

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 348/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 19^{ης}/28-04-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ,
ΣΚΟΠΕΛΟΣ)».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Απριλίου 2026 και ώρα 10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11761/24-04-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεώργιου 5.- Δαγιέλλης Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Ντούμας Κωνσταντίνος, β) η Αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Πιαλλέ Μαρία, γ) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του

Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Καλαφάτης Χρήστος και δ) η υπάλληλος του Τμήματος Εκδηλώσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Βαΐτη Ευστρατία.

Σχετικά με το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 11372/22-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. την αριθ. **81/2025** μελέτη που συνέταξε η Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών για το έργο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»**, συνολικού ποσού **278.786,39 € με Φ.Π.Α. 17%**
2. την υπ' αριθ. **134/2025** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί 4^{ης} Τροποποίησης του Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 (**ΑΔΑ: 6ΙΗΩ46ΜΓΘΓ-ΙΩΣ**) και την αύξηση ποσού στον **Κ.Α. 35.7332.0005**,
3. την αριθ. **481/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Μυτιλήνης, περί έγκρισης όρων διακήρυξης και συγκρότησης επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με **ΑΔΑ:Ψ9Θ346ΜΓΘΓ-ΞΗΘ**
4. Τη με αριθ. **629/11-06-2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με **ΑΔΑΜ: 25REQ016991854 2025-06-11** και αναρτημένη ως **εγκεκριμένο** αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ και τη βεβαίωση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης
5. τις διατάξεις των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του ανωτέρω έργου είναι η εκτέλεση εργασιών για την **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)»**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την κατασκευή των παιδικών χαρών της Δ.Ε. Γέρας (Μεσαγρος, Πλακαδος, Σκοπελος)
Δήμου Μυτιλήνης.

2. ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο υφιστάμενος χώρος της παιδικής χαράς του Μεσαγρού είναι επίπεδος, διαστρωμένος με μπετόν εκτός από μικρές λωρίδες στην βόρεια και βορειοανατολική πλευρά, στα όρια με την υφιστάμενη περίφραξη.

Ο υφιστάμενος χώρος της παιδικής χαράς Πλακάδου είναι επίπεδος, μη διαστρωμένος (χώμα) και έχουν αποξηλωθεί όλα τα παλιά όργανα παιχνιδιού.

Εντός δημοτικής έκτασης 8.396,101 τμ, της Δ.Ε. Σκοπέλου, όπου έχουν κατασκευαστεί ανοικτά γήπεδα ποδοσφαίρου και μπάσκετ, κλειστό γήπεδο μπάσκετ/βόλει καλυμμένο με φουσκωτό αεροϋποστηριζόμενο θόλο και οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι (αποδυτήρια), οριοθετείται τμήμα για την δημιουργία παιδικής χαράς.

Το κτίριο διαρρυθμίζεται στο ισόγειο σε Αγροτικό Ιατρείο και στον όροφο στεγάζονται τα γραφεία της κοινότητας

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί περιλαμβάνουν:

- Γενικές εκσκαφές και εκσκαφές θεμελίων
- Σκυροδέτησης
- Επιστρώσης χυτών συνθετικών δαπέδων ασφαλείας
- Τοποθέτησης οργάνων παιδικής χαράς
- Τοποθέτησης κιγκλιδωμάτων- περίφραξης
- Τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, καθιστικά, κλπ)
- Πρασίνου (φυτεύσεις, κλπ)
- Εγκατάσταση υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού με τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων κορυφής σε ιστό

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} / ΑΠΕ συντάχθηκε για

- i) να αποτυπώσει τις τελικές ποσότητες των εργασιών της Σύμβασης, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στις προμετρήσεις και
- ii) να απεικονίσει την τελική δαπάνη του έργου.

Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, καλύπτεται από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} / ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1 ^{ου} ΑΠΕ ΜΕ Α.Σ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	139.266,20	164.801,38	+25.535,17

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	33.476,18	33.853,38	+376,19
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	172.742,38	198.653,74	+33.852,38
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	31.093,63	35.757,67	+ 4.664,05
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	30.575,40	0	-30.575,40
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	2.403,77	2.403,77	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.463,80	1.463,80	
ΣΥΝΟΛΟ	238.278,98	238.278,97	0,00
ΦΠΑ	40.507,43	40.507,42	0,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	278.786,41	278.786,39	-0,02

3. Ο 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

- Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
- Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

υπέρ της έγκρισης του προτεινόμενου παρόντα 1^ο ΑΠΕ του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ)**» όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, συνολικής δαπάνης **278.786,39 €** εκ των οποίων **238.278,97 €** για εργασίες και 40.507,42 € για τη δαπάνη του ΦΠΑ.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 81/2025 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ – ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. 131/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΓΙ46ΜΓΘΓ-ΛΕΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 19^η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

στ) την υπ' αριθμ. 134/2025 (ΑΔΑ: 6ΙΗΩ46ΜΓΘΓ-ΙΩΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 4^η Τροποποίηση Προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025,

ζ) την υπ' αριθμ. 468/2025 (ΑΔΑ: 9Φ5Ξ46ΜΓΘΓ-ΨΒΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 481/2025 (ΑΔΑ: Ψ9Θ346ΜΓΘΓ-ΞΗΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 654/2025 (ΑΔΑ:ΨΑΓΝ46ΜΓΘΓ-2ΕΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 742/2025 (ΑΔΑ:Ψ7ΛΓ46ΜΓΘΓ-ΚΥΠ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/40901/27-11-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ018023119,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 11372/22-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ (ΜΕΣΑΓΡΟΣ, ΠΛΑΚΑΔΟΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΣ),** συνολικού ποσού **278.786,39 €** με Φ.Π.Α 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του

Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη