

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 196/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10^{ης}/19-03-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 3^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Μαρτίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **8905/15-03-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/8784/14-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Έγκριση του 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Έχοντας υπόψιν:

1. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
2. το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
3. τη με αρ. 411/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης- έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
4. τη διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
5. την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
6. τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
7. τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τόπο,
8. τη με αρ. 551/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - απόρριψης προσφοράς,
9. τη με αρ. 667/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,
10. τη με αρ. 850/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 41,55 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 321.896,37 € (275.125,10 € για εργασίες και 46.771,27 € για 17% ΦΠΑ).
11. την με ΑΔΑ: ΩΙΩΟΡ1Ι-9ΨΖ απόφαση της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου - επικύρωσης της νομιμότητας της αριθ. 850/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου),
12. τη με αριθ. ΑΑΥ 251/08-03-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 550.000,00 € στον ΚΑΕ 69.7331.0012 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης.
13. τη με αριθ. 34-2021 Πράξη της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για τη σύμβαση του έργου πριν τη σύναψή της,
14. το από 22-02-2022 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ - κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./4766/22-02-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
15. την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
16. τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,

17. το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/νση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,
18. τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εργοληπτικής Επιχείρησης και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, από την οποία, κατόπιν και της κατακύρωσης της σύμβασης, προκύπτει η τελική δαπάνη του έργου, που αναλύεται ως εξής :

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ	121.728,30
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	51.925,37
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	28.409,92
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	202.063,59
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	36.371,45
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	35.765,26
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	836,76
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	88,04
ΣΥΝΟΛΟ	275.125,10
ΦΠΑ	46.771,27
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	321.896,37

19. Η Σύμβαση κατασκευής του έργου, ποσού 321.896,37 € με ΦΠΑ 17% υπογράφηκε στις 9-3-2022
20. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει στις 9-1-2023 ήτοι 10 μήνες
21. Η επίβλεψη της κατασκευής του έργου ασκείται από τους Πέρο Μιχάλη Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε και από το Πανσεληνά Κών/νο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε και Καλδή Μιχαήλ Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε. υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου αντίστοιχα σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. ΔΤΥ 13843 - 4/5/22 έγγραφο της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης Παπασωτηρίου Ελευθερίας.
22. Με την υπ'αριθμόν απόφαση 924/2022 εγκρίθηκε η 1^η παράταση εργασιών κατά 6 μήνες μέχρι 7-7-2023.
23. Με την υπ'αριθμόν απόφαση 386/2023 εγκρίθηκε η 2^η παράταση εργασιών κατά 115 ημέρες μέχρι 31-10-2023.
24. Με την υπ'αριθμόν απόφαση 615/2023 εγκρίθηκε η 3^η παράταση εργασιών κατά 60 ημέρες μέχρι 30-12-2023.
25. Με την υπ'αριθμόν απόφαση 721/2023 εγκρίθηκε η 4^η παράταση εργασιών κατά 90 ημέρες μέχρι 29-03-2024.
26. Με την υπ'αριθμόν απόφαση 331/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ εργασιών.
27. Με την υπ'αριθμόν απόφαση 682/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ εργασιών.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Μυτιλήνης στα πλαίσια του προγράμματος Φιλόδημος πρόκειται να προβεί α) στην επισκευή και συντήρηση 13 γηπέδων μπάσκετ και β) στην επισκευή και συντήρηση δύο σχολικών κτιρίων. Στόχος είναι ο εκσυγχρονισμός των κτιριακών υποδομών και των χώρων άθλησης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλέστερη λειτουργία τους.

Τα γήπεδα που έχουν επιλεγεί χωροθετούνται τόσο εντός της πόλης της Μυτιλήνης, όσο και σε οικισμούς. Πιο αναλυτικά στα : Πρότυπο γυμνάσιο Μυτιλήνης, Πειραματικό και δεύτερο

Λύκειο Μυτιλήνης, Δεύτερο δημοτικό σχολείο Μυτιλήνης, Πέμπτο δημοτικό σχολείο Μυτιλήνης, Όγδοο δημοτικό σχολείο Μυτιλήνης, Τέταρτο γυμνάσιο Μυτιλήνης, Πέμπτο γυμνάσιο Μυτιλήνης, Δημοτικό σχολείο Λουτρών, Γυμνάσιο - λύκειο Γέρας, Γυμνάσιο - Λύκειο Ιππείου, Δημοτικό σχολείο Αγιάσου, Δημοτικό σχολείο Μυστεγνών και ΕΠΑΛ Πλωμαρίου.

Τα κτίρια που έχουν επιλεγεί είναι το Δημοτικό Σχολείο Παρακοίλων και το Γυμνάσιο - Λύκειο Πολιχνίτου. Τα κτίρια, λόγω της μακράς περιόδου που έχουν μείνει χωρίς συντήρηση, παρουσιάζουν εκτεταμένες βλάβες και χρίζουν άμεσης επέμβασης έτσι ώστε να καταστούν πλήρως λειτουργικά και για να αποφευχθούν μελλοντικά προβλήματα. Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων , όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Ειδική και Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάρτησης):2017ΕΠ05500010)μέσω του προγράμματος <<ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II>>** , υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3^{ου} Α.Π.Ε

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3^{ος} Α.Π.Ε) συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016:

1. Για τη διάθεση α) των προβλεπόμενων δαπανών της Σύμβασης.
2. Για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικής εργασίας, σε σχέση με τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, οφειλόμενες στη φύση του έργου (συγκεκριμένα έχουμε αύξηση στις ποσότητες του ΑΤ.54) και τις ποσότητες των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε (3Π.Ν.Τ.7, 3Π.Ν.Τ.8, 3Π.Ν.Τ.9, 3Π.Ν.Τ.10).
3. Τον 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, που συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τη τιμολόγηση τεσσάρων (4) νέων εργασιών με τις αντίστοιχες τέσσερις (4) πρόσθετες τιμές τους, η αναγκαιότητα των οποίων προκύπτει από τις απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίσταται απαραίτητες για την αρτιότητα ,και την λειτουργικότητα του έργου.
 - 3Π.Ν.Τ.7 Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα,
 - 3Π.Ν.Τ.8 Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20cm,απλού σχεδίου,
 - 3Π.Ν.Τ.9 Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών
 - 3Π.Ν.Τ.10 Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών
4. Λόγω όλων των ανωτέρω αναφερομένων και με βάση τις διαπιστώσεις που έχουν γίνει κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη της κατασκευής του έργου, τα επιμετρητικά στοιχεία καθώς επίσης και τα προμετρητικά στοιχεία που έχουν ληφθεί προκύπτει ότι καθίσταται αναγκαία η σύνταξη σχετικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και ήδη συντάχθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε με τον οποίο εισάγονται οι νέες εργασίες 3Π.Ν.Τ.7, 3Π.Ν.Τ.8, 3Π.Ν.Τ.9 και 3Π.Ν.Τ.10 με τρόπο που να μην μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με τη σύμβαση μορφή και έκταση του προς κατασκευή έργου ούτε να επέρχεται αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου του.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης» ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Β)

- i. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
- ii. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- iii. Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Το κόστος των νέων εργασιών 3Π.Ν.Τ.7, 3Π.Ν.Τ.8, 3Π.Ν.Τ.9, 3Π.Ν.Τ.10 καλύπτονται αποκλειστικά από το ποσό των προβλέπτων.

Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 3ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο έλεγχου.

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε	2 ^{ος} Α.Π.Ε	3 ^{ος} Α.Π.Ε	ΔΙΑΦΟΡΑ 3 ^{ου} ΑΠΕ με Α.Σ
1.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ	121.728,30	139.324,66	139.324,57	139.324,57	+17.596,27
2.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	51.925,37	51.925,37	61.251,38	63.440,93	+11.515,56
3.Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	28.409,92	28.409,92	25.694,41	25.694,41	-2.715,51
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	202.063,59	219.659,95	226.270,36	228.459,91	+26.396,32
ΓΕ&ΟΕ 18%	36.371,45	39.538,79	40.728,66	41.122,78	+4.751,33
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	238.435,04	259.198,74	266.999,02	269.582,69	+31.147,65
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	35.765,26	15.001,56	7.201,28	4.617,61	-31.147,65
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	274.200,30	274.200,30	274.200,30	274.200,30	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	924,80	924,80	924,80	924,80	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	275.125,10	275.125,10	275.125,10	275.125,10	0,00
ΦΠΑ 17%	46.771,27	46.771,27	46.771,27	46.771,27	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	321.896,37	321.896,37	321.896,37	321.896,37	0,00

3. Η συνολική προτεινόμενη με τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 321.896,37 € (με Φ.Π.Α 17%) και περιλαμβάνει ποσό 275.125,10 € για εργασίες, απρόβλεπτα και απολογιστικά και 46.771,27 € για το Φ.Π.Α 17% .

Ο 3^{ος} Α.Π.Ε είναι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση.

Η. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν την αρχική μελέτη.
3. Η τελική δαπάνη είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

4. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι της παρ.3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών.
5. Το έργο εκτελείται και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.
6. Υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Προτείνεται

η έγκριση του 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**», όπως αυτός συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενό της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **321.896,37 €** με ΦΠΑ 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 411/2021 (ΑΔΑ: 61ΞΘ46ΜΓΘΓ-ΡΔΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. 551/2021 (ΑΔΑ: 9Δ7Χ46ΜΓΘΓ-Ε7Β) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και απορρίφθηκαν οι προσφορές των οικονομικών φορέων «ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και «COSMOS»,

στ) την υπ' αριθμ. 667/2021 (ΑΔΑ: Ψ77Ψ46ΜΓΘΓ-ΓΣ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 850/2021 (ΑΔΑ: 688Λ46ΜΓΘΓ-934) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο Πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στον προσωρινό ανάδοχο «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,

η) την από 09-03-2022 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου, με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 09-01-2023,

θ) την υπ' αριθμ. 924/2022 (ΑΔΑ: ΩΖΨΜ46ΜΓΘΓ-Χ3Κ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για το ανωτέρω έργο,

ι) την υπ' αριθμ. 386/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΠ946ΜΓΘΓ-ΨΥΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για το ανωτέρω έργο,

ια) την υπ' αριθμ. 615/2023 (ΑΔΑ: ΨΩΩΚ46ΜΓΘΓ-ΣΥΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 3^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για το ανωτέρω έργο,

ιβ) την υπ' αριθμ. 721/2023 (ΑΔΑ: ΨΓΨΤ46ΜΓΘΓ-ΥΟΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 4^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για το ανωτέρω έργο,

ιγ) την υπ' αριθμ. 331/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΜΛ46ΜΓΘΓ-ΡΓΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. 682/2023 (ΑΔΑ: 6ΕΚ746ΜΓΘΓ-9Φ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 2^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ιε) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/8784/14-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 3^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ» συνολικού ποσού 321.869,37 € με Φ.Π.Α. 17%, ο οποίος σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη