

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 181/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10^{ης}/11-03-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 495/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης - Ορισμός δικαστικού επιμελητή για την επίδοση αγωγής διόρθωσης εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΕΥΕΡΓ. – Κ. ΤΡΙΤΟΣ – 031 και ορισμός συμβολαιογράφου για την σύνταξη ένορκης βεβαίωσης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Μαρτίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **6478/07-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη, ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης κ. Χαρίλαος Πατσατζής.

Σχετικά με το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6317/06-03-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ραφαέλλας Βαθρακούλη, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Δημοτικό ακίνητο με κωδικό ΕΥΕΡ-Κ. ΤΡΙΤΟΣ-031.

Ο Δήμος Μυτιλήνης είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην κοινότητα Κάτω Τρίτους του Δήμου Μυτιλήνης, έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του γραφείου μελετών Α. Παύλου και Συνεργάτες ΕΤΕΜ, **586,17 τ.μ.** Πρόκειται για την πλατεία του χωριού.

Κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές, που καταχωρήθηκαν στο κτηματολογικό βιβλίο, κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες κατά τη διενέργεια της διαδικασίας της κτηματογράφησης από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) από λάθος το εν λόγω ακίνητο δεν καταχωρήθηκε στο όνομα του Δήμου Ευεργέτουλα, αλλά συμπεριλήφθηκε εξ ολοκλήρου σε ακίνητα άλλων ιδιοκτησιών γνωστών και αγνώστων.

Ειδικότερα :

- 1) Τμήματα της ιδιοκτησίας του Δήμου εμβαδού 2,98 τμ, 8,03τμ και 0,32 τμ εμπεριέχονται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 33033ΕΚ00025/0/0. Τα ανωτέρω τμήματα του ακινήτου καταχωρήθηκαν εσφαλμένα και ανακριβώς στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 33033ΕΚ00025/0/0, ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, με τίτλο κτήσης τον νόμο. Σημειώνεται ότι στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου υπάρχουν καταχωρημένες : α) αίτηση του άρθρου 19 παρ. 2 των Φιλανθρωπικών Καταστημάτων Μυτιλήνης κατά του Ελληνικού Δημοσίου με αριθμό καταχώρησης 93/2008, β) αίτηση του άρθρου 19 παρ. 2 του Ιωάννη Αντοβά κατά του Ελληνικού Δημοσίου με αριθμό καταχώρησης 20/2009, γ) αγωγή των Φιλανθρωπικών Καταστημάτων Μυτιλήνης κατά του Ελληνικού Δημοσίου και της Ελένης Μανδαμαδιώτου με αριθμό καταχώρησης 32/2011, δ) αγωγή της Σοφίας Χρυσάφη κατά του Ελληνικού Δημοσίου με αριθμό καταχώρησης 147/2015, ε) αγωγή του Αναστάσιου και Ιωάννη Γεωργάκη κατά του Ελληνικού Δημοσίου με αριθμό καταχώρησης 6/2022, στ) αγωγή του Δήμου Μυτιλήνης κατά του Ελληνικού Δημοσίου με αριθμό καταχώρησης 33/2022
- 2) Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου εμβαδού 2,22 τμ, εμπεριέχεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330330419011/0/0. Το ανωτέρω τμήμα του ακινήτου καταχωρήθηκε εσφαλμένα και ανακριβώς στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 330330419011/0/0, ως ανήκον κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% εξ αδιαίρετου στον Μάριο Μανδαμαδιώτη, κάτοικο Κάτω Τρίτους, ο οποίος το απέκτησε από τον Ιωάννη Ζήση, κάτοικο Μυτιλήνης.

- 3) Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου εμβαδού 0,40 τμ εμπεριέχεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330330419010/0/0. Το ανωτέρω τμήμα του ακινήτου καταχωρήθηκε εσφαλμένα και ανακριβώς στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 330330419010/0/0, ως ανήκον κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 46,67% εξ αδιαιρέτου σε άγνωστο ιδιοκτήτη και σε ποσοστό 53,33% εξ αδιαιρέτου στον Ευστράτιο Ζήση, κάτοικο Κάτω Τρίτους
- 4) Τμήματα της ιδιοκτησίας του Δήμου εμβαδού 2,01τμ και 3,52τμ εμπεριέχονται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330330419001/0/0/. Τα ανωτέρω τμήματα του ακινήτου καταχωρήθηκαν εσφαλμένα και ανακριβώς στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 330330419001/0/0, ως ανήκον κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου στην Αναστασία Ζητιανέλλη, κάτοικο Κάτω Τρίτους.
- 5) Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης εμβαδού 0,05 τμ εμπεριέχεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330330419005/0/0. Το ανωτέρω τμήμα του ακινήτου καταχωρήθηκε εσφαλμένα και ανακριβώς στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 330330419005/0/0 ως ανήκον κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου στον Παναγιώτη Πολύμο, κάτοικο Κορυδαλλού Αττικής, ο οποίος το απέκτησε από τον Παναγιώτη Κατσούρη, κάτοικο Κάτω Τρίτους
- 6) Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου εμβαδού 0,42 τμ εμπεριέχεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330330419020/0/0. Το ανωτέρω τμήμα του ακινήτου καταχωρήθηκε εσφαλμένα και ανακριβώς στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 330330419020/0/0, ως ανήκον κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στην Αναγνώδου - Κάσσου Δήμητρα, κάτοικο Κάτω Τρίτους και 50% εξ αδιαιρέτου στον Παναγιώτη Κάσσο, κάτοικο Κάτω Τρίτους
- 7) Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης εμβαδού 0,17 τμ εμπεριέχεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330330419007/0/0. Το ανωτέρω τμήμα του ακινήτου καταχωρήθηκε εσφαλμένα και ανακριβώς στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 330330419007/0/0 ως ανήκον κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΕΚΤΡΟ.ΝΙ.ΜΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο 9° χλμ Θεσσαλονίκης - Κατερίνης και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία το απέκτησε από την Αμαλία Μονοκρούσου. Σημειώνεται ότι στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου υπάρχουν καταχωρημένες δύο αναγκαστικές κατασχέσεις.
- 8) Τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης εμβαδού 566,06 τμ εμπεριέχεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330330419002/0/0. Το ανωτέρω τμήμα του ακινήτου καταχωρήθηκε εσφαλμένα και ανακριβώς στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 330330419002/0/0, ως ιδιοκτησία «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Κατόπιν των ανωτέρω προκύπτει ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση για την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το δημοτικό ακίνητο με κωδικό ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤΟΣ-031 πλην του τμήματος με εμβαδόν 566,06τμ, το οποίο εμπεριέχεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330330419002/0/0 και φέρεται ως ιδιοκτησία «αγνώστου», ήτοι η άσκηση της αγωγής

για τη διόρθωση αυτού του τμήματος απαιτεί μια μόνο κοινοποίηση , τα λοιπά επιμέρους τμήματα συνολικού εμβαδού 20,11 τμ απαιτούν περισσότερες από δεκαπέντε κοινοποιήσεις και αυτές όχι μόνο στη Μυτιλήνη , αλλά και στην Αθήνα , τον Πειραιά , τη Θεσσαλονίκη , την Πιερία κλπ . Ισάριθμες κοινοποιήσεις θα απαιτηθούν και για την επίδοση της δικαστικής απόφασης , που θα εκδοθεί .

Άποψη , λοιπόν , της υπηρεσίας μας είναι να ασκηθεί αγωγή διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου μόνο για το ακίνητο , που φέρει ΚΑΕΚ 330330419002/0/0 , ενώ για τις λοιπές γεωμετρικές μεταβολές, που απαιτούνται για τη διόρθωση του δημοτικού ακινήτου με κωδικό ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤΟΣ-031, να επιφυλαχθεί ο Δήμος Μυτιλήνης μιας και πρόκειται για διορθώσεις ελάχιστων τετραγωνικών , βρίσκονται εντός των ορίων ανοχής (απόκλισης εμβαδού) του Κτηματολογίου και θα είναι εξαιρετικά δαπανηρές λόγω των πολλών κοινοποιήσεων.

Παρακαλώ , λοιπόν, να ανακληθεί η υπ' αριθμόν 495/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία προέβλεπε την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για όλα τα επιμέρους τμήματα , που συνθέτουν το δημοτικό ακίνητο με κωδικό ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤΟΣ-031 και να εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή η άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το δημοτικό ακίνητο με κωδικό ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤΟΣ-031 και συγκεκριμένα για το τμήμα με εμβαδόν 566,06τμ, το οποίο εμπεριέχεται στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330330419002/0/0 και φέρεται ως ιδιοκτησία « αγνώστου » ενώ για τις λοιπές γεωμετρικές μεταβολές, που απαιτούνται για τη διόρθωση του δημοτικού ακινήτου με κωδικό ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤΟΣ-031, να επιφυλαχθεί ο Δήμος Μυτιλήνης μιας και πρόκειται για διορθώσεις ελάχιστων τετραγωνικών , βρίσκονται εντός των ορίων ανοχής (απόκλισης εμβαδού) του Κτηματολογίου και θα είναι εξαιρετικά δαπανηρές λόγω των πολλών κοινοποιήσεων.

Επίσης παρακαλώ να οριστεί δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Αθηνών για την επίδοση της αγωγής στο Ελληνικό Δημόσιο καθώς και συμβολαιογράφος Μυτιλήνης ή Γέρας προκειμένου να συνταχθεί ένορκη βεβαίωση από τον Πρόεδρο της τοπικής κοινότητας Κάτω Τρίτους σχετικά με την κυριότητα του δημοτικού ακινήτου με κωδικό ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤΟΣ-031.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν

καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 495/2021 (ΑΔΑ: 9Ρ1446ΜΓΘΓ-ΞΨ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6317/06-03-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ραφαέλλας Βαθρακούλη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 495/2021 (ΑΔΑ: 9Ρ1446ΜΓΘΓ-ΞΨ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 6317/06-03-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ραφαέλλας Βαθρακούλη.

Β.- Ορίζει τον δικαστικό επιμελητή Εφετείου Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** να προβεί στην επίδοση της αγωγής διόρθωσης εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΕΥΕΡΓ. – Κ. ΤΡΙΤΟΣ – 031 στο **Ελληνικό Δημόσιο**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθηνά οδός Καραγεώργη Σερβίας αριθμ. 6.

Γ.- Ορίζει τη συμβολαιογράφο **κα Κομίνη – Κουκουνάρα Θεοφανώ** να προβεί στη σύνταξη ένορκης βεβαίωσης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Τρίτους του Δήμου Μυτιλήνης **κ. Θεόδωρου Πολυχρόνη** για τη διόρθωση εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΕΥΕΡΓ. – Κ. ΤΡΙΤΟΣ – 031.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη