

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 13/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 1^{ης}/16-01-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 16 Ιανουαρίου 2024 και ώρα 10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **1205/12-01-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 598/08-01-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών,

Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Έγκρισης του 1ου ΑΠΕ του έργου «ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ»

➤ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων , όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 137/2010 (ΦΕΚ 230 Α /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
4. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
5. Την εγκύκλιο 6/14.1.2011 του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκεντρ. & Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1.1.2011».
6. Το Π.Δ. 186/1996 (ΦΕΚ 145 Α/4-7-1996).
7. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρηση του στο ΚΗΜΔΗΣ.
8. Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα Διαύγεια.
9. Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο
10. Την απόφαση με αριθ. 1902/2023 απόφαση Δημάρχου (απόφαση ανάθεσης) που αφορά την ανάθεση κατασκευής του έργου (καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών) .
11. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ του Δήμου Μυτιλήνης με εγγραφή στον προϋπολογισμό του έτους 2023 με ΚΑ: 15.7336.0008.
12. Την με αριθ. 22/2023 μελέτη του έργου για την κατασκευή του έργου
13. έργου με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία , σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
14. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρηση τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
15. Την με αριθμ. ΑΑΥ 473/08.05.2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 50.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7336.0008 του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Μυτιλήνης .
16. Την με αριθμ. Πρωτ. 1084/ 2023 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης – έγκριση τευχών μελέτης και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
17. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΤΥ/23778/11.07.2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
18. Την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/26872/04.08.2023 Σύμβασης για την κατασκευή του έργου, ποσού 48.536,72 € (41.484,38 € για εργασίες και 7.052,34 € για 17% ΦΠΑ)

19. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου με τις παρατάσεις που έχουν δοθεί, με συμβατική προθεσμία 90 ημερών έως 03 Νοεμβρίου 2023.
20. Την επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Χρήστο Καλαφάτη Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ για τον Δήμο Μυτιλήνης

➤ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η κατασκευή νέας περίφραξης στο Γήπεδο Κάτω Τρίτους.

➤ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ), τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

➤ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} ΑΠΕ

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- I. αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου,
- II. απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του,
- III. συντάξει τις απαραίτητες νέες εργασίες που κρίνονται εντελώς αναγκαίες,
Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις και προσμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε προμετρητικά σφάλματα, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολου προμετρήσεως.
Οι ποσοτικές αυξομειώσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση, αφορούν εργασίες της ομάδας των Οικοδομικών. Υπερβάσεις έχουμε στα Άρθρα ΑΤ:5, ΑΤ:6, και ΑΤ:7 της ομάδας, οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται μόνο στην εργασία της εκκαφής θεμελίων ΑΤ:1.

➤ Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου Α.Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Έλεγχος χρήσης της «επί έλασσον δαπάνης»
Αναφέρεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3 εδαφ. β) και παρ. 5 του Ν. 4412/2016. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης. Δε θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου. Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα

ελέγχου, σε όλες τις ομάδες η δαπάνη των επί έλασσον εργασιών είναι μικρότερη του 20% της συμβατικής δαπάνης της κάθε ομάδας.

3. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1ος ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	35.007,59	40.249,28	5.241,69
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	5.250,69	9,00	-5.241,69
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	40.258,28	40.258,28	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.046,40	1.046,40	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	182,70	182,70	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-3,00	-3,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ	41.484,38	41.484,38	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00	0,00	0,00
ΦΠΑ 17 %	7.052,34	7.052,34	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	<u>48.536,72</u>	<u>48.536,72</u>	<u>11.700,00</u>

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 48.536,72 € (41.484,38 € + 7.052,34 €)
Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 48.536,72 € .

Η δαπάνη των όλων επί πλέον εργασιών καλύπτεται από την ανάλωση μέρους των απροβλεπτών και από τις επί έλαττον δαπάνες, πράγμα που είναι επιτρεπτό, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τα ανωτέρω, συντρέχουν γι αυτό οι απαραίτητες προϋποθέσεις (με βάση τα εδάφια α και β της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει), δηλαδή η ύπαρξη αποκλίσεων (και άρα πραγματικών λαθών) από τις πραγματικές ανάγκες του έργου μερικών ποσοτήτων επί μέρους εργασιών στον προϋπολογισμό της μελέτης.

Για την χρήση των επί έλασσον δαπανών έχει γνωμοδοτήσει θετικά με την υπ αριθμ πρωτ 208/03-11-2023 (απόσπασμα 10^{ου} πρακτικού/θέμα 6^ο) το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Συνολικά, ο 1ος Α.Π.Ε είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων – απολογιστικών εργασιών (χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις).

➤ Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.

3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δε θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου
5. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.

Προτείνουμε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, εγκρίνει, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο ΑΠΕ) του έργου «ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ» συνολικού ποσού 48.536,72 € (41.484,38 € + ΦΠΑ 17%), ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση.

Όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,

δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

ε) τις διατάξεις του Π.Δ 137/2010 (ΦΕΚ 230 Α /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου»,

στ) την υπ' αριθμ. 1902/2023 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, η οποία αφορά την ανάθεση κατασκευής του εν λόγω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 22/2023 μελέτη κατασκευής του εν λόγω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 473/08-05-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για το οικ. έτος 2023,

θ) την υπ' αριθμ. 1084/2023 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και η διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής το-υ εν λόγω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/26872/04-08-2023 σύμβαση για την κατασκευής του εν λόγω έργου,

ια) την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου με τις παρατάσεις που έχουν δοθεί, με συμβατική προθεσμία 90 ημερών έως 03-11-2023,

ιβ) την υπ' αριθμ. 598/08-01-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ»** συνολικού ποσού **48.536,72 €**, ήτοι **41.484,38 €** για εργασίες και **7.052,34 €** για Φ.Π.Α., ο οποίος είναι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση, όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη