

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 194/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10^{ης}/19-03-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ Δ.Ε.
ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Μαρτίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **8905/15-03-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/8543/13-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

**«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
προς τη Δημοτική Επιτροπή**

Θέμα: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε .

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αρ. 2039/2023 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η υπ' αρ. 83/2023 μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου του τίτλου. Η μελέτη συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης.
2. Με την ίδια απόφαση, εγκρίθηκαν οι όροι ανάθεσης με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης.
3. Με την υπ' αρ. 2449/2023 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης, ανατέθηκε απ' ευθείας η εκτέλεση του έργου του τίτλου, στην ατομική εργοληπτική επιχείρηση «ΤΡΑΪΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ», με προσφερθείσα μέση έκπτωση 2,00% επί των τιμών τιμολογίου της μελέτης.
4. Η Σύμβαση κατασκευής του έργου, ποσού 68.828,07 € (με Φ.Π.Α. 17,00%), υπογράφηκε στις 28-09-2023, με αρ.πρωτ. 34097.
5. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης έληγε στις 27-01-2024 (ήτοι εκατόν είκοσι ημερολογιακές ημέρες). Με την υπ' αρ. 16/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η 1^η Παράταση προθεσμίας ως τις 26-04-2024.
6. Η επίβλεψη της κατασκευής του έργου ασκείται από την Κασσάνδρα Τσουπή, Πολιτικό Μηχ/κό Τ.Ε. υπάλληλο της Τ.Υ.Δ. Μυτιλήνης.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην διαμόρφωση υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου με φωτισμό, πλακόστρωση και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στην περιοχή Πηγαδάκια του Κάτω Τρίτους. Επίσης θα γίνει αποκατάσταση του οδοστρώματος τμήματος της οδού.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Μυτιλήνης (ΣΑΤΑ).

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ.

Με βάση τις διαπιστώσεις που έχουν γίνει κατά τη μέχρι σήμερα εξέλιξη της κατασκευής του έργου, τα επιμετρητικά και προμετρητικά στοιχεία που έχουν ληφθεί, προκύπτει ότι για την ολοκλήρωση του έργου απαιτούνται αυξήσεις συμβατικών ποσοτήτων επιμέρους εργασιών, προκειμένου αυτό να καταστεί λειτουργικό και ασφαλές.

Προς τούτο απαιτείται η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ος} Α.Π.Ε.), με τον οποίο δεν μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με τη Σύμβαση μορφή και έκταση του προς κατασκευή έργου ούτε επέρχεται αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου του.

Το ποσό που απαιτείται για τις αυξήσεις καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της μελέτης.

Οι βασικές αυξήσεις ποσοτήτων, αφορούν τις κάτωθι εργασίες:

- Εκσκαφές θεμελίων, που δεν είχαν προμετρηθεί με ακρίβεια.
- Σκυροδέματα κοιτοστρώσεων, λόγω εσφαλμένης προμέτρησης.
- Σκυροδέματα C20/25 τοίχων, λόγω εσφαλμένης προμέτρησης.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το συνολικό προτεινόμενο ποσό του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 68.828,07€ (με Φ.Π.Α. 17,00%), και είναι σε ισοζύγιο με το ποσό της Σύμβασης κατασκευής του έργου. Το συνολικό ποσό αναλύεται ως εξής : 57.215,25€ για εργασίες, 0,45€ για απρόβλεπτα, 1.611,71€ για απολογιστικές εργασίες και 10.000,66 € για Φ.Π.Α. (17,00 %).

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

ΟΜΑΔΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	43.023,85	49.477,04
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	43.023,85	49.477,04
ΓΕ&ΟΕ 18%	7.744,29	8.905,87
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	50.768,14	58.382,91
ΕΚΠΤΩΣΗ 2%	- 1.015,36	-1.167,66
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	49.752,78	57.215,25
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.462,92	0,45
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	57.215,70	57.215,70
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.611,71	1.611,71
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	58.827,41	58.827,41
ΦΠΑ 17%	10.000,66	10.000,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	68.828,07	68.828,07

ΣΤ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης έληγε στις 27-01-2024 (ήτοι εκατόν είκοσι ημερολογιακές ημέρες). Με την υπ' αρ. 16/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η 1^η Παράταση προθεσμίας ως τις 26-04-2024.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε., ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο και επειδή δεν χρησιμοποιούνται επί έλασσον δαπάνες σε άλλες εργασίες σύμφωνα με τον 1^ο Α.Π.Ε. συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων: της παρ. 4 του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008 και αναλυτικότερα:

- α) Δεν οδηγεί σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου
- β) Δε θίγει την πληρότητα και λειτουργικότητά του και

γ) Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρησης τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Όπως η Δημοτική επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Ε Ι Θ Ε Τ Ι Κ Α

Υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο **«Διαμόρφωση κοινόχρηστών χώρων στα Πηγαδάκια Δ.Ε Ευεργέτουλα»**, όπως αυτός συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας και υπογράφεται χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, για συμβατική δαπάνη 58.827,41 € και συνολική δαπάνη όλου του έργου 68.828,07 €..»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 2039/2023 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 83/2023 μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. 2449/2023 απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΤΡΑΪΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34097/28-09-2023 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΤΡΑΪΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» για την κατασκευή του εν λόγω έργου, με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 27-01-2024,

ζ) την υπ' αριθμ. 16/2024 (ΑΔΑ: 6Γ7Ω46ΜΓΘΓ-723) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου έως την 26-04-2024,

η) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/8543/13-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο:
«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ Δ.Ε. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ»
συνολικού ποσού **68.828,07 €** με Φ.Π.Α., όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα
Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη