

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 224/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 13^{ης}/26-03-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Αποδοχή μελέτης, έγκριση τευχών δημοπράτησης, όρων διακήρυξης και συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **8464/21-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β)

ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, γ) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, στ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ζ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Διαχείρισης, Συντήρησης Οχημάτων & Εξοπλισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Καρπούζης.

Σχετικά με το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/8353/21-03-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Αποδοχή μελέτης, έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο : «ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
2. την με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
3. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Τη με αριθ. 42/2025 μελέτη με τίτλο : «ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ».
5. τη με αρ. 1064/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης χρηματοδότησης του έργου από το Ταμείο Αλληλεγγύης,
6. τη με αρ. 420/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τροποποίησης τεχνικού προγράμματος Δήμου Μυτιλήνης έτους 2024,
7. τη με αριθ. 396/10-03-2025 (ΑΔΑ: 9Α6Τ46ΜΓΘΓ-Ψ1Ο) απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών – δέσμευσης πίστωσης.

Θέτουμε υπόψη σας τη μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ»**, συνολικού προϋπολογισμού **1.440.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%, όπως συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Το έργο αφορά στην εκτέλεση στερεωτικών εργασιών και εργασιών αποκατάστασης του χώρου εκδηλώσεων του Αναγνωστηρίου Αγιάσου. Ενδεικτικά περιλαμβάνει κτιριακές εργασίες όπως καθαιρέσεις πλινθοδομών, σκυροδέματος, τοιχοποιίας, στεγανοποίηση επιφανειών, αποκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας και εργασίες Η/Μ εγκαταστάσεων, για την αποκατάσταση και την άρτια λειτουργία του κτιρίου ως χώρο εκδηλώσεων..

Το έργο χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου**, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου

Μυτιλήνης για το έτος 2025 Κ.Α. 30.7331.0018.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με τη «**διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού**» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Ως προθεσμία περάτωσης του προτείνονται **εικοσιτέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

- Την αποδοχή της με αριθ. 42/2025 μελέτης με τίτλο : «**ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ**» όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου «**ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ**», προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **1.440.000,00 €** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, με τη «**διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού**» και με σύστημα δημοπράτησης το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
- Την έγκριση της δημοπράτησης του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.
- Τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου «**ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ**», που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους :

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.

ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

ΠΕΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ

ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα

μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 42/2025 μελέτη με τίτλο: «ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ»,

στ) την υπ' αριθμ. 1064/2024 (ΑΔΑ: Ρ43446ΜΓΘΓ-Θ13) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή της απόφασης ένταξης χρηματοδότησης του ανωτέρω έργου από το Ταμείο Αλληλεγγύης,

ζ) την υπ' αριθμ. 420/2024 (ΑΔΑ: ΨΒ4146ΜΓΘΓ-31Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 37^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2024,

η) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 396/10-03-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 9Α6Τ46ΜΓΘΓ-Ψ1Ο και ΑΔΑΜ: 25REQ016436646,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/8353/21-03-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει την αποδοχή της υπ' αριθμ. 42/2025 μελέτης με τίτλο: «ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ» όπως αυτή

συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Β.- Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου με τίτλο: **«ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ»**, προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **1.440.000,00 €** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

Γ.- Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ»** και **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Δ.- Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Ε.- Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου με τίτλο: **«ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ»**, που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους:

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.

ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

ΠΕΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ

ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω

απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη