

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 281/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 16^{ης}/23-04-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου: κατάστημα – καφενείο στο ισόγειο του κτιρίου του πρώην Αναγνωστηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Πλωμαρίου της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Απριλίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **13064/19-04-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Εριφύλης Χιωτέλλη 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 5.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13326/23-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 13324/23-04-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./11638/10-04-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./11640/10-04-2024 περίληψη της διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου: κατάστημα – καφενείο στο ισόγειο του κτιρίου του πρώην Αναγνωστηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Πλωμαρίου της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023,

δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018,

ε) τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του Ν. 4712/2020,

στ) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α'/10-2-1995) Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/28-02-2014 τεύχος Α'),

ζ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

η) την υπ' αριθμ. 39/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία προτείνεται η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου με τη διαδικασία της δημοπράτησης και να συμπεριληφθεί στους όρους δημοπράτησης η επισκευή και η αποκατάσταση των φθορών που έχει το κτίριο από τον πλειοδότη του διαγωνισμού με δικές του δαπάνες που θα συμψηφιστούν από τα οφειλόμενα μισθώματα,

θ) την υπ' αριθμ. 642/2023 (ΑΔΑ: 6ΡΑΩ46ΜΓΘΓ-ΡΘΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης δημοτικού ακινήτου στο ισόγειο του κτιρίου του πρώην Αναγνωστηρίου Πλωμαρίου,

ι) την από 29/3/2024 έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων με τη διαδικασία της δημοπράτησης (παρ παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81), με την οποία το εμβαδόν του παραπάνω ακίνητο καταμετρήθηκε στα 87,20 τμ. και η μηνιαία αξία του εκτιμήθηκε στα 400,00€ μηνιαίως,

ια) το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./10333/01-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ιβ) την υπ' αριθμ. 236/2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΤΣ46ΜΓΘΓ-ΖΔΝ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./11638/10-04-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./11640/10-04-2024 περίληψη της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

ιδ) την υπ' αριθμ. Δ.Ο.Υ./13326/23-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 13324/23-04-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών

Αποφασίζει

Α.- Εγκρίνει το από 23-04-2024 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: κατάστημα – καφεενείο στο ισόγειο του κτιρίου του πρώην Αναγνωστηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Πλωμαρίου της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Β.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **τετρακοσίων πέντε ευρώ (405,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το δημοτικό ακίνητο: κατάστημα – καφεενείο στο ισόγειο του κτιρίου του πρώην Αναγνωστηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Πλωμαρίου της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, στον κ. **ΧΑΛΔΕΖΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** του **ΙΩΑΝΝΗ** με ΑΔΤ: ΑΝ 788600 και ΑΦΜ: 063261589 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, υπό την εγγύηση του κ. **ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΥΤΖΑΜΑΝΗ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** με ΑΔΤ: ΑΙ 914516 και ΑΦΜ: 302305730 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη