

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 179/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10^{ης}/11-03-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (ΜΥΤ – ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ - 037) και ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Μαρτίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **6478/07-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, η Αν.

Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη, ο Αν. Προϊσταμένος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης κ. Χαρίλαος Πατσατζής.

Σχετικά με το 14β θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6266/06-03-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Άσκηση αγωγών για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (ΜΥΤ -ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ-037)

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αγίας Μαρίνας, της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε», το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και θεωρείται ως ενιαίο με αυτήν σύνολο, **4.490,83 τ.μ.** Το ακίνητο αυτό κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές που καταχωρήθηκαν στο κτηματολογικό βιβλίο κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες κατά τη διενέργεια της διαδικασίας της κτηματογράφησης από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) από λάθος το εν λόγω ακίνητο δεν καταχωρήθηκε στο όνομα του δικαιοπαρόχου μας, Δήμου Μυτιλήνης (όπως συστάθηκε σύμφωνα με τον Ν. 2539/1997), αλλά συμπεριλήφθηκε εξ ολοκλήρου σε ακίνητο άλλων ιδιοκτητών.

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Η αγωγή αυτή εν προκειμένω θα στρέφεται κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6

2. Του Ψαριανού Παναγιώτη του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης
3. Του Καζαντζή Ευστρατίου του Αποστόλου, κατοίκου Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης
4. Της Καλλιόπης Καζαντζή του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης
5. Του Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας (ΝΠΔΔ)
6. Του Ιωάννη Βαρσάκη του Νικολάου, κατοίκου Οντάριο Καναδά
7. Στέλλας Βαρσάκη του Ιωάννη, κατοίκου Οντάριο Καναδά
8. Ευστρατίου Καμπανά του Βασιλείου κατοίκου Μυτιλήνης, οδός Μπουμπουλίνας αρ. 4
9. Βασιλείου Καμπανά του Ευστρατίου, κατοίκου Μυτιλήνης οδός Μπουμπουλίνας αρ. 4
10. Θεοδώρου Ορφανού του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης
11. Αθανασίου Κοντομανώλη του Λάζαρου, κατοίκου Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης

Για τους λόγους αυτούς γνωμοδοτώ ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το ανωτέρω ακίνητο, καθώς και ορισμού δικαστικών επιμελητών, που θα προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις της αγωγής αυτής. Ειδικότερα, θα πρέπει να οριστεί δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Αθηνών για την κοινοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης και δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Βορείου Αιγαίου, που θα προβεί στην κοινοποίηση της ως άνω αγωγής προς τους λοιπούς εναγόμενους, αλλά και προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Μυτιλήνης, προκειμένου να γίνει η νόμιμη διαδικασία κοινοποίησης, για τους κατοίκους Καναδά κατά τα ανωτέρω.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της

Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6266/06-03-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

A.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα **Αγίας Μαρίνας**, της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και έχει έκταση **4.490,83 τ.μ.**, σύμφωνα με το από Ιουλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε». (**ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΥΤ – ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ - 037**)

B.- Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

i.- Την δικαστική επιμελήτρια Εφετείου Βορείου Αιγαίου κ. **Δεμερτζή Βασιλική** στους:

- Ψαριανό Παναγιώτη του Ευστρατίου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης
- Καζαντζή Ευστράτιο του Αποστόλου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης
- Καζαντζή Καλλιόπη του Κωνσταντίνου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης
- Ιερό Ναό Αγίας Μαρίνας (ΝΠΔΔ)
- Βαρσάκη Ιωάννη του Νικολάου, κάτοικο Οντάριο Καναδά
- Βαρσάκη Στέλλα του Ιωάννη, κάτοικο Οντάριο Καναδά
- Καμπανά Ευστράτιο του Βασιλείου κάτοικο Μυτιλήνης, οδός Μπουμπουλίνας αρ. 4
- Καμπανά Βασίλειο του Ευστρατίου, κάτοικο Μυτιλήνης οδός Μπουμπουλίνας αρ. 4
- Ορφανού Θεόδωρο του Παναγιώτη, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης
- Κοντομανώλη Αθανασίο του Λάζαρου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης

ii.- Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών κ. **Μπισμπίκη Δημήτριο** στο Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας

σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη