριολογικού προγράμματος από το Υπουργείο Παιδείας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες του διαθέσιμου οικοπέδου.

Πιο συγκεκριμένα, κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό στο στάδιο της προμελέτης, θα διερευνηθεί η δυνατότητα αύξησης της δυναμικότητας της αίθουσας εκδηλώσεων από 250 θέσεις σε 450, που θα μπορεί να χρησιμοποιείται ως χώρος εκδηλώσεων του σχολείου αλλά και της τοπικής κοινότητας. Θα προβλεφθούν επίσης 2 γραφεία υποδιευθυντών αντί για 1 (λόγω δυναμικότητας μονάδας) και θα οριστικοποιηθεί ο αριθμός των απαραίτητων θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ο περιβάλλον χώρος θα σχεδιασθεί, σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα και τις ανάγκες του σύγχρονου σχολείου. Επίσης, θα δοθεί ιδιαίτερη σημασία στον σχεδιασμό των χώρων (κτίρια και αύλειος χώρος) σχετικά με την προσβασιμότητα των ΑμεΑ.

Όσον αφορά στις προδιαγραφές των χώρων του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, ακολουθείται ο σχετικός Οδηγός μελετών για διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης του ΟΣΚ/ έκδοση 2008.

Στις προδιαγραφές του κτιρίου συμπεριλαμβάνονται και οι υποδομές για τον κατάλληλο εξοπλισμό σχετικά με:

- ενσύρματο internet στους χώρους των αιθουσών διδασκαλίας, στους χώρους των καθηγητών και γραφείο Διευθυντού,
- οθόνη τηλεόρασης, προτζέκτορα, εξοπλισμό τηλεδιασκέψεων, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και στις ειδικές αίθουσες εργαστηρίων,

- μεγαφωνική – μικροφωνική εγκατάσταση στην αίθουσα πολλαπλών καθώς και μεγαφωνική στον αύλειο χώρο του σχολείου.

2.3 Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου / όροι και περιορισμοί δόμησης

Το γήπεδο υπό τα στοιχεία (1,2,3,...26,27,28,...54,55,1) εμβαδού 54055.51m², ευρίσκεται στη θέση "Πουριά-Μάρμαρα", στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Τοπ. Κοινότητας Μόριας, του Δήμου Μυτιλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Στην έκταση αυτή λειτουργούσε το Στρατόπεδο του Ελληνικού Στρατού, "Παραδέλλη" και μετά είχε εγκατασταθεί το ΚΥΤ Μόριας.

Το γήπεδο είναι άρτιο κατά τον κανόνα και οικοδομήσιμο. Η οικοδομησιμότητα του γηπέδου, επηρεάζεται από το όμορο προς νότο, ρέμα, το οποίο θα πρέπει να οριοθετηθεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν. 4258/2014.

- Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεο εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Σύμφωνα με το Ν. 2242/94 το γήπεδο δεν ευρίσκεται εντός ρέματος, εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας, αρχαιολογικού χώρου.
- Υπεράνω του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, ούτε διέρχεται ρέμα εντός της επιφάνειάς του.
- Εντός του γηπέδου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας ενεργό ή μη.
- Το γήπεδο εμπίπτει εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) της Δ.Ε Μυτιλήνης και ανήκει σε περιοχή όπου επιτρέπονται οι γενικές χρήσεις του από 24-5-1985 Π.Δ, Φ.Ε.Κ 270Δ'/31-5-1985, που διέπει την εκτός σχεδίου δόμηση.
- Το γήπεδο, δεν ευρίσκεται εντός ζώνης Natura 2000.
- Φέρει πρόσωπο στην Κύρια Δημοτική Οδό Δ25, Μυτιλήνης-Παναγιούδας-Λάρσου-Καλλονής,
- Στη περιοχή λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο. Το γήπεδο έχει δηλωθεί και έχει λάβει τον ΚΑΕΚ: 330531205026.
- Αριθμός Κτηματολογίου ΤΕΘΑ : 1176/Β
- Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 998/79, σύμφωνα με την κύρωση των Δασικών Χαρτών του
- Ν. 3889/2010.
- Απέχει απόσταση: α) από θάλασσα: ~2260m
β) από οικισμό Μόριας: ~550m

Το τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος: (Κ.Η.Δ): 1825693/22-2-2023.

Η επιτροπή Καταλληλότητας και αναγκαιότητας αγοράς οικοπέδου, σύμφωνα με το από 10-3-2022 Πρακτικό της, αποφάσισε ομόφωνα ότι το εν λόγω γήπεδο πληροί τις προδιαγραφές του ΦΕΚ καταλληλότητας (ΦΕΚ 635/27-4-2007) του Υπουργείου Παιδείας και το υπ. αριθμ. 34378/Α2/1-3-2018 έγγραφο του ΥΠΑΙΘ με θέμα προσφορά οικοπέδου για ανέγερση σχολικού κτιρίου.

Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης για εν λόγω γήπεδο, διότι κατά την εκπόνηση του ΓΠΣ Μυτιλήνης η χρήση του ήταν Στρατόπεδο.

Για το οικόπεδο θα εφαρμοστούν οι όροι δόμησης που θα εγκριθούν με το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, στο πλαίσιο εκπόνησης της παρούσας μελέτης.

2.4 Ισχύουσα Νομοθεσία δόμησης/κανονισμοί/προδιαγραφές/πρότυπα

Το θεσμικό πλαίσιο που καθορίζει τον σχεδιασμό του κτιρίου, είναι το εξής:

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Νόμος 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79Α'/9-4-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός, ΥΑ 3046/304/30-01-89 (ΦΕΚ 59/Δ'/3-2-89)
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων: το Π.Δ. 41/4-4-2018 (ΦΕΚ 80/Α'/7-5-2018) και ειδικότερα το άρθρο 4 και τα άρθρα 1-8, το ΠΔ 71/15-02-1988 (ΦΕΚ 32 Α'/17-02-1988) και ειδικότερα τα άρθρα 7 & 1-4 , καθώς και η υπ' αριθ. 16/2015 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 2326/Β'/29-10-2015) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εκπαιδευτηρίων»
- Ο υπ' αριθ. ν.4122/13 ΦΕΚ 42/ Α'/19-2-2013 «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, Αποφ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-6-2017 (ΦΕΚ 2367 / Β'/12-7-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΚΕΝΑΚ 2017),
- Την υπ' αριθ. ΔΕΠΕΑ/οικ.182365/17–10–2017 (4003/Β'/17–11–2017) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, που αφορά την έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων, όπως ισχύει (ΦΕΚ 4108/Β'/23–11–2017) με τις ΤΟΤΕΕ :
 - ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης»
 - ΤΟΤΕΕ 20701-2 / 2017 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων».
 - ΤΟΤΕΕ 20701-5 / 2017 «Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού, Θερμότητας και Ψύξης: Εγκαταστάσεις σε Κτήρια»
 - Καθώς και η Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».
- ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020 (ΑΔΑ: ΨΛ424653Π8-Ρ77) Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του ν.4122/2013 για την «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων»
- Η ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/85251/242/27-11-2018 (ΦΕΚ5447/Β/05-12-2018) έγκριση Εθνικού Σχεδίου Αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας

- Η υπ' αριθμ. 4/23-12-2019 Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το κλίμα(ΕΣΕΚ) (ΦΕΚ 4893/Β/31-12-2019)
- Νόμος. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και ιδίως των παρ. 7 και 8 του άρθρου 56, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 65 του ν. 4759/2020 (Α' 245).
- ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/ (ΦΕΚ 408/Β/14-02-2019)
- ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/85251/242 Καθορισμός nZEB ΦΕΚ 5447/Β/5-12-2018 Έγκριση Εθνικού Σχεδίου αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.
- ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/2021 Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα.
- Οι οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του γραφείου Μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 4067/2012, τις Διευκρινιστικές εγκύκλιοι Εγκ-29467/9/13-6-2012 και Εγκ – 42382/16-7-2013 του γραφείου μελετών για ΑΜΕΑ του ΥΠΕΚΑ, σχετικά με την προσβασιμότητα των ΑμεΑ στα κτίρια, καθώς και η υπ' αριθμ. Αποφ 99709/796/21 (ΦΕΚ 5045/Β'/01-11-2021) «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας»,
- Οι προδιαγραφές από τον Οδηγό μελετών για διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης του ΟΣΚ/ έκδοση 2008,
- Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010), σχετικά με την Εναλλακτική Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών Κατεδαφίσεων: όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Το Ηλεκτρολογικό Πρότυπο HD 384 για την κατασκευή Η-Μ Εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν
- ΕΛΟΤ EN 1990: Ευρωκώδικας 0 – Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1991: Ευρωκώδικας 1 – Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές.
- ΕΛΟΤ EN 1992: Ευρωκώδικας 2 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα.
- ΕΛΟΤ EN 1993: Ευρωκώδικας 3 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα.
- ΕΛΟΤ EN 1995: Ευρωκώδικας 5 – Σχεδιασμός ξύλινων φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1996: Ευρωκώδικας 6 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από τοιχοποιία.
- ΕΛΟΤ EN 1998: Ευρωκώδικας 8- Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
 - Υ.Α. Δ17α/141/3/ΦΝ 275/1999 (ΦΕΚ 2184/Β'/20.12.1999) Έγκριση Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού.

- Υ.Α. Δ17α/67/1/ΦΝ 275/2003 (ΦΕΚ 781/Β'/18.6.2003) Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του «Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ – 2000»,
- Υ.Α. Δ17α/113/1/ΦΝ 275/2003 (ΦΕΚ 1153/Β'/12.8.2003) Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης του «Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού – ΕΑΚ -2000», όπως ισχύει
- Υ.Α. Δ17α/115/9/ΦΝ275/2003 (ΦΕΚ 1154/Β'/12.8.2003) Τροποποίηση διατάξεων του «Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού ΕΑΚ-2000» λόγω αναθεώρησης του Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας
- Υ.Α. Δ17α/10/44/ΦΝ 275/2010 (ΦΕΚ 270/Β'/16.3.2010) Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης του «Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού – ΕΑΚ -2000», όπως ισχύει
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΩΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
 - Υ.Α. Δ17α/116/4/ΦΝ 429/2000 (ΦΕΚ 1329/Β'/6.11.2000) Έγκριση Ελληνικού Κανονισμού για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Ωπλισμένο Σκυρόδεμα
 - Υ.Α. Δ17α/78/4/ΦΝ429/2005 (ΦΕΚ 576/Β'/28.4.2005) Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης του Ελληνικού Κανονισμού Ωπλισμένου Σκυροδέματος ΕΚΩΣ 2000
 - Υ.Α. Δ17α/01/45/ΦΝ 429/2010 (ΦΕΚ 270/Β'/16.3.2010) Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης του Ελληνικού Κανονισμού Ωπλισμένου Σκυροδέματος – ΕΚΩΣ 2000», όπως ισχύει
- ΕΤΕΠ, Ευρωκώδικες, Κανονισμοί, Διεθνή πρότυπα
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, Κανονισμός Φορτίσεων, Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων

2.5 Απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις/ Προαπαιτούμενα

2.5.1 Προαπαιτούμενες εγκρίσεις για την υλοποίηση έργων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

- Προαπαιτούμενο 1ο /Έγκριση καταλληλότητας του χώρου στέγασης του σχολείου, σύμφωνα με τα κριτήρια καταλληλότητας όπως περιγράφονται στις ΥΑ υπ' αριθμ.81839/ ΣΤ1/ 10-8-2006 (ΦΕΚ 1150/ Β' / 25-8-2006) και ΥΑ υπ' αριθμ. 37237/ ΣΤ1/ 02-04-2007 (ΦΕΚ 635/ Β' / 27-04-2007):

Για το οικόπεδο του πρώην ΚΥΤ Μόριας και την ανέγερση εντός αυτού του Μουσικού Σχολείου Μυτιλήνης, έχει συνταχθεί σχετικό πρακτικό καταλληλότητας στις 10-03-2022 από την αρμόδια Επιτροπή, συγκροτημένη με την υπ' αριθμ. Γ.Δ./Φ0001.02/4759/22-02-2022 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.

- Προαπαιτούμενο 2ο /Έκδοση και έγκριση κτιριολογικού προγράμματος:

Η έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος από το Υπουργείο Παιδείας αποτελεί αντικείμενο της παρούσας σύμβασης και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης.

2.5.2 Περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις

Για το έργο απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση διότι περιλαμβάνεται στα Παραρτήματα Ι έως και XII της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-16(ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) ΥΑ περί κατάταξης των δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του ν.4014/21.09.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), όπως τροποποιημένη και κωδικοποιημένη ισχύει σύμφωνα με την Αποφ. 17185/1069/22 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022). Συγκεκριμένα εμπεριέχεται στα Παραρτήματα το είδος του έργου «εγκαταστάσεις εκπαίδευσης», σε γήπεδα με εμβαδόν επιφάνειας άνω των 20 στρεμμάτων .

2.5.3 Απαιτούμενες πολεοδομικές αδειοδοτήσεις

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου:

Αποτελεί αντικείμενο της παρούσας σύμβασης. Θα εκπονηθούν οι απαραίτητες μελέτες και θα συνταχθεί πλήρης φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 27876/28-06-2010 έγγραφο του τμήματος Α' της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α.. Η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού **θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την έγκριση του σταδίου της Προμελέτης.**

- Έγκριση από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και Αρχαιολογία:

Απαιτούνται πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης Μουσικού Σχολείου Μυτιλήνης και την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

2.6 Διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες

- Τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου
- Διατίθενται τα εξής σχέδια:

Σχέδιο Τ1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (σε ηλεκτρονική μορφή)

A.3) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την υλοποίηση του έργου απαιτείται εκπόνηση των μελετών, με βάση (α) την εγκύκλιο 11/27.11.2018 / Αρ.Πρωτ. ΔΝΣβ/ 854/ΦΝ 466 «Οδηγός εκπόνησης μελετών δημοσίων έργων του Ν 4412», (β) το ΦΕΚ 1047 / 29.03.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα», (γ) την υπάρχουσα νομοθεσία και τους Τεχνικούς Κανονισμούς που την συνοδεύουν, όπως ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, αναφέρονται στο παρόν τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, (δ) το ΠΔ 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α'/08-10-1974) «περί αμοιβών μηχανικών» σε ό,τι αφορά προδιαγραφές μελετών και (ε) βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με αρ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ2519/20.7.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».

3.1 Απαιτούμενες μελέτες/ υπηρεσίες

- CPV: 71335000-5 Τεχνικές μελέτες

Οι απαιτούμενες μελέτες, που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο, θα συνταχθούν με βάση τους κανονισμούς, τις προδιαγραφές και τα παραδοτέα της Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ Β'1047/29.03.2019), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ αυτής με τίτλο «ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και είναι οι ακόλουθες:

1. Τοπικό ρυμοτομικό

Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες μελέτες/υπηρεσίες για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/83 όπως ισχύει.

Συγκεκριμένα, θα συνταχθούν:

- Υδρολογική – υδραυλική μελέτη για την προσωρινή οριοθέτηση του όμορου υδατορέματος,
- Τεχνική Έκθεση και διάγραμμα υπό κατάλληλη κλίμακα του προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου (ρυμοτομική μελέτη),
- Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας,
- Προέλεγχος Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης,
- Πλήρης φάκελος, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 27876/28-06-2010 έγγραφο του Τμήματος Α' της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ή όπως ισχύει)

Στις υπηρεσίες του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η υποβολή της Υπηρεσίας σε ό,τι απαιτηθεί, μέχρι την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Περιβαλλοντική μελέτη - αδειοδότηση

Αντικείμενο της περιβαλλοντικής μελέτης είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου. Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4014/11, όπως ισχύει και η Υπαγωγή σε ΠΠΔ θα συνταχθεί βάσει των προδιαγραφών που ορίζονται σε κάθε συναφή Υ.Α. καθορισμού των Προτύπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) για το προς αδειοδότηση έργο.

Σημειώνεται ότι στη μελέτη θα πρέπει να γίνει σαφής αναφορά και για τη μελλοντική κατασκευή του Ειδικού Σχολείου (ΕΝΕΕΓΥΛ, ΕΕΕΕΚ, κλπ).

3. Γεωτεχνική έρευνα – μελέτη θεμελίωσης κτιρίων

Αντικείμενο της γεωτεχνικής έρευνας είναι η διάγνωση των βασικών χαρακτηριστικών του εδάφους της περιοχής και της μελέτης θεμελίωσης είναι η διερεύνηση και ο προσδιορισμός του κατάλληλου τύπου και στάθμης θεμελίωσης της προσθήκης των νέων κτιρίων. Επισημαίνεται ότι η γεωτεχνική έρευνα και μελέτη θεμελίωσης αφορά το σύνολο του οικοπέδου, καθώς ο Δήμος προτίθεται να κατασκευάσει στο ίδιο οικόπεδο και Ειδικό Σχολείο (ΕΝΕΕΓΥΛ, ΕΕΕΕΚ, κλπ).

Θα απαιτηθούν εργασίες υπαίθρου, εργαστηριακές δοκιμές, αξιολόγηση γεωτεχνικών ερευνών και η σχετική γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης των κτιρίων, η προμέτρηση των οποίων θα γίνει κατά τη φάση

σύνταξης της Προμελέτης. Το οικόπεδο, όπως περιγράφηκε και σε προηγούμενο κεφάλαιο, έχει εύκολη πρόσβαση και επιπροσθέτως δεν υπάρχουν έντονες κλίσεις περιμετρικά και εντός αυτού.

4. Αρχιτεκτονική μελέτη

Θα εκπονηθεί σε 3 στάδια, ήτοι Προμελέτης, Οριστικής μελέτης και μελέτης Εφαρμογής.

Η αρχιτεκτονική μελέτη αφορά στον πλήρη σχεδιασμό του Μουσικού Σχολείου, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφ. Α 2 στην παρ. 2.2 «Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά του χαρακτηριστικά» και παρ. 2.3 «Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου/ όροι και περιορισμοί δόμησης» του παρόντος τεύχους.

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, καθώς και τη μελέτη προσβασιμότητας. Η μελέτη προσβασιμότητας θα συνταχθεί σύμφωνα με την ΥΑ υπ' αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22-10-2021 «Τεχνικές προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας» / (ΦΕΚ 5045 Β'/01-11-2021).

Στο στάδιο της Προμελέτης θα προκύψει η συνολική επιφάνεια του κτιρίου/ων που θα προταθεί για την έγκριση του κτηριολογικού προγράμματος από το Υπουργείο Παιδείας.

5. Μελέτη περιβάλλοντος χώρου

Θα εκπονηθεί σε 3 στάδια ήτοι Προμελέτης, Οριστικής μελέτης και μελέτης Εφαρμογής.

Ο περιβάλλον χώρος, απολύτως αναγκαίος για τις δραστηριότητες του σχολείου (αυλισμός μαθητών, συγκεντρώσεις, αθλητικές δραστηριότητες, χώρος πρασίνου, αναγκαίες προσβάσεις- έξοδοι - κλπ.), θα σχεδιασθεί με βάση τις προδιαγραφές εξωτερικών χώρων που αναφέρονται στον σχετικό Οδηγό Μελετών του ΟΣΚ.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον όλες τις προβλεπόμενες κατασκευές για αθλοπαιδιές, το υπόστεγο γυμναστικής, τους χώρους του αυλισμού των μαθητών, πιθανές απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων/πρόσβαση οχημάτων πρώτων βοηθειών. Θα είναι σχεδιασμένες οι προσπελάσεις, η φύτευση και οι διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων με αποσαφηνισμένη τη χάραξή τους οριζοντιογραφικά και υψομετρικά, οι ρύσεις ομβρίων, εγκαταστάσεις φωτισμού κλπ., καθώς και οτιδήποτε άλλο κριθεί απαραίτητο από τους μελετητές. Ιδιαίτερη σημασία θα δοθεί στον σχεδιασμό του χώρου για χρήση από ΑμεΑ. Η μελέτη του περιβάλλοντος χώρου συνοδεύεται από μελέτη προσβασιμότητας, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με την ΥΑ υπ' αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22-10-2021 «Τεχνικές προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας»/ (ΦΕΚ 5045 Β'/01-11-2021).

Σημειώνεται ότι στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου θα προβλεφθεί κατάλληλη επιφάνεια για τη μελλοντική ανέγερση του Ειδικού Σχολείου(ΕΝΕΕΓΥΛ, ΕΕΕΕΚ, κλπ), καθώς και η προσπέλαση σε αυτό.

6. Στατική μελέτη

Θα εκπονηθεί σε 3 στάδια ήτοι Προμελέτης, Οριστικής μελέτης και μελέτης Εφαρμογής.

Η στατική μελέτη θα περιλαμβάνει τον πλήρη στατικό υπολογισμό του κτιρίου/ων του Μουσικού Σχολείου.

7. Η/Μ Μελέτη

Θα εκπονηθεί σε 3 στάδια ήτοι Προμελέτης, Οριστικής μελέτης και μελέτης Εφαρμογής.

Αντικείμενο της ΗΜ μελέτης είναι οι ΗΜ εγκαταστάσεις του/των κτιρίου/ων του Μουσικού Σχολείου, καθώς και οι εγκαταστάσεις εξωτερικού φωτισμού - παροχές ρευμάτων κλπ του περιβάλλοντος χώρου.

Θα περιλαμβάνει:

- Φωτισμό κτιρίου/ων και περιβάλλοντος χώρου
- Ύδρευση, αποχέτευση, άρδευση
- Πυρόσβεση- πυρανίχνευση
- Θέρμανση
- Κλιματισμό – αερισμό
- Ηλεκτρικά ισχυρά
- Ηλεκτρικά ασθενή (τηλέφωνα- data, tv, μεγαφωνική εγκατάσταση, CCTV (αν απαιτηθεί)
- Αλεξικέραυνο - γειώσεις
- Ανελκυστήρα

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην μελέτη των εγκαταστάσεων φωτισμού, DATA κλπ. έτσι ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις των χώρων. Επίσης, στον σχεδιασμό των υποδομών της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων θα ληφθεί υπόψη ότι θα αφορά διαφορετικές χρήσεις.

Η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας θα περιλαμβάνει και την έκδοση άδειας από την πυροσβεστική υπηρεσία.

8. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ)

Το νομοθετικό πλαίσιο για τις ΜΕΑ είναι ο ν.4122/2013 όπως ισχύει, ο αναθεωρημένος ΚΕΝΑΚ 2017 καθώς και η διευκρινιστική εγκύκλιος για την εφαρμογή του ν.4122/13 δηλ. η Εγκ - ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/2020.

Η ΜΕΑ αναλύει και αξιολογεί την απόδοση του ενεργειακού σχεδιασμού του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού που καθορίζεται με τον ΚΕΝΑΚ, αφορά στον προσδιορισμό των στοιχείων της κατασκευής για την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης, και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου κτιρίου εκπονείται και υποβάλλεται η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ), όπου το περιεχόμενό της εξειδικεύεται με τον ΚΕΝΑΚ.

9. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ

"Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια, σε συμμόρφωση προς την οδηγία ΕΟΚ -57/92,ΦΕΚ212/Α'/29-08-96, καθώς και η Εγκ-52206/36/97 «Οδηγίες σχετικά με το ΠΔ-305-96 για την ασφάλεια και την υγεία στα εργοτάξια».

10. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

3.2 Λήψη αδειοδοτήσεων και λοιπές υποχρεώσεις

Κατά το 1^ο στάδιο της μελέτης, ο ανάδοχος θα μεριμνήσει για τη συμπλήρωση του φακέλου του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και θα υποβοηθήσει τον Δήμο Μυτιλήνης στην προβλεπόμενη διαδικασία έγκρισής του.

Με την ολοκλήρωση του σταδίου των οριστικών μελετών, με ευθύνη του αναδόχου θα ετοιμαστεί ο φάκελος της οικοδομικής άδειας (συμπεριλαμβανομένων των: μελέτης περιβάλλοντος χώρου, μελέτης ενεργειακής απόδοσης ΜΕΑ, Π.Π.Δ., ΣΑΥ-ΦΑΥ, καθώς και της μελέτης προσβασιμότητας κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου) για να κατατεθεί στο σύστημα ηλεκτρονικής έκδοσης οικοδομικών αδειών.

Επίσης, θα κατατεθούν οι εν λόγω μελέτες σε οποιαδήποτε άλλη Υπηρεσία απαιτηθεί (πχ. έγκριση μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, Αρχαιολογία, ΣΑ, κλπ).

Μετά το πέρας όλων των αδειοδοτήσεων και έκδοσης του ΠΕΑ, ο ανάδοχος θα μεριμνήσει για την συμπλήρωση του φακέλου της ηλεκτρονικής ταυτότητας για το σύνολο του σχολικού συγκροτήματος μετά του οικοπέδου, την καταχώριση των απαραίτητων στοιχείων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο, σύμφωνα με τα άρθρα 52 έως 56 του Ν.4495/2017 όπως ισχύουν.

Το Ηλεκτρονικό Μητρώο Ταυτότητας κτιρίου είναι σε ισχύ από τις 27-01-2021 (ΦΕΚ 287/Β'/ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/Αποφ. 7547/104/26-01-2021), και περιλαμβάνει μια σειρά στοιχείων (σχέδια, μελέτες, αδειοδοτήσεις, πιστοποιητικά, κλπ) όπως περιγράφονται στο άρθρο 54 του Ν.4495/2017.

Ο Δήμος Μυτιλήνης θα μεριμνήσει για την χορήγηση στον ανάδοχο όλων των απαραίτητων στοιχείων (πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, κτηματολόγιο, κλπ) για την καταχώρισή τους στο ηλεκτρονικό μητρώο.

3.3. Πρόγραμμα μελετών και υπηρεσιών

Το πρόγραμμα υποβολής των απαιτούμενων μελετών είναι:

1ο στάδιο μελετών

1. Υδρολογική – Υδραυλική μελέτη οριοθέτησης ρέματος σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Διαδικασία Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου α) Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, β) Ρυμοτομική Μελέτη και γ) Προέλεγχος Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης: σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Έγκριση 1^{ου} σταδίου μελετών – Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου

2ο στάδιο μελετών

1. Προμελέτη Έργων Μουσικού Σχολείου (Αρχιτεκτονική - Η/Μ – Στατική): δύο (2) μήνες από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την εκπόνηση του σταδίου αυτού.
2. Γεωτεχνική έρευνα – μελέτη θεμελίωσης: σε ένα (1) μήνα από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την εκπόνηση του σταδίου αυτού.

Έγκριση 2^{ου} σταδίου μελετών – Έγκριση Κτηριολογικού Προγράμματος

3ο στάδιο μελετών

1. Οριστική Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου/ων και περιβάλλοντος χώρου: σε τέσσερις (4) μήνες από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την εκπόνηση του σταδίου αυτού. Θα συμπεριλαμβάνει τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και τη μελέτη προσβασιμότητας,
2. Οριστική Στατική μελέτη: σε τέσσερις (4) μήνες από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την εκπόνηση του σταδίου αυτού.
3. Οριστική Η/Μ μελέτη: σε τέσσερις (4) μήνες από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την εκπόνηση του σταδίου αυτού. Θα συμπεριλαμβάνει τη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας.
4. Μελέτη ενεργειακής απόδοσης (Μ.Ε.Α.): ταυτόχρονα με την υποβολή των μελετών στο στάδιο της οριστικής μελέτης προσθήκης (αρχιτεκτονικής-περιβάλλοντος χώρου – στατικής - Η/Μ), προκειμένου να συνταχθεί ο φάκελος οικοδομικής άδειας.
5. Περιβαλλοντική μελέτη: σε τρεις (3) μήνες από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την εκπόνηση του σταδίου αυτού.
6. ΣΑΥ - ΦΑΥ: ταυτόχρονα με την υποβολή των μελετών στο στάδιο της οριστικής μελέτης (αρχιτεκτονικής - περιβάλλοντος χώρου - στατικής - Η/Μ), προκειμένου να συνταχθεί ο φάκελος οικοδομικής άδειας.

Έγκριση 3^{ου} σταδίου μελετών – Έκδοση Π.Π.Δ. & οικοδομικής άδειας

4ο στάδιο μελετών

1. Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής: σε δύο (2) μήνες από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την εκπόνηση του σταδίου αυτού.
2. Στατική μελέτη εφαρμογής: σε δύο (2) μήνες από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την εκπόνηση του σταδίου αυτού.
3. Η/Μ μελέτη εφαρμογής: σε δύο (2) μήνες από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την εκπόνηση του σταδίου αυτού.

Έγκριση 4^{ου} σταδίου μελετών

5ο στάδιο μελετών

1. Τεύχη Δημοπράτησης: σε ένα (1) μήνα από την έγκριση των μελετών στο στάδιο μελέτης εφαρμογής (αρχιτεκτονικής-στατικής-Η/Μ).

3.4 Χρονοδιάγραμμα Μελετών

Ο χρόνος εκπόνησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου (συνολική προθεσμία) της σύμβασης ορίζεται σε έντεκα (11) μήνες. Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης, συμπεριλαμβανομένων και των χρόνων έγκρισης/αδειοδοτήσεων, εκτιμάται σε δύο (2) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα των μελετών.

A/A		ΜΗΝΑΣ 1	ΜΗΝΑΣ 2		ΜΗΝΑΣ 3	ΜΗΝΑΣ 4		ΜΗΝΑΣ 5	ΜΗΝΑΣ 6	ΜΗΝΑΣ 7	ΜΗΝΑΣ 8		ΜΗΝΑΣ 9	ΜΗΝΑΣ 10		ΜΗΝΑΣ 11	
1	Α' ΦΑΣΗ - ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ					ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
1.1	ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																
1.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																
1.3	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ																
1.4	ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Π.Ε.																
2	Β' ΦΑΣΗ - ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ					ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
2.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																
2.2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																
2.3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ																
2.4	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																
3	Γ' ΦΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ					ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
3.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																
3.2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																
3.3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ																
3.4	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																
3.5	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ					ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
3.6	ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ																
3.7	ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ																
	Δ' ΦΑΣΗ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ																
4.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																
4.2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ					ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
4.3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ																
	Ε' ΦΑΣΗ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ																
5.1	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ																

A.4) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την εκτίμηση της αμοιβής των προαναφερόμενων απαιτούμενων μελετών, χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση τα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ ΦΕΚ Β' 2519/20.07.2017), όπως ορίζει ο ν.4412/2016. Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή για το έτος 2024 $\tau\kappa = 1,399$.

Κατά την εκπόνηση των παραπάνω μελετών εφαρμόζονται οι ισχύουσες Προδιαγραφές και Κανονισμοί, Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και Πρότυπα, Ευρωπαϊκές Οδηγίες, Διεθνή πρότυπα. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την απόφαση του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/φεκ β' 1047/29-03-2019.

Στην αμοιβή των επιμέρους μελετών περιλαμβάνεται και η αμοιβή για το σύνολο των αναγκαίων αδειοδοτήσεων, όπως αυτές καθορίζονται στο παρόν τεύχος και την ΣΥ (οικοδομική άδεια, άδεια από πυροσβεστική υπηρεσία κλπ) καθώς και κάθε άλλη αδειοδότηση ή διοικητική διαδικασία απαιτηθεί προκειμένου το έργο να μπορεί να δημοπρατηθεί.

Οι κατηγορίες μελετών που θα απαιτηθούν, βάσει του άρθρου 75 του Ν.4412/16, και η προεκτίμηση αμοιβών (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ) για την εκτέλεση της σύμβασης δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΠΤΥΧΙΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ
2	Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες	21.525,00
27	Περιβαλλοντικές μελέτες	21.525,00
20	Γεωλογικές μελέτες	10.045,00
21	Γεωτεχνικές μελέτες	40.000,00
13	Υδραυλικές μελέτες	6.275,80
6	Αρχιτεκτονικές μελέτες	408.413,33
7	Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες	26.928,65
8	Στατικές μελέτες	229.935,71
9	Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες	155.140,20

Ο αναλυτικός υπολογισμός του ύψους της προεκτιμώμενης αμοιβής συνολικά και ανά κατηγορία μελέτης αποτυπώνεται στο Τεύχος Υπολογισμού των Προεκτιμώμενων Αμοιβών που συνοδεύει το παρόν τεύχος.

Η ως άνω αμοιβή αποτελεί το ανώτατο όριο προσφοράς των διαγωνιζόμενων. Αρνητικές εκπτώσεις δεν επιτρέπονται.

A.5) ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση θα ανατεθεί με τη διαδικασία του ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού (άνω των ορίων) μέσω ΕΣΗΔΗΣ, κατά το άρθρο 27 του ν.4412/16. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.

Διευθύνουσα Υπηρεσία για την εκτέλεση της Σύμβασης είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Μυτιλήνη, Απρίλιος 2025

Η Συντάξασα

Μαρία Πιαλλέ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Μυτιλήνης**

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA
PIALLE
Ημερομηνία: 2025.04.09 12:45:21 EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ