

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 306/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17^{ης}/30-04-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της Δημοτικής Οδού Δ 47 του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Μ. Τρίτη 30 Απριλίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **13981/26-04-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Ερμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/12931/19-04-2024 εισήγηση του Τμήματος

Συγκοινωνιακών Έργων, Λιμενικών Έργων, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί Δημοτικής οδού Δ47

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα:
 - α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και
 - β. την παρ. 8^ε σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου- εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»
4. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου.»

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόκειται για γήπεδο εμβαδού 5.068,07τ.μ. , που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια Αγ. Μαρίνας στη θέση «Πατωμένη»

Το γήπεδο έχει πρόσωπο σε αναγνωρισμένη Δημοτική οδό Δ47 (Αποφ. Νομάρχη 8204/21-12-2002) .

Η Φερόμενη ιδιοκτήτρια θα κατασκευάσει μία ισόγεια κατοικία με σοφίτα όπως αναλυτικά αναφέρεται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση.

Η πρόσβαση στο γήπεδο γίνεται μέσω της δημοτικής οδού όπου θα δημιουργηθεί είσοδο έξοδο

Γ. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 118/2006

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Λέσβου, ως αρμόδια υπηρεσία για τη λήψη μέτρων κυκλοφοριακής ρύθμισης επί της Δημοτικής οδού , έλαβε υπόψη το από τον Φεβρουάριο του

2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα Κάλυψης και την τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ελένης Βουκλαρή και μετά από επιτόπου αυτοψία διαπιστώνεται ότι:

α. Η προτεινόμενη θέση της εισόδου –εξόδου οχημάτων πληροί τα προβλεπόμενα κριτήρια της ορατότητας.

β. Το προτεινόμενο πλάτος της εισόδου-εξόδου καλύπτει τις ανάγκες κατάληψης αντιπροσωπευτικού οχήματος για τη χρήση του ακινήτου .

γ. Η αιτούμενη είσοδος-έξοδος θα αποτελεί τη μόνη πρόσβαση από την Δημοτική οδό στην εγκατάσταση .

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας «Μαρίας Κουβαρτά », επί της Δημοτικής οδού Δ47 (Αποφ. Νομάρχη8204/21-12-2002), εντός του οποίου πρόκειται ανεγερθεί μία ισόγεια κατοικία με σοφίτα όπως αναλυτικά αναφέρεται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ελένης Βουκλαρή με τα έξης πρόσθετα Μέτρα :

Α. Επί του ακινήτου και επί συμβολής με τη Δημοτική οδού:

1. Να τοποθετηθούν πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η πρόσβαση να γίνεται αποκλειστικά από την είσοδο έξοδο που θα δημιουργηθεί .

3. Να τοποθετηθεί σχάρα έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για την ομαλή απορροή των ομβρίων η οποία θα γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη.

Μετά την κατασκευή των ενδεικνυόμενων μέτρων με ευθύνη των ενδιαφερομένων θα προσκομισθεί στο Δήμο Λέσβου πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής από την Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου .

Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση εισόδου – εξόδου δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας εφ' άπαξ παράταση για τέσσερα επι πλέον έτη, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ενημερώσει την υπηρεσία .

Σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 απαιτείται νέα έγκριση.

Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της σχάρας έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για την ομαλή απορροή των ομβρίων θα γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη.

Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.»



Κατά την συζήτηση του ανωτέρω θέματος παραβρέθηκε στη συνεδρίαση ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και παρείχε διευκρινίσεις στις ερωτήσεις των μελών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα την παρ. 5 και 8ε,

ε) τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006,

στ) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/12931/19-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Λιμενικών Έργων, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Ελένης Βουκλαρή, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης τη δημιουργία εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Κουβαρτά, στη δημοτική οδό Δ47 του Δήμου Μυτιλήνης, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Ελένης Βουκλαρή, με τα παρακάτω πρόσθετα μέτρα:

Α. Επί του ακινήτου και επί της δημοτικής οδού:

1. Να τοποθετηθούν πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας επί της δημοτικής οδού Δ47 σύμφωνα με το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του της Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Ελένης Βουκλαρή.

2. Η πρόσβαση στην εγκατάσταση θα γίνεται αποκλειστικά από την είσοδο έξοδο που θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Να τοποθετηθεί σχάρα έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για την ομαλή απορροή των ομβρίων η οποία θα γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη.

4. Μετά την κατασκευή των ενδεικνυόμενων μέτρων με ευθύνη των ενδιαφερομένων θα προσκομισθεί στο Δήμο Μυτιλήνης πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής από τον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου.

Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) έτη και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.

- Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση εισόδου – εξόδου δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας εφ' άπαξ παράταση για τέσσερα επιπλέον έτη, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.
- Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ενημερώσει την υπηρεσία.
- Σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 απαιτείται νέα έγκριση.
- Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.
- Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνύόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της σχάρας έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για την ομαλή απορροή των ομβρίων θα γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη.
- Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη