

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 272/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 14^{ης}/16-04-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΠΑΛ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 16 Απριλίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **12001/12-04-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Εριφύλης Χιωτέλλη 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/11208/05-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα : Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε

1.ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, τις τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις τις νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, τις ισχύουν για το υπόψη έργο,
2. το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τις στο ΚΗΜΔΗΣ,
3. τη με αρ. 472/2021 απόφαση τις Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης- έγκρισης τις διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
4. τη διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη τις σύμβασης και την καταχώρισή τις στο ΚΗΜΔΗΣ, τις 25-08-2021,
5. την καταχώριση τις προκήρυξης τις σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
6. τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο τις διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 182772, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
7. τη δημοσίευση τις περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
8. τη με αρ. 998/2021 απόφαση τις Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2^{ου} πρακτικού τις Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης τις σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 38,31 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 223.709,31 € (191.204,54 € για εργασίες και 32.504,77 € για 17% ΦΠΑ).
9. την με ΑΔΑ: ΨΓΓΒΟΡ11-1ΤΨ απόφαση τις Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού Β. Αιγαίου τις Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου – επικύρωσης τις νομιμότητας τις αριθ. 998/2021 απόφασης τις Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφασης κατακύρωσης τις σύμβασης του έργου),
10. τη με αριθ. ΑΑΥ 374/15-03-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 350.000,00 € στον ΚΑΕ 61.7336.0002 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Μυτιλήνης.
11. το από 31-03-2022 μήνυμα τις Αναθέτουσας Αρχής μέσω τις λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση τις ειδικής πρόσκλησης τις τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού – με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./10140/31-03-2022 έγγραφο τις Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
12. την καταχώριση τις απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
13. τα έγγραφα τις σύμβασης, τις αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,
14. το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τις τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,
15. τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς τις υπόψη Εργοληπτικής Επιχείρησης και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά τις, από την οποία, κατόπιν και τις κατακύρωσης τις σύμβασης, προκύπτει η τελική δαπάνη του έργου, που αναλύεται ως εξής :

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	7.272,60
ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	98.332,00
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.360,00

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	17.677,80
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	126.642,40
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	22.795,63
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	22.415,70
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	17.416,81
ΓΕ&ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.934,00
ΣΥΝΟΛΟ	191.204,54
ΦΠΑ	32.504,77
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	223.709,31

16. το γεγονός ότι **δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο,**

2.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αφορά στην τοποθέτηση φυσικού χλοοτάπητα στον αγωνιστικό χώρο του υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου στα ΕΠΑΛ Μυτιλήνης και την τοποθέτηση του Προκατασκευασμένου Συνθετικού Τάπητα πάχους 6 mm του υφιστάμενου γηπέδου Μπάσκετ. Στο γήπεδο ποδοσφαίρου θα κατασκευαστεί δίκτυο αποστράγγισης ομβρίων στον αγωνιστικό χώρο και θα εγκατασταθεί αρδευτικό δίκτυο για την διαβροχή του φυσικού τάπητα.Θα αφαιρεθεί ο υπάρχων χλοοτάπητας και θα γίνει τελική διαμόρφωση με τσουγκράνες και ράμματα για να δημιουργηθεί η κατάλληλη επιφάνεια.Θα απολυμανθεί το έδαφος με μυκητοκτόνο σκεύασμα.Θα γίνει λίπανση με επιφανειακό ή υδατοδιαλυτό μικτό λίπασμα με ιχνοστοιχεία και θα απομακρυνθούν όλα τα περιττά υλικά που θα προκύψουν από την εγκατάσταση του νέου χλοοτάπητα.Όσον αφορά στο γήπεδο μπάσκετ θα τοποθετηθεί προκατασκευασμένος συνθετικός χλοοτάπητας 6 mm αφού τοποθετηθούν νέες μπασκέτες σε νέες βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα τοποθετηθεί νέο σελιό πετοσφαίρισης σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και της επίβλεψης.

3.ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΠΕ.

1. Τακτοποίηση-αναδιανομή ποσοτήτων όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί μέχρι σήμερα με βάση τα εγκεκριμένα Π.Π.Α.Ε.
2. Για να συμπεριλάβει το ποσό των αναθεωρήσεων σύμφωνα με τη παράγραφο 23 του άρθρου 153 του ν.4412/2016 και το ΦΕΚ 5565 Β/2022.
3. Ο 2^{ος} ΑΠΕ είναι αυξητικός ως προς τις εργασίες σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά **42.896,51€** με ΦΠΑ 17 %.

1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης» ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Β)

- i. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
- ii. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- iii. Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Δεν υπάρχουν Νέες Τιμές.

Δ) Δεν Γίνεται μείωση ποσοτήτων της αρχικής Σύμβασης οπότε δεν γίνεται χρήση επί «έλασσον δαπανών»

4.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2 ^{ου} ΑΠΕ ΜΕ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΔΑΠΑΝΗ	126.642,40	145.635,65	145.635,65	+ 18.993,24
ΓΕ& ΟΕ 18%	22.795,63	26.214,42	26.214,42	+ 3.418,78
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	22.415,70	3,66	3,66	- 22.412,04
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ ΟΕ	17.416,81	17.416,81	17.416,81	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.934,00	1.934,00	1.934,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	191.204,54	191.204,54	191.204,54	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	36.663,68	+36.663,68
ΣΥΝΟΛΟ	191.204,54	191.204,54	227.868,22	+36.663,68
ΦΠΑ 17%	32.504,77	32.504,77	38.737,60	+6.232,83
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	223.709,31	223.709,31	266.605,82	+42.896,51

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε αυξητικός κατά **42.896,51 €** σε σχέση με την αρχική σύμβαση συνολικής δαπάνης **266.605,82** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη τον παραπάνω 2^ο Α.Π.Ε. του έργου.

5.ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
4. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι της παρ.3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.
5. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
6. Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι αυξητική με την αρχική σύμβαση.

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙ ΘΕΤΙΚΑ

Υπερ της έγκρισης του 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΠΑΛ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», όπως αυτός συντάχθηκε από την ΔΤΥΔ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ και υπογράφεται χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, συνολικής δαπάνης 266.605,82€ με ΦΠΑ εκ των οποίων 191.204,54€ για εργασίες, 36.663,68€ για αναθεωρήσεις και 38.737,60€ για τη δαπάνη του ΦΠΑ.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 95/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθ. 472/2021 (ΑΔΑ: 672Μ46ΜΓΘΓ-8ΦΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου

στ) την υπ' αριθμ. 607/2021 (ΑΔΑ: 6ΘΛ146ΜΓΘΓ-ΔΤΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 690/2021 (ΑΔΑ: 9ΒΗΦ46ΜΓΘΓ-Μ18) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και απορρίφθηκε μία προσφορά ως απαράδεκτη λόγω μη προσκόμισης Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 883/2021 (ΑΔΑ: 619846ΜΓΘΓ-ΔΤ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό του διαγωνισμού και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 998/2021 (ΑΔΑ: 9ΘΒΛ46ΜΓΘΓ-4Φ0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό του διαγωνισμού και έγινε η κατακύρωση του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 329/2023 (ΑΔΑ: ΨΦ9Ι46ΜΓΘΓ-ΧΓΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/11208/05-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΠΑΛ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», συνολικού ποσού **266.605,82 €** με ΦΠΑ (εκ των οποίων **191.204,54 €** για εργασίες, **36.663,68 €** για αναθεωρήσεις και

38.737,60 € για τη δαπάνη του ΦΠΑ), όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη