

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 273/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 14^{ης}/16-04-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο:
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 16 Απριλίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **12001/12-04-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Εριφύλης Χιωτέλλη 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/11095/05-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου Οριστικής παραλαβής του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Την υπ' αριθμό 355/2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμό 107/2017 μελέτη του έργου.
3. Την υπ' αριθμό 245/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων διακήρυξης.
4. Την υπ' αριθμό 194/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου περί έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης (ΚΑ προϋπολογισμού : 30.7311.0010 και ΑΑΥ : 384/2018)
5. Την υπ' αριθμό 245/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, που αφορά στην έγκριση των Τευχών Δημοπράτησης του υπόψη έργου, τη δημοπράτηση αυτού με βάση τους όρους του Σχεδίου της Διακήρυξης και την κατασκευή του μετά από «**Ανοιχτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό**» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή), με το σύστημα των «**επιμέρους ποσοστών έκπτωσης**» σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2α του Ν. 4412/16.
6. Την υπ' αριθμό 446/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, που αφορά στην έγκριση του 1ου Πρακτικού και την ανάδειξη ως πρώτου προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. – Παπαγιαννάκη Ν.» με προσφερόμενη έκπτωση 54,01%.
7. Την υπ' αριθμό 713/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση του 2ου Πρακτικού του από 18.05.2018 Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως τελικού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. – Παπαγιαννάκη Ν.» με προσφερόμενη έκπτωση 54,01%.
8. Το υπ' αριθμό Πρωτ. 13399/27-3-2019 έγγραφο, με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμό 713/2018 Απόφαση Κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο και με την οποία καλείται για την προσκόμιση της εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης και των δικαιολογητικών πριν την υπογραφή της Σύμβασης, σε προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση ειδικής ηλεκτρονικής πρόσκλησης, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος.
9. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 08-05-2019, συνολικού ποσού 288.412,07 € εκ των οποίων για εργασίες 195.741,29 €, για απρόβλεπτα 29.361,19 €, για απολογιστικά 21.403,56 € και 41.906,03 € για Φ.Π.Α. 17%.
10. Ο συμβατικός χρόνος Περαιώσης του έργου ορίστηκε σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.
11. Την υπ' αριθμό 424/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης που εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ.

12. Την υπ' αριθμό 306/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης που εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ.
13. Την υπ' αριθμό 370/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης της 1ης Παράτασης του έργου κατά 10 μήνες, ήτοι μέχρι την 08-03-2022.
14. Την υπ' αριθμό 171/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης της 2ης Παράτασης του έργου μέχρι την 31-08-2022.
15. Την Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών του έργου με αριθμό πρωτ. 22985/12-07-2022.
16. Το αίτημα της Αναδόχου Κοινοπραξίας το οποίο εγκρίθηκε με την 171/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, η έγκριση περαίωσης των εργασιών έως στις 30/06/2022 με επιβολή πανικών ρητρών χωρίς αναθεώρηση.
17. Την υπ' αριθμό 192/30-09-2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της χρήσης «των επί έλασσον δαπανών του 3ου Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ»
18. Την υπ' αριθμό ΟΙΚ. 2528/07-11-2022 θετική γνωμοδότηση της ειδικής υπηρεσίας Ε.Π Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης του 3ου ΑΠΕ του εν θέματι έργου.
19. Την υπ' αριθμό 799/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης που εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την δημιουργία ενός νέου σύγχρονου κτιρίου για την μεταστέγαση του μονοθέσιου νηπιαγωγείου Ταξιαρχών που σήμερα λειτουργεί σε σε συστέγαση με το δημοτικό σχολείο Ταξιαρχών καταλαμβάνοντας 65,00 μ² μόνο, με αποτέλεσμα να μην τηρούνται οι προϋποθέσεις λειτουργίας και των δύο σχολείων. Το νέο κτίσμα κατασκευάζεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λέσβου εμβαδού 2341,90 μ². όπου σήμερα στεγάζεται το δημοτικό σχολείο Ταξιαρχών. Αυτό χωροθετείται στην νότιο ανατολική πλευρά, είναι ισόγειο εμβαδού 280,35 μ²., ενώ βάση κτιριολογικού προγράμματος για λόγους σκίασης και προστασίας των εισόδων – εξόδων καθώς και στεγασμένης υπαίθριας εκτόνωσης των μαθητών διαμορφώνονται ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 43,36 τ.μ.

Το νέο κτίριο περιλαμβάνει, βάσει κτιριολογικού προγράμματος, μία αίθουσα διδασκαλίας 46,07 μ², μία αίθουσα ανάπαυσης 45,65 μ², έναν πολυδύναμο χώρο 71,38 μ², το γραφείο των νηπιαγωγών 17,32 μ², την κουζίνα 10,88 μ², τις τουαλέτες (νηπίων 14,08 μ², ΑΜΕΑ 5,65 μ²) και τις αποθήκες υλικού και εξοπλισμού 13,65 μ². Η διάταξη των χώρων έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την λειτουργικότητα, λαμβάνοντας πρωτίστως υπόψη τις καθημερινές δραστηριότητες των μαθητών.

Όλοι οι χώροι με κύρια χρήση έχουν πρόσβαση μέσω της αίθουσας πολλαπλών δραστηριοτήτων η για να φιλοξενεί τις σχολικές εκδηλώσεις και είναι σε άμεση επαφή με τον υπαίθριο στεγασμένο χώρο. Γενικότερα το κτίριο έχει σχεδιαστεί ώστε να πληροί όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργίας.

Λόγω του Π.Δ του 366/Δ/03 αρχιτεκτονικά ο συνολικός όγκος θα πρέπει να είναι λιτός. Το συνολικό ύψος του κτηρίου θα είναι 4,00 μ. και η στέγη θα είναι ξύλινη κεραμοσκεπής τετράρριχτη. Για την κατασκευή του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί τμηματική εκσκαφή, όπου λόγω του αναγλύφου στο νότιο μέρος η εκσκαφή θα έχει βάθος 3μ, ενώ στη βόρεια πλευρά θα είναι 1μ. περίπου και θα θεμελιωθεί. Ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, η πλήρωση των εξωτερικών τοίχων θα γίνει από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή και των εσωτερικών από δρομική. Η στέγη θα φέρει επικεράμωση ρωμαϊκού τύπου και τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου έγχρωμα. Το κτίσμα θα μονωθεί εξωτερικά για βελτιστοποίηση των συνθηκών διαβίωσης και την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας. Τέλος θα γίνει και αντίστοιχη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Τέλος, η πρόσβαση στο χώρο του εν κατασκευή νηπιαγωγείου θα γίνεται από την βόρεια πλευρά με κλίμακα, καθώς και με αναβατόριο για χρήσεις ΑΜΕΑ, ενώ οι συγκεκριμένες χρήσεις μπορούν να χρησιμοποιούν και την ανατολική πλευρά μέσω δημοτικής αδιεξόδου.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

- Την υπ' αριθμό 16/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης ορισμού Επιτροπής Οριστικής Παραλαβής του έργου.
- Το από 01/03/2024 πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής της Επιτροπής.
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, την αρμοδιότητα έγκρισης πρωτοκόλλων παραλαβής συμβάσεων ανέλαβε η Δημοτική Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του από 01/03/2024 πρωτοκόλλου Οριστικής παραλαβής του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ**», το οποίο υπέγραψε ανεπιφύλακτα και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν

καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας Δημοσίων Έργων»,

δ) την υπ' αριθμ. 245/2018 (ΑΔΑ: 9Ψ61ΩΛΦ-ΙΑΩ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. 446/2018 (ΑΔΑ: 78Ρ7ΩΛΦ-ΓΝΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό του διαγωνισμού και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 713/2018 (ΑΔΑ: ΨΑΡΩΩΛΦ-6Υ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό του διαγωνισμού και έγινε η κατακύρωση του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 424/2020 (ΑΔΑ: 6ΣΙΑ46ΜΓΘΓ-ΜΒ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 370/2021 (ΑΔΑ: 6ΥΕΑ46ΜΓΘΓ-ΥΔΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 171/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΠΙ46ΜΓΘΓ-Ο5Ι) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 306/2022 (ΑΔΑ: ΨΛΑ346ΜΓΘΓ-ΚΟΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. 799/2022 (ΑΔΑ: 9Λ2Δ46ΜΓΘΓ-8ΟΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/11095/05-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει το από 01-03-2024 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ»**, το οποίο υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου κοινοπραξίας.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη