

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 226/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 13^{ης}/26-03-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **8464/21-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, γ) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος

Γιαννάκας, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, στ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης και ζ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Διαχείρισης, Συντήρησης Οχημάτων & Εξοπλισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Καρπούζης.

Σχετικά με το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/8292/20-03-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»**, προϋπολογισμού **257.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 20-03-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ)**

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα στις **27/12/2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **980/2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΔ 99/2017»**.

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης **«την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής»** (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα **«επιμέρους ποσοστά έκπτωσης»**, κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

- **Ελπίδα Αβαγιανού**, Γεωπόνο ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, που εκτελεί χρέη Προέδρου,
- **Γεωργία Χάφτα**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος,
- **Κωνσταντίνο Τζιτζίνα**, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και τη σχετική κείμενη νομοθεσία,
β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **980/2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την **04-12-2024** με αριθμό ανάρτησης **24PROC015903250**,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την **04-12-2024** με αριθμό ανάρτησης **24PROC015903341**,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην «Διαύγεια» με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης **ΑΔΑ : 9ΥΘΠ46ΜΓΘΓ-Ε7Ο**,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο υπ' αριθμό

16131/5-12-2024 φύλλο της,

- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο υπ' αριθμό **3453/05-12-2024** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΕΜΠΡΟΣ** στο υπ' αριθμό **304/07-12-2024** φύλλο της,
- Η δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών τευχών του) στον σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του **ΕΣΗΔΗΣ** την **04-12-2024**, με συστημικό αριθμό **211713**.
- Ο σχετικός φάκελος δημόσιας σύμβασης που αφορά στο εν λόγω έργο, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.
- Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα **λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίστηκε η **23-12-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00 π.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίστηκε η **27-12-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών ο Χειριστής του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στην Πρόεδρο της Επιτροπής. Η Πρόεδρος εισήλθε την **27-12-2024** και ώρα **10:00 π.μ.** στον ηλεκτρονικό ιστότοπο <https://publicworks.eprocurement.gov.gr> και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό του Χειριστή έως την αποστολή του παρόντος πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, με την παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Αρχικά παρήχθη από το σύστημα ο Κατάλογος Συμμετεχόντων και έχει ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	AEOLIAN CONSTRUCTIONS	10/12/2024 13:58:16
2	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	17/12/2024 12:00:57
3	ΕΛ ergo Ο.Ε.	20/12/2024 14:41:44
4	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ-ΔΤ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ	21/12/2024 11:10:40
5	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	22/12/2024 18:23:45
6	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	23/12/2024 10:06:04
7	Γ ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ	23/12/2024 11:20:26
8	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ ΕΕ	23/12/2024 11:43:39
9	Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ "ΜΕΛΑΣΩΝ"	23/12/2024 12:22:19
10	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	23/12/2024 13:54:26

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
939C11DDFDDE5F7CC90C16F761BB7672

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού. Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, οι προσφορές όλων των συμμετεχόντων υποβλήθηκαν **εμπρόθεσμα**.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ακολουθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	332641	AEOLIAN CONSTRUCTIONS	41,81 %
2	333353	ΕΛ ergo Ο.Ε.	29,70 %
3	333237	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	20,59 %
4	333193	M&I ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ-ΔΤ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ	19,99 %
5	332233	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	16,11 %
6	333439	Γ ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ	15,00 %
7	333086	ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.	12,00 %
8	333415	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ ΕΕ	11,43 %
9	333430	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	11,20 %
10	332410	Β. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ "ΜΕΛΑΣΩΝ"	8,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
B355722D3DBA3799FA8F115D75A29E1B

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε με μήνυμα μέσω της Επικοινωνίας στην Αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση ενώ παράλληλα αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού.

Η συνεδρίαση διακόπηκε και συνεχίστηκε την Δευτέρα 13/1/2025.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. (γ) ii του άρθρου 4 της Διακήρυξης. Ακολουθεί ο πίνακας με τις εγγυητικές επιστολές όλων των οικονομικών φορέων που υπέβαλλαν προσφορά:

A/A	Επωνυμία προσφέροντα	Εκδότης	Αρ. Εγγυητικής	Ποσό (€)
1.	AEOLIAN CONSTRUCTIONS	ΤΜΕΔΕ	e-215299/09-12-24	4.393,16
2.	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	ΤΜΕΔΕ	e-215685/13-12-24	4.394,00
3.	ΕΛ ergo Ο.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-215562/12-12-24	4.395,00

4.	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΩΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ-ΔΤ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ	ΤΜΕΔΕ	e-215930/18-12-24	4.393,16
5.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-215855/18-12-24	4.400,00
6.	ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	e-216132/23-12-24	4.394,00
7.	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-215686/13-12-24	4.393,16
8.	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ ΕΕ	ΤΜΕΔΕ	e-216015/19-12-24	4.400,00
9.	Β.ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ «ΜΕΛΑΣΩΝ»	ΤΜΕΔΕ	e-215994/19-12-24	4.393,16
10.	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-215525/12-12-24	4.400,00

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς κατέθεσαν εγγυητική επιστολή μέσω του ΤΜΕΔΕ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΩΝ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Επιτροπή, πραγματοποίησε έλεγχο για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου. Ο μέσος όρος των αποδεκτών προσφορών είναι 18,583% και προσαυξανόμενος με δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο 28,583%. Επομένως, οι προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Ως εκ τούτου, οι οικονομικοί φορείς «ΑΕOLIAN CONSTRUCTIONS» με ποσοστό έκπτωσης 41,81% και «ΕΛ ergo Ο.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 29,70% αντίστοιχα, θα πρέπει να κληθούν για να εξηγήσουν την τιμή που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής.

Η Ε.Δ. ενημέρωσε σχετικά με τα παραπάνω την Αναθέτουσα Αρχή με το από 13-01-2025 έγγραφο της που ανήρτησε ως εσωτερικό στην πλατφόρμα του ηλεκτρονικού διαγωνισμού. Η Αναθέτουσα αρχή μέσω του χειριστή της απέστειλε μέσω της Επικοινωνίας στους παραπάνω αναφερόμενους οικονομικούς φορείς, το υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./951/14-01-2025 έγγραφο της, ώστε να υποβάλλουν εξηγήσεις για την τιμή που προτείνουν στην προσφορά τους αντίστοιχα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι ημερολογιακών (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής, ήτοι έως **03-02-2025**.

Ο οικονομικός φορέας «ΑΕOLIAN CONSTRUCTIONS» υπέβαλλε τις εξηγήσεις του για την προσφερόμενη τιμή, εμπρόθεσμα στις **17-01-2025**, μέσω της Επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού. Η αναθέτουσα αρχή ζήτησε στις **13-02-2025** συμπληρωματικές πληροφορίες, μέσω της Επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού

διαγωνισμού, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Ο οικονομικός φορέας «**AEOLIAN CONSTRUCTIONS**» υπέβαλλε τα συμπληρωματικά στοιχεία εμπρόθεσμα στις **17-02-2025**.

Ο οικονομικός φορέας «**ΕΛ ergo Ο.Ε.**» υπέβαλλε τις εξηγήσεις του για την προσφερόμενη τιμή, εμπρόθεσμα στις **31-01-2025**, μέσω της Επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Η συνεδρίαση διακόπηκε και συνεχίστηκε την Δευτέρα 17/3/2025.

Η Ε.Δ. προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών και διαπίστωσε τα εξής:

Αιτιολόγηση οικονομικού φορέα «AEOLIAN CONSTRUCTIONS»

Ο οικονομικός φορέας υπέβαλλε, μέσω της Επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού τα ακόλουθα αρχεία:

1. Αιτιολόγηση προσφοράς
2. Απόφαση 1167/2024 ΕΑΑΔΗΣΥ
3. Αρχείο Μισθοδοσίας Μηχ. Μηχανικού
4. Προσφορές συνεργατών (13 αρχεία)
5. Ενδεικτική τιμή υλικού από διαδίκτυο
6. Πρόσθετα στοιχεία αιτιολόγησης μετά την από 13-02-2025 επικοινωνία

Μετά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των ανωτέρω αιτιολογήσεων προέκυψαν τα παρακάτω:

- Για τις εργασίες ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ (Α.Τ. 1,2, 3, 4, 5, 6, 7), ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ (Α.Τ. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18), ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (Α.Τ. 21,22, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 33),_δεν υπάρχει ανάλυση ούτε εξήγηση για το πώς προκύπτουν οι προσφερόμενες τιμές, παρά μόνο η παραπομπή στην προσφορά του EDUART KOCI, στην οποία γίνεται απλή αναφορά των άρθρων της μελέτης και οι αντίστοιχες προσφερόμενες τιμές.

Η επιτροπή κάνοντας έλεγχο στην προσφερόμενη έκπτωση ανά άρθρο διαπίστωσε ότι στα δεκαεφτά (17) από τα εικοσιέξι (26) προαναφερόμενα άρθρα η προσφερόμενη έκπτωση του EDUART KOCI ξεπερνάει το 70%. Το πολύ μεγάλο αυτό ποσοστό της έκπτωσης, πόσο μάλλον χωρίς ανάλυση του πως προκύπτει, κατά την κρίση της επιτροπής οδηγεί στο συμπέρασμα ζημιογόνου χαρακτήρα και δεν καλύπτει τις απαιτήσεις μιας οικονομικά βιώσιμης προσφοράς. Συνυπολογίζοντας δε την σημείωση του οικονομικού φορέα στη σελ.11 της αιτιολόγησης, όπου αναφέρεται ότι «.....στις προσφορές των υπερβολάθων συμπεριλαμβάνεται η εργατική δαπάνη και το σύνολο των εργοδοτικών εισφορών», ενώ σύμφωνα με την νομοθεσία οι ασφαλιστικές εισφορές για οικοδομικό έργο ανέρχονται περίπου σε ποσοστό 10%, αναφέρουμε ενδεικτικά τα παρακάτω:

- ΑΤ1 τιμή μελέτης $1120 * 10/100 = 112$ ευρώ εργοδοτικές εισφορές, ενώ η προσφερόμενη τιμή είναι 100 ευρώ
- ΑΤ 11 τιμή μελέτης $510 * 10/100 = 51$ ευρώ εργοδοτικές εισφορές, ενώ η προσφερόμενη τιμή είναι 0 ευρώ (σύμφωνα με την αιτιολόγηση συμπεριλαμβάνεται στα ΑΤ 14, 15 όπου αντίστοιχα οι εργοδοτικές εισφορές είναι 1.800 και 909 και οι τιμές προσφοράς 2.727,60 και 1.322,72 ευρώ)
- ΑΤ 12 τιμή μελέτης $176 * 10/100 = 17,6$ ευρώ εργοδοτικές εισφορές, ενώ η προσφερόμενη τιμή είναι 0 ευρώ κλπ. (σύμφωνα με την αιτιολόγηση συμπεριλαμβάνεται στο ΑΤ 13 όπου αντίστοιχα οι εργοδοτικές εισφορές είναι 100,50 και η τιμή προσφοράς 274,85 ευρώ) κ.α.

Οι προσφερόμενες τιμές δεν επιτρέπουν, κατά την κρίση της επιτροπής, την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εργατικής και κοινωνικοασφαλιστικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Για τις εργασίες ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (Α.Τ. 19, 26, 27, 35) δεν υπάρχει ουσιαστικά ανάλυση ούτε εξήγηση για το πώς προκύπτουν οι προσφερόμενες τιμές, παρά μόνο η παραπομπή στην προσφορά των ΑΦΩΝ ΚΟΛΑΡΑ Ο.Ε., στην οποία γίνεται απλή αναφορά των άρθρων της μελέτης και οι αντίστοιχες προσφερόμενες τιμές.
- Για τις εργασίες ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (Α.Τ. 32, 34, 36, 37) δεν υπάρχει ουσιαστικά ανάλυση ούτε εξήγηση για το πώς προκύπτουν οι προσφερόμενες τιμές, παρά μόνο η παραπομπή στην προσφορά του ΠΙΚΟΥΛΟΥ ΤΖΑΝΟΥ, στην οποία γίνεται απλή αναφορά των άρθρων της μελέτης και οι αντίστοιχες προσφερόμενες τιμές.
- Για τις εργασίες ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ-ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ (Α.Τ. 63, 73 και υδραυλικές εργασίες) δεν υπάρχει ουσιαστικά ανάλυση ούτε εξήγηση για το πώς προκύπτουν οι προσφερόμενες τιμές, παρά μόνο η παραπομπή στην προσφορά του ΣΑΝΤΖΗΛΙΩΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, στην οποία γίνεται απλή αναφορά των άρθρων της μελέτης και οι αντίστοιχες προσφερόμενες τιμές. Η επιτροπή μετά από έλεγχο της προσφερόμενης έκπτωσης ανά άρθρο διαπίστωσε ότι η προσφερόμενη έκπτωση του ΣΑΝΤΖΗΛΙΩΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ είναι 67,47% και 73,4% αντίστοιχα στα αναφερόμενα άρθρα. Δεν εξηγείται, κατά τρόπο ικανοποιητικό, κατά την κρίση της επιτροπής, το χαμηλό επίπεδο των προσφερόμενων τιμών, οι οποίες είναι αφύσικα χαμηλές σε σχέση με τις πραγματικές τιμές της αγοράς, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα αναλυτικά τιμολόγια έργων (ΓΓΔΕ/ΥΠ.Χ.ΜΕ.ΔΙ).
- Για τις εργασίες ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ-ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ (Α.Τ. 51 και ηλεκτρολογικές εργασίες) δεν υπάρχει ουσιαστικά ανάλυση ούτε εξήγηση για το πώς προκύπτουν οι προσφερόμενες τιμές, παρά μόνο η παραπομπή στην προσφορά του ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, στην οποία γίνεται απλή αναφορά των άρθρων της μελέτης και οι αντίστοιχες προσφερόμενες τιμές.

- Για τις εργασίες ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ-ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ (Α.Τ. 39, 49) η προς φερόμενη έκπτωση του Π. ΜΑΝΤΖΩΡΟΣ-Π. ΜΑΝΤΖΩΡΟΣ Ο.Ε είναι 87,64% και 84,70% αντίστοιχα στα αναφερόμενα άρθρα. Δεν εξηγείται, κατά τρόπο ικανοποιητικό, κατά την κρίση της επιτροπής, το χαμηλό επίπεδο των προσφερόμενων τιμών, οι οποίες είναι αφύσικα χαμηλές σε σχέση με τις πραγματικές τιμές της αγοράς, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα αναλυτικά τιμολόγια έργων (ΓΓΔΕ/ΥΠ.Χ.ΜΕ.ΔΙ).
- Σύμφωνα με την ορθή εφαρμογή της εγκυκλίου 9/2017 του ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ. (με αριθ.πρωτ. ΔΝΣΒ'/οικ.29145/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./25-04-2017), το έμμεσο κόστος του έργου (σταθερά γενικά έξοδα και χρονικώς συναρτημένα έξοδα), λαμβάνοντας υπόψη τον προϋπολογισμό μελέτης του συγκεκριμένου έργου, προκύπτει από την παρακάτω ανάλυση:

1. Συνολικό κόστος από αιτιολόγηση 64.712,54€
2. Έμμεσο κόστος 15,50%= 159.077,57€*15,50%= 24.657,02 €
3. Εργολαβικό κόστος υπέρ τρίτων κρατήσεις υπέρ τρίτων, ΕΑΑΔΗΣΥ+χαρ/μο ΟΓΑ+ΕΜΔΥΔΑΣ+ΑΕΠΠ+χαρ/μο ΟΓΑ+ΠΟΜΗΤΕΔΥ=0,07+0,036+0,6+0,036+0,25=1,052% = 92.569,76*1,052%= 973,813
4. Ασφαλιστικές εισφορές για οικοδομικό έργο περίπου 10%= 92.569,76*10,00%= 9.256,976
5. Συνολικό κόστος έργου 99.600,36€ και όχι 80.531,16 € όπως αναφέρεται στην αιτιολόγηση.

Αφαιρώντας το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών (9.256,976), επειδή σύμφωνα με την σημείωση του οικονομικού φορέα στη σελ.11 της αιτιολόγησης, αναφέρεται ότι «...στις προσφορές των υπεργολάβων συμπεριλαμβάνεται η εργατική δαπάνη και το σύνολο των εργοδοτικών εισφορών», παρόλο που όπως προαναφέρθηκε η επιτροπή αμφισβητεί σοβαρά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εργατικής και κοινωνικοασφαλιστικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία από τις εν λόγω προσφερόμενες τιμές, το συνολικό κόστος του έργου ανέρχεται σε 90.343,39 ευρώ.

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η εκτέλεση του εν λόγω έργου, θα αποφέρει στον οικονομικό φορέα κέρδος 2.226,39 ευρώ (92.569,76€ που προσέφερε -90.343,39€), το οποίο αποτελεί ποσοστό 1,39% επί του προϋπολογισμού των 159.077,57 ευρώ της υπό ανάθεσης σύμβασης, το οποίο υπολείπεται του ποσοστού 2,50% που ορίζει η ανωτέρω εγκύκλιος ως όριο βιωσιμότητας μιας προσφοράς και, συνεπώς, η προσφορά του οικονομικού φορέα δεν είναι βιώσιμη.

- Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην αιτιολόγηση του ότι το κέρδος του έχει περιθώρια να είναι μεγαλύτερο λόγω του Ε.Ο. των απολογιστικών εργασιών και του κονδυλίου αναθεώρησης. Η επιτροπή κρίνει ότι οι εν λόγω εργασίες εξ ορισμού δε μπορούν να υπολογιστούν ούτε να θεωρηθούν σταθερές και δε μπορούν να συνυπολογιστούν στον υπολογισμό του κέρδους.
- Ο οικονομικός φορέας έχει συμπεριλάβει στην αιτιολόγηση του προσφορές υπεργολάβων, οι οποίοι δηλώνουν ότι θα κατασκευάσουν ολόκληρα άρθρα του συμβατικού τιμολογίου, χωρίς να έχουν δηλωθεί ΕΕΕΣ υπεργολάβων (1791/2023 απόφαση ΔΕΦ ΑΘΗΝΩΝ).

Σύμφωνα με τα παραπάνω η συνολική αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΑΕOLIAN CONSTRUCTIONS» κρίνεται ανεπαρκής και η επιτροπή προτείνει να μην γίνει δεκτή η προσφορά του ενώ σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 δεν καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Αιτιολόγηση οικονομικού φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.»

Ο οικονομικός φορέας υπέβαλλε, μέσω της Επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού τα ακόλουθα αρχεία:

1. Εισαγωγή αιτιολόγησης
2. Ανάλυση κόστους
3. Πίνακας αιτιολόγησης
4. Πίνακας εργ. δαπάνης
5. Προσφορές συνεργατών

Μετά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των ανωτέρω αιτιολογήσεων προέκυψαν τα παρακάτω:

- Η επιτροπή κρίνει επαρκή και τεκμηριωμένη την αιτιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα.
- Σύμφωνα με την ορθή εφαρμογή της εγκυκλίου 9/2017 του ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ. (με αριθ.πρωτ. ΔΝΣβ'/οικ.29145/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./25-04-2017), το έμμεσο κόστος του έργου (σταθερά γενικά έξοδα και χρονικώς συναρτημένα έξοδα), λαμβάνοντας υπόψη τον προϋπολογισμό μελέτης του συγκεκριμένου έργου, προκύπτει από την παρακάτω ανάλυση:
 1. Συνολικό κόστος από αιτιολόγηση 77.419,29€
 2. Έμμεσο κόστος $15,50\% = 159.077,57\text{€} * 15,50\% = 24.657,02 \text{ €}$
 3. Εργολαβικό κόστος υπέρ τρίτων κρατήσεις υπέρ τρίτων, ΕΑΑΔΗΣΥ+χαρ/μο ΟΓΑ+ΕΜΔΥΔΑΣ+ΑΕΠΠ+χαρ/μο ΟΓΑ+ΠΟΜΗΤΕΔΥ $= 0,07 + 0,036 + 0,6 + 0,036 + 0,25 = 1,052\% = 111.827,29 * 1,052\% = 1.176,42$
 4. Ασφαλιστικές εισφορές για οικοδομικό έργο περίπου $10\% = 111.827,29 * 10,00\% = 11.182,729$
 5. Συνολικό κόστος έργου 114.435,459€ και όχι 90.929,82 € όπως αναφέρεται στην αιτιολόγηση.

Η επιτροπή δέχεται ότι «...στη δαπάνη των εργασιών περιλαμβάνονται και οι ασφαλιστικές εισφορές για το απασχολούμενο προσωπικό...» όπως αυτό αναφέρεται στη σελίδα 4 της αιτιολόγησης, και έτσι αφαιρεί το κόστος των ασφαλιστικών εισφορών και το συνολικό κόστος του έργου ανέρχεται σε 103.252,73 ευρώ.

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η εκτέλεση του εν λόγω έργου, θα αποφέρει στον οικονομικό φορέα κέρδος 8.574,56 ευρώ (111.827,29€ που προσέφερε -103,252,73€), το οποίο αποτελεί ποσοστό 5,39% επί του προϋπολογισμού των 159.077,57 ευρώ της υπό ανάθεσης σύμβασης, το οποίο υπερκαλύπτει το ποσοστό 2,50% που ορίζει η ανωτέρω

εγκύκλιος ως όριο βιωσιμότητας μιας προσφοράς και, συνεπώς, η προσφορά του οικονομικού φορέα είναι βιώσιμη.

- Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην αιτιολόγηση του ότι το κέρδος του έχει περιθώρια να είναι μεγαλύτερο λόγω του Ε.Ο. των απολογιστικών εργασιών και του κονδυλίου αναθεώρησης. Η επιτροπή κρίνει ότι οι εν λόγω εργασίες εξ ορισμού δε μπορούν να υπολογιστούν ούτε να θεωρηθούν σταθερές και δε μπορούν να συνυπολογιστούν στον υπολογισμό του κέρδους.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η συνολική αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα «Ελgero Ο.Ε.» κρίνεται επαρκής και κατά συνέπεια η προσφορά του γίνεται δεκτή.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού **έλεγε τα δικαιολογητικά συμμετοχής** (του άρθρου 24.2 της διακήρυξης) των προσφερόντων **κατά τη σειρά της μειοδοσίας**, αρχίζοντας από τον δεύτερο μειοδότη (μετά την απόρριψη του πρώτου).

Συγκεκριμένα προέβη σε έλεγχο:

- των **ΕΕΕΣ**, όπου όλα συμφωνούν με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.
- της **ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης**, όπου διαπιστώθηκε η συνάφεια τους.
- της **ομαλής μεταξύ τους σχέση (έλεγχος ομαλότητας)**, βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα όπου διαπιστώθηκε η ομαλότητα όλων των προσφορών.
- της **εγκυρότητα των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής**, από τον οποίο προκύπτει ότι όλες οι εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού, συνεπώς γίνονται **αποδεκτές**.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και επειδή

Α) από τα οικονομικά στοιχεία που υποβάλλονται στις εξηγήσεις ενός οικονομικού φορέα, θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια και ακρίβεια η δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, κατά τρόπο που να διασφαλίζει την ποιοτικά αναμενόμενη, ποσοτικά επαρκή και χρονικά έγκαιρη παροχή των υπηρεσιών.

Β) Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. (Άρθρο 4.1^η διακήρυξης).

Γ) Η αιτιολόγηση του ασυνήθιστα χαμηλού χαρακτήρα της οικονομικής προσφοράς απαιτεί την παράθεση συγκεκριμένων στοιχείων και υποστηρικτικών αυτών εγγράφων και όχι

γενικόλογες αναφορές και απλή μνεία τελικών ποσών δίχως ανάλυση του τρόπου υπολογισμού τους. (ΕΑΔΗΣΥ, Απόφαση 890/2022)

Δ) Η ανάθεση εκτέλεσης δημόσιου έργου, σε διαγωνιζόμενο που υπέβαλε ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, ενέχει συχνά τον κίνδυνο μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας εκτέλεσης της σύμβασης, λόγω ανεπάρκειας του εργολαβικού ανταλλάγματος αλλά και δύναται, μια τέτοια πρακτική, να νοθεύσει τον ανταγωνισμό και να πλήξει την επί ίσοις όροις συμμετοχή των ενδιαφερόμενων στους διαγωνισμούς για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων.

Ε) Οι προσφερόμενες τιμές των οικονομικών φορέων θα πρέπει να επιτρέπουν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εργατικής και κοινωνικοασφαλιστικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΣΤ) Οι προσφορές τρίτων που υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς προς αιτιολόγηση της προσφοράς τους και αφορούν σαφώς εργασίες που θα εκτελεστούν από αυτούς ως υπεργολάβους και όχι ως προμηθευτές θα πρέπει να δηλώνονται στο ΕΕΕΣ τόσο των οικονομικών φορέων όσο και στο ΕΕΕΣ των τρίτων (1791/2023 απόφαση ΔΕΦ ΑΘΗΝΩΝ).

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Βάσει όλων των προαναφερθέντων,

1. Η αιτιολόγηση προσφοράς του οικονομικού φορέα **AEOLIAN CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** κρίνεται ότι δεν εξηγεί κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της προτεινόμενης τιμής, η οικονομική του προσφορά κρίνεται ζημιολόγος και απορρίπτεται.
2. Η αιτιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα «**ΕΛergo Ο.Ε.**» κρίνεται επαρκής και βιώσιμη και κατά συνέπεια γίνεται δεκτή.
3. Οι υπόλοιπες **εννέα (9) προσφορές** γίνονται αποδεκτές
4. Ως Προσωρινός Ανάδοχος αναδεικνύεται ο **δεύτερος (2ος) κατά σειρά μειοδότης**, ήτοι η Εργοληπτική Επιχείρηση **ΕΛergo Ο.Ε.** (ΑΦΜ 801861592) με ποσοστό έκπτωσης **29,70 %**, η οποία στηρίζεται στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της επιχείρησης «**ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**» όσον αφορά στις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **20/03/2025** και διαβιβάστηκε αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 76/2024 μελέτη με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»,

ζ) την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης),

η) την υπ' αριθμ. 980/2024 (ΑΔΑ: 6Φ2Ε46ΜΓΘΓ-8ΙΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/40943/04-12-2024 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 211713, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 24PROC015903250,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/8292/20-03-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένο το από 20-03-2025 1^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 20-03-2025 1^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»**, προϋπολογισμού **257.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

2.- Εγκρίνει την **απόρριψη της προσφοράς** του 1^{ου} μειοδότη, ήτοι του οικονομικού φορέα **«ΑΕOLIAN CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**, διότι η αιτιολόγηση της προσφοράς κρίνεται ότι **δεν εξηγεί κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της προτεινόμενης τιμής και η οικονομική του προσφορά κρίνεται ζημιογόνος.**

3.- Η αιτιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.» **κρίνεται επαρκής και βιώσιμη και κατά συνέπεια γίνεται δεκτή.**

4.- Εγκρίνει την αποδοχή των υπόλοιπων **εννέα (9) προσφορών** των οικονομικών φορέων.

5.- Εγκρίνει την ανάδειξη του 2^{ου} μειοδότη, ήτοι της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«ΕΛergo Ο.Ε.»** (ΑΦΜ 801861592) **ως Προσωρινού αναδόχου** για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **29,70 %**, η οποία στηρίζεται στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ»**, όσον αφορά τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη