

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 185/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10^{ης}/19-03-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Ορισμός εκπροσώπου στη Διαχειριστική Επιτροπή του Κεφαλαίου
Αυτοτελούς Διαχείρισης Δημήτριου Μαστραντωνάκη.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Μαρτίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **8905/15-03-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ/8789/14-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: "Ορισμός εκπροσώπου διαχειριστή"

ΣΧΕΤ: α) Το αρ. πρωτ. 39143/23-11-2022 έγγραφο της Νομική Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης

β) Η αρ. 282/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Στο αρ. πρωτ. 39143/23-11-2022 έγγραφο της Νομική Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης αναφέρονται τα εξής:

«Όπως σας είναι γνωστό τον Δεκέμβριο του 2000 απεβίωσε στη Μυτιλήνη ο Δημήτριος Μαστραντωνάκης του Αλκιβιάδη, ο οποίος με την από 6.11.1981 ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε με τα υπ' αριθμόν 58/2002 πρακτικά του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, κατέλιπε μεταξύ άλλων στο Δήμο Μυτιλήνης το 1/3 της κινητής και ακίνητης περιουσίας του με τον όρο κάθε χρόνο να βραβεύουν τον καλύτερο μαθητή και να τον βοηθούν από τα εισοδήματα των ακινήτων να σπουδάσει.

Με την υπ' αριθμόν 111/2004 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης αποδέχτηκε την κληρονομία κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου στην ακίνητη περιουσία του αποβιώσαντος Δημητρίου Μαστραντωνάκη του Αλκιβιάδη και εξουσιοδότησε τον τότε Δήμαρχο Μυτιλήνης να εμφανιστεί στη συμβολαιογράφο Μυτιλήνης, Εριφύλη Τατά - Βασιλακάκη να υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομίας.

Κατόπιν τούτου πράγματι συντάχθηκε η υπ' αριθμόν 6525/20.7.2004 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης, Εριφύλη Τατά - Βασιλακάκη, με την οποία ο Δήμος Μυτιλήνης αποδέχθηκε μια παλαιά διώροφη οικία με υπόγειο συνολικού εμβαδού 324,68 τμ με το οικόπεδο και γενικά την περιοχή της εμβαδού 163,50 τμ, που βρίσκεται στη θέση «ΚΙΟΣΚΙ» στην οδό Τζαίμης Αριστάρχου αρ. 17.

Εκτός του ακινήτου όμως αυτού ο αποβιώσας ήταν κύριος και άλλων ακινήτων στη Χίο και στην Αθήνα, όπως προκύπτει από την κατάσταση, που είχε προσκομίσει στο Δήμο Μυτιλήνης ο δικηγόρος Μυτιλήνης, Εμμανουήλ Χατζηχαλκιάς. Πράγματι συντάχθηκε η αποδοχή κληρονομίας και για τα ακίνητα αυτά από τη συμβολαιογράφο Μυτιλήνης, Εριφύλη Τατά - Βασιλακάκη, και για λογαριασμό του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία όμως αποδοχή κληρονομίας δεν μπορεί να μεταγραφεί στα σχετικά Κτηματολογικά Γραφεία διότι τα κληρονομαία ακίνητα εμφανίζονται στα κτηματολογικά φύλλα ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Απαιτείται, λοιπόν, πριν την μεταγραφή των συμβολαίων να ασκηθούν αγωγές διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών στα κατά τόπους αρμόδια Μονομελή Πρωτοδικεία.

Επίσης πληροφορηθήκαμε από τον κ. Χατζηχαλκιά ότι το ακίνητο στην πόλη της Μυτιλήνης χρήζει άμεσης επισκευής ενώ λειτουργικά προβλήματα παρουσιάζονται και στα λοιπά ακίνητα , μισθωμένα ή μη.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης. (παρ. 2 άρθρο 50 ν.4182/2013)

Οι διαχειριστές «κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης», ήτοι περιουσίας που διατίθεται είτε με πράξη εν ζωή είτε με διάταξη τελευταίας βουλήσεως υπέρ, μεταξύ άλλων, οργανισμού τοπικής αυτοδιοικήσεως για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού, χωρίς ειδικότερο προσδιορισμό του τρόπου διοίκησής της, καταλογίζονται για κάθε ζημία που εκ δόλου ή βαρείας αμελείας τους τυχόν θα προκληθεί σε βάρος της καταληφθείσας περιουσίας. Εξάλλου, ενόψει του ότι το «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης» συνιστά ομάδα περιουσίας που διακρίνεται από τη λοιπή περιουσία του νομικού προσώπου στο οποίο διατίθεται, οι οικείοι **διαχειριστές**, κατά την ενάσκηση του δημοσίου λειτουργημάτων τους υποχρεούνται **αφενός** μεν στην ετήσια κατάρτιση και υποβολή στο Υπουργείο Οικονομικών προϋπολογισμού και απολογισμού των εσόδων αυτού καθώς και ισολογισμού περί της περιουσίας του, **αφετέρου** δε στην τήρηση ιδίων βιβλίων (εσόδων - εξόδων, διπλοτύπων ενταλμάτων πληρωμής κ.ά.) καθώς και ιδίου τραπεζικού λογαριασμού στον οποίο να κατατίθενται οι εισπράξεις του αυτοτελούς κεφαλαίου. (Ελ.Συν.Ολομ. Απόφαση 5242/2015)

Τα ιδρύματα και τα Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης (κληροδοτήματα) υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό. Οι προϋπολογισμοί, απολογισμοί και ισολογισμοί αναρτώνται και στο διαδικτυακό τόπο του ιδρύματος ή κληροδοτήματος, εφόσον υπάρχει, με σκοπό τη διαφάνεια ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013. - Δεν επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 § 2 του Ν. 4182/2013 καμία δαπάνη χωρίς προηγούμενη αναγραφή της στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του ιδρύματος ή κληροδοτήματος, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. -Κάθε δαπάνη που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του Ν. 4182/2013, της συστατικής πράξης , του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων, που αναγράφονται σ'αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρο τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν την εντολή και καταλογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 § 3 του ιδίου Νόμου.

Αναφορικά με τα όργανα διαχείρισης δημοτικών κληροδοτημάτων, η Διεύθυνση Οργάνωσης και Λειτουργίας Τ.Α. του ΥΠ.ΕΣ, γνωστοποίησε με το από 15-5-2019 Υπηρεσιακό της Σημείωμα ότι: «...σε περίπτωση που τα όργανα διοίκησης και διαχείρισης των κληροδοτημάτων **δεν ορίζονται ρητώς στην οικεία συστατική τους πράξη ή δεν συνάγονται από τις διατάξεις του ν.4182/2013**, τότε, ως τελευταία επιλογή, ως όργανο που μπορεί να λάβει αποφάσεις είναι η **οικονομική επιτροπή του δήμου**, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν.3852/10 είναι αρμόδια για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της οικονομικής λειτουργίας του δήμου...». (ΥΠ.ΕΣ. 39726/21.05.2019)

Στην προκειμένη περίπτωση η διαχειριστική επιτροπή του ΚΑΔ πρέπει να αποτελείται από εκπροσώπους όλων των κληρονόμων καθώς ο Δήμος, τα Φιλανθρωπικά Καταστήματα και η λέσχη "LIONS" έλαβαν σύμφωνα με τη διαθήκη ίσα ποσοστά της κληρονομίας του Δημητρίου Μαστραντωνάκη.

Κατόπιν τούτων παρακαλώ να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή τον ορισμό εκπροσώπου στη Διαχειριστική επιτροπή του ΚΑΔ ώστε άμεσα να αντιμετωπιστούν τα τρέχοντα ζητήματα αλλά και να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του ΚΑΔ.

Τον ορισμό εκπροσώπου από την Οικονομική Επιτροπή παρακαλώ να γνωστοποιήσετε αμέσως και στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, αλλά και στα Φιλανθρωπικά Καταστήματα Μυτιλήνης και στη λέσχη "LIONS"

Σημειώνεται ότι ως Νομική Υπηρεσία θα συνδράμουμε και την Υπηρεσία σας και τον εκπρόσωπο του Δήμου, που θα οριστεί, για την επίλυση κάθε νομικού ζητήματος»

Με την αρ. 282/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης είχε οριστεί ο κ. Ιωάννης Βατός Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας ως εκπρόσωπος του Δήμου Μυτιλήνης στη διαχειριστική Επιτροπή του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ.

Επειδή η θητεία του κ. Βατού έληξε στις 31/12/2023 παρακαλούμε για τον ορισμό νέου εκπροσώπου του Δήμου Μυτιλήνης στην ανωτέρω Διαχειριστική Επιτροπή.»

Ο κ. Παναγιώτης Καρέκος μετέφερε την προφορική πρόταση του Δημάρχου Μυτιλήνης κ. Παναγιώτη Χριστόφα για τον ορισμό του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, ήτοι του ιδίου, ως εκπροσώπου του Δήμου Μυτιλήνης στην Διαχειριστική Επιτροπή του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Δημήτριου Μαστραντωνάκη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 39143/23-11-2022 έγγραφο της Νομική Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. 282/2023 (ΑΔΑ: Ω8ΑΝ46ΜΓΘΓ-ΓΝ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. ΔΟΥ/8789/14-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Ορίζει τον **κ. Παναγιώτη Καρέκο**, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, ως εκπρόσωπο του Δήμου Μυτιλήνης στη Διαχειριστική Επιτροπή του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη