

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 349/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 18^{ης}/14-05-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Μαΐου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15012/10-05-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γεώργιου Αλεξίου 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./14867/09-05-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση της 1^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις **διατάξεις** του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές **διατάξεις** της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ✓ Την υπ' αριθμό 23/2023 μελέτη του παραπάνω έργου, προϋπολογισμού 275.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ) που συντάχθηκε και εγκρίθηκε από τον Δήμο Μυτιλήνης.
- ✓ Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε στις 07.06.2023 και μειοδότης αναδείχθηκε η τεχνική εταιρεία ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ με μέση έκπτωση 28,42% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.
- ✓ Την έγκριση του 1^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθμό 283/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου.
- ✓ Την έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθμό 400/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου.
- ✓ Το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 198.151,35 € (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 26.10.2023, συνολικής διάρκειας 180 ημερών.
- ✓ Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 22/04/2024.
- ✓ Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων – Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (κωδικός πράξης ΣΑ 2022ΝΑ27100073).
- ✓ Την υπ' αριθμό 160/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όλες οι Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Λέσβου κηρύχθηκαν σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρωτ. 4229/13-06-2017 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στο νησί μας την 12^η Ιουνίου 2017 και με την υπ' αριθμό πρωτ. 8460/04-12-2017 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας παρατάθηκε για τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 12^η Μαρτίου 2018.

Κατά την διάρκεια του σεισμού κάποιες Σχολικές Μονάδες υπέστησαν ζημιές και η παρούσα μελέτη αφορά τις εξής Σχολικές Μονάδες :

- Δημοτικό Σχολείο ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ
- Δημοτικό Σχολείο ΠΑΜΦΙΛΩΝ
- Δημοτικό Σχολείο ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
- Δημοτικό Σχολείο ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Σε αυτές διαπιστώθηκαν τα παρακάτω προβλήματα:

- Ρηγματώσεις στη φέρουσα τοιχοποιία.
- Ρωγμές στα φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα που προκλήθηκαν από οξείδωση του σιδηρού οπλισμού και ενανθράκωση σκυροδέματος.
- Αποχρωματίσεις, αποφλοιώσεις και αποσαθρώσεις εξωτερικών επιχρισμάτων.
- Αποκολλήσεις τμημάτων επιχρίσματος.
- Διαβρώσεις ξύλινων στοιχείων της κατασκευής.
- Αποκολλήσεις καθώς και ρηγματώσεις ψευδοροφών.
- Αποκολλήσεις και αλλοιώσεις γρυπιδών που είναι κατασκευασμένες από σκυρόδεμα ή από πέτρα και τούβλα.
- Ζημιές - φθορές ξύλινων στεγών.

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι επισκευή των προαναφερθέντων Σχολικών Μονάδων και η εξάλειψη των πιθανών κινδύνων που μπορούν να προκύψουν εξαιτίας των φθορών που έχουν υποστεί από τον σεισμό.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 275.000,00 € με ΦΠΑ 17%.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από πιστώσεις του Εθνικού Πρόγραμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) με Κωδικό ΟΠΣ 5198189 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Πρόληψη & διαχείριση κινδύνων».

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένα την καθυστέρηση που έχει προκύψει εξαιτίας :

- Της καθυστέρησης εκτέλεσης των εργασιών, οι οποίες για λόγους ασφαλείας εκτελούνται μόνο σε περιόδους διακοπών και αργιών των σχολείων.
- Στο Δημοτικό Σχολείο Σκοπέλου προβλέπεται η αντικατάσταση της στέγης και των ταβανιών. Οι εργασίες αυτές είναι αδύνατο να εκτελεστούν κατά την χειμερινή περίοδο, καθώς προϋποθέτει την αποξήλωση της υφιστάμενης στέγης, πράγμα αδύνατο να υλοποιηθεί κατά την διάρκεια λειτουργίας του σχολείου. Συνεπώς κρίθηκε απαραίτητο να κατασκευασθεί κατά την διάρκεια των θερινών διακοπών.
- Από ενάρξεως των εργασιών μέχρι και την 31-03-2024 δεν εκτελέσθηκαν εργασίες λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών σε συνδυασμό με το είδος των προβλεπόμενων εργασιών (Εξωτερικοί σοβάδες, χρωματισμοί κτλ), δηλαδή συνολικά για 54 ημέρες.

και την από 21-02-2024 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 5849/21-02-2024), με την οποία ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά εκατόν τριάντα (130) ημερολογιακές ημέρες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»** κατά εκατόν τριάντα (130) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 30/08/2024.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθ. 193/2023 (ΑΔΑ: ΩΝΘΕ46ΜΓΘΓ-Ξ5Ο) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η αποδοχή της μελέτης, τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθ. 213/2023 (ΑΔΑ: 9ΚΚ946ΜΓΘΓ-ΣΘ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 283/2023 (ΑΔΑ: ΨΨΡ346ΜΓΘΓ-ΜΑΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 400/2023 (ΑΔΑ: 6ΝΛ54ΜΓΘΓ-ΧΜ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση του ανωτέρω έργου,

η) την από 26-10-2023 σύμβαση κατασκευής του ανωτέρω έργου μεταξύ της εργοληπτικής επιχείρησης «ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» και του Δήμου Μυτιλήνης, με προθεσμία περαίωσης την 22-04-2024,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 5849/21-02-2024 αίτηση του αναδόχου, με την οποία με την οποία αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./14867/09-05-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»** κατά **εκατόν τριάντα (130) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας του έργου, ήτοι έως **30-08-2024**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη