

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 385/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 21^{ης}/12-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων – ελαιοκτημάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Κάτω Τρίτους και Παλαιοχωρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 12 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **13442/08-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Ντούμας Κωνσταντίνος, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, γ) η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μόριας του

Δήμου Μυτιλήνης κ. Μαριάνθη Μακρή, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης και στ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελπίδα Αβαγιανού.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 13363/08-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένα τα από 05-05-2026 Πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορούν στη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11402/23-04-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων – ελαιοκτημάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Κάτω Τρίτους και Παλαιοχωρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023,

δ) τις διατάξεις του ΑΚ περί αγρομίσθωσης,

ε) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

στ) την υπ' αριθμ. 388/2024 (ΑΔΑ: ΨΖΛΘ46ΜΓΘΓ-ΗΨΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης δημοτικών ελαιοκτημάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Κάτω Τρίτους & Παλαιοχωρίου του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την από 10-12-2024 έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων με τη διαδικασία της δημοπράτησης (της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81),

η) την υπ' αριθμ. 184/2026 (ΑΔΑ: 9Ξ2046ΜΓΘΓ-ΦΛΞ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 11402/23-04-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. 11404/23-04-2026 περίληψη της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13363/08-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τα από 05-05-2026 πρακτικά φανεράς πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων – ελαιοκτημάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Κάτω Τρίτους και Παλαιοχωρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Β.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου – ελαιοκτημάτος στη θέση «Ποταμός» στη Δημοτική Κοινότητα Κάτω Τρίτους της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα του Δήμου Μυτιλήνης αντί του ποσού των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €)** ως ετήσιο μίσθωμα, στον κ. **ΚΑΡΠΕΛΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 432182 και Α.Φ.Μ.: 302329554, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, υπό την εγγύηση του κ. **ΚΑΡΠΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** του **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ**, με Α.Δ.Τ.: Κ 784957 και Α.Φ.Μ.: 059497631, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης.

Γ.- Κηρύσσει άγονο το φανερό πλειοδοτικό επαναληπτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων – ελαιοκτημάτων της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου στις θέσεις «Χονδρή Ελιά», «Κουτσούρια», «Κλιμάκι», «Κλιμάκι Λαγκάδι», «Κλιμάκι Καλόγερος» και «Πυρπιρά», καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν υπήρξε καμία προσφορά.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη