

Προϋπολογισμός: 4,930,000.00 €

Αρ. μελέτης: 144/2025

1. Τεχνική περιγραφή

1. Προγενέστερη εργολαβία

Η κατασκευή του έργου *‘Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκουμαία & πλατεία Σαπφούς’*, εντάχθηκε στο ΕΠ ‘Βόρειο Αιγαίο 2014-2020’ με την υπ’ αριθμ. οικ. 1776/06.07.2021 (ΑΔΑ: Ω5ΩΟ7ΛΩ-ΖΛΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου.

Με την υπ’ αριθμ. ΔΤΥ/33277/04.10.2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMNV011356419) σύμβαση, ανατέθηκε η κατασκευή του έργου στην ‘ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΑΕ’ έναντι ποσού 3,591,908.25 € με ΦΠΑ.

Με την υπ’ αριθμ. οικ. 1273/01.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΦ9Ν7ΛΩ-ΡΔΝ) , το έργο εντάχθηκε στο ΕΠ ‘Βόρειο Αιγαίο 2021-2027’.

Με την υπ’ αριθμ. 177/2025 (6ΔΣ146ΜΓΘΓ-6ΣΜ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η έκδοση οριστικής διαταγής διακοπής εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016 για την διάλυση της σύμβασης κατασκευής του έργου.

2. Εύρος εργασιών συνολικού έργου, εκτελεσθείσες & προς εκτέλεση εργασίες

Η υπ’ αριθμ 144/2020 μελέτη του έργου *‘Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκουμαία & πλατεία Σαπφούς’*, επιγραμματικά προέβλεπε την εκτέλεση εργασιών στα ακόλουθα μέτωπα:

- στο επιθαλάσσιο μέτωπο της προκουμαίας Μυτιλήνης - πέταλο,
- επί της οδού Χριστουγέννων 1944,
- στην προκουμαία Μυτιλήνης από την μεριά των καταστημάτων,
- στην πλατεία Σαπφούς και την πέριξ αυτής περιοχή,
- στην οδό Κομνηνάκη
- σε όλο το μήκος της οδού Π. Κουντουριώτη από το κτίριο της ΠΒΑ έως μετά το ξενοδοχείο ‘Blue Sea’.

Με την διαλυθείσα σύμβαση ολοκληρώθηκαν οι εργασίες στο επιθαλάσσιο μέτωπο - πέταλο και στην οδό Κομνηνάκη. Εκκρεμεί η εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών στα υπόλοιπα μέτωπα, ήτοι:

- επί της οδού Χριστουγέννων 1944,
- στην προκουμαία Μυτιλήνης από την μεριά των καταστημάτων,
- στην πλατεία Σαπφούς και την πέριξ αυτής περιοχή,
- σε όλο το μήκος της οδού Π. Κουντουριώτη από το κτίριο της ΠΒΑ έως μετά το ξενοδοχείο ‘Blue Sea’.

3. Γενικές παρατηρήσεις επί της μελέτης

Η παρούσα μελέτη αποτελεί απόσπασμα της 144/2020 μελέτης του έργου *‘Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκουμαία & πλατεία Σαπφούς’* και επομένως αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της όσο αφορά την φιλοσοφία, τις αρχές σχεδιασμού, τα σχέδια, τις προδιαγραφές, τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες κλπ.

Επιπλέον, επειδή η παρούσα μελέτη αποτελεί απόσπασμα της προηγούμενης υπ’ αριθμ 144/2020 μελέτης του έργου *‘Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκουμαία & πλατεία Σαπφούς’*, και επομένως το έργο που θα κατασκευαστεί θα έχει λειτουργική συνέχεια με το ήδη κατασκευασμένο τμήμα, τα υλικά που θα τοποθετούνται θα είναι ίδιου ή αν αυτό δεν είναι εφικτό παρόμοιου τύπου με τα υφιστάμενα ώστε το τελικό αποτέλεσμα στο σύνολο του έργου να έχει ‘αισθητική συνέπεια’. Υλικά τα οποία δεν θα ανταποκρίνονται σε αυτή την απαίτηση, δύναται να απορριφθούν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία ακόμα και αν ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές.

Όπου στην περιγραφή – προδιαγραφές του έργου αναφέρονται συγκεκριμένα μεγέθη ή τύποι υλικών, νοούνται ως ενδεικτικά και σε οιαδήποτε περίπτωση γίνεται αποδεκτό αντίστοιχο υλικό που να καλύπτει τις σχετικές προδιαγραφές, χωρίς αλλοίωση της μορφής ή των απαιτούμενων τεχνικών χαρακτηριστικών.

Οι διδόμενες τιμές νοούνται ως οριακό μέγιστο ή ελάχιστο και γίνεται δεκτό οιαδήποτε υλικό διαθέτει καλύτερα τεχνικά χαρακτηριστικά. Σε περίπτωση που έχει επιλεγεί κάποιο λάθος στις αναγραφόμενες τιμές και αποδεδειγμένα δεν υφίσταται σχετικό προϊόν, τότε δύναται να γίνει τροποποίηση του υλικού μετά από σχετική έγκριση της υπηρεσίας.

4. Περιγραφή εργασιών

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν, περιγράφονται στα σχετικά εδάφια της τεχνικής περιγραφής της υπ' αριθμ 144/2020 μελέτης.

5. Απολογιστικές εργασίες

Συμπεριλαμβάνεται στη μελέτη δαπάνη απολογιστικών εργασιών ποσού **89,680.00 €** με ΓΕ & ΟΕ, η οποία αφορά:

- Την δαπάνη ανακύκλωσης των υλικών κατεδαφίσεων & καθαιρέσεων, μέσω της μεταφοράς τους σε νομίμως λειτουργούσα μονάδα ανακύκλωσης. Σημειώνεται ότι η δαπάνη μεταφοράς των υλικών ως τη μονάδα ανακύκλωση, αποζημιώνεται ξεχωριστά, με τα οικεία άρθρα του τιμολογίου.
- Τις δαπάνες για την μεταφορά & επανατοποθέτηση αστικού εξοπλισμού.
- Κάθε άλλη απαραίτητη για την αποπεράτωση του έργου δαπάνη, η οποία δεν μπορεί να τιμολογηθεί αναλυτικά.

6. Δαπάνη αναθεώρησης

Συμπεριλαμβάνεται στη μελέτη δαπάνη αναθεώρησης ύψους 15% του προϋπολογισμού της μελέτης χωρίς τη δαπάνη απολογιστικών εργασιών & ΦΠΑ, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό **537,849.54 €**.

7. Γενικές παρατηρήσεις

Στη μελέτη περιλαμβάνεται τεύχος αναλυτικών προμετρήσεων οικοδομικών εργασιών, με το οποίο καθορίζονται οι ποσότητες των προς εκτέλεση εργασιών και το ακριβές σημείο στο οποίο αυτές οι ποσότητες αναφέρονται. Το τεύχος αυτό προέκυψε ως απόσπασμα του αντίστοιχου τεύχους της υπ' αριθμ 144/2020 με κάποιες διαφοροποιήσεις - βελτιώσεις λόγω της εμπειρίας του προγενέστερου έργου. Κατά την εκτέλεση του έργου, αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην μελέτη και ειδικότερα στην αναλυτική προμέτρηση, γίνονται κατά περίπτωση δεκτές εφόσον στοιχειοθετούνται κατάλληλα και έχει προηγηθεί προγενέστερη σχετική ενημέρωση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Μυτιλήνη Οκτώβριος 2025

Οι Συντάξαντες

Διονύσης Παναγόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ερμόλαος Σέντας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS
PAPACHRISTOFOROU
Ημερομηνία: 2026.03.11 12:31:07 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ