

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 397/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης}/19-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση τμηματικής τροποποίησης της μελέτης του έργου με τίτλο:
«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ
ΧΩΜΑΤΕΡΗ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14398/15-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και δ) ο Αν.

Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14141/14-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση τμηματικής τροποποίησης της μελέτης του έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ» .

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

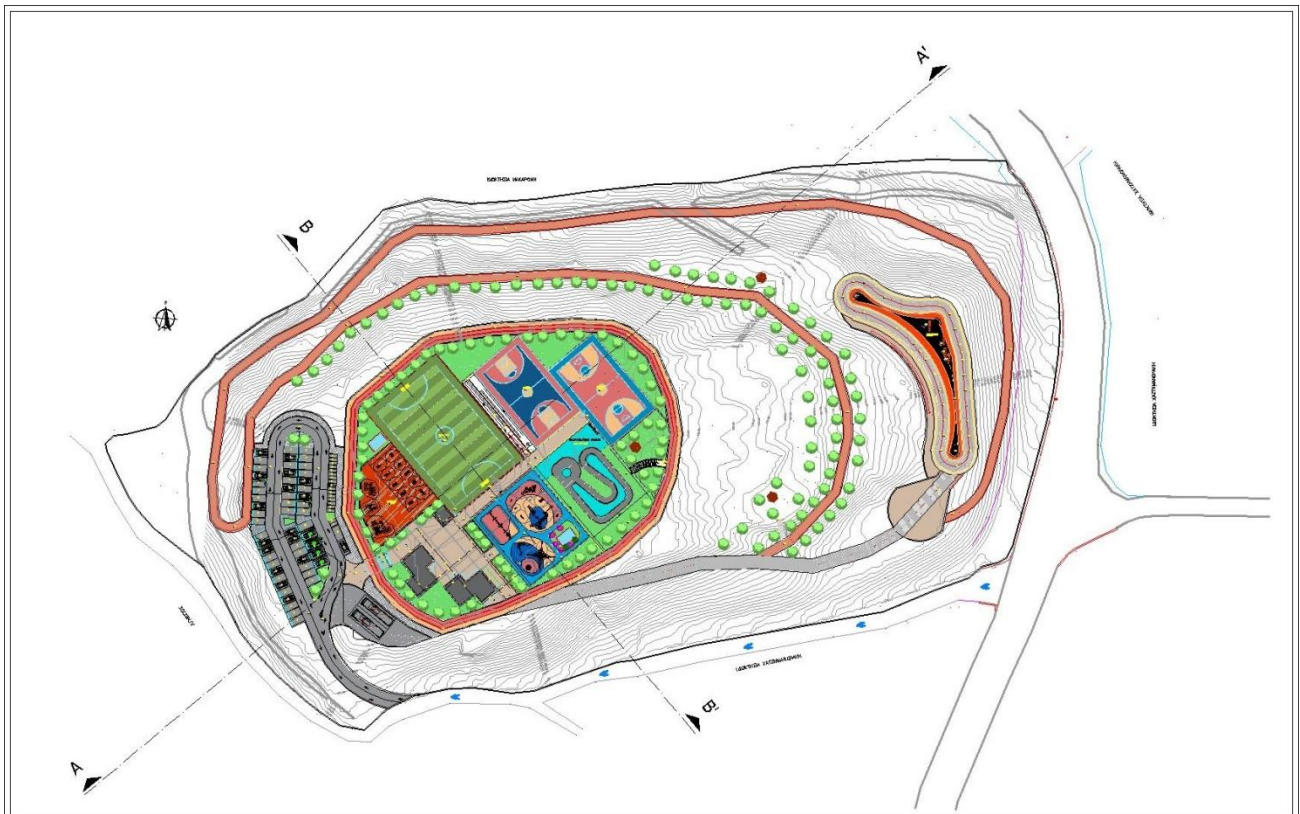
Πρόκειται για τη δημιουργία ενός πάρκου Αθλοπαιδιών και Αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή (Παλιά χωματερή) στην Μυτιλήνη, σε οικοπέδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης. Γενικότερα η ιδέα του σχεδιασμού είναι να δημιουργηθεί ένας χώρος όπου θα λειτουργήσει ως πόλος έλξης τόσο για τους μόνιμους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες της πόλης. Ένας εγκαταλειμμένος χώρος γίνεται ένα κέντρο αναφοράς, ένα τοπόσημο για την πόλη, μια παρέμβαση που σήμερα απουσιάζει. Στόχος είναι να δημιουργηθεί ένας ασφαλής, περιφραγμένος και λειτουργικός χώρος άθλησης και αναψυχής για όλους.

Το έργο περιλαμβάνει :

- την ασφαλτόστρωση της αγροτικής οδού η οποία ξεκινάει από την βόρεια παράκαμψη και οδηγεί στην είσοδο του οικοπέδου,
- έναν χώρο στάθμευσης που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της περιοχής και περιλαμβάνει 56 θέσεις αυτοκινήτων (εκ των οποίων 4 ΑΜΕΑ), 18 θέσεις δικύκλων και 2 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών,
- κτιριακή υποδομή για την υποστήριξη της λειτουργίας του πάρκου αναψυχής και κυρίως των μονάδων αθλητισμού όπου χωροθετούνται τρία κτίρια συνολικής κάλυψης $E = 274,32$ τ.μ. και συνολικής δόμησης $E = 252,60$ τ.μ.. δηλαδή κατασκευάζονται:
 - ένα κτίριο αποδυτηρίων ανδρών-γυναικών ($E2=112,30$ τ.μ.),
 - ένα κτίριο γραφείου, αναμονής, πολλαπλών χρήσεων και wc ανδρών-γυναικών, ΑΜΕΑ ($E1=112,30$ τ.μ.) και
 - ένα κτίριο αποθήκης και εγκαταστάσεων Η/Μ ($E3=28,00$ τ.μ.),
- κατασκευή χώρου με όργανα υπαίθριας γυμναστικής,
- κατασκευή χώρων σκίασης και ανάπαυσης,
- κατασκευή παιδικής χαράς,
- κατασκευή πίστας ποδηλάτων για παιδιά ηλικίας έως 6 ετών,
- κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου (5Χ5),
- κατασκευή δυο γηπέδων μπάσκετ (βόλεϊ),
- κατασκευή μίας μικρής διαδρομής περιμετρικά των δραστηριοτήτων, για περίπατο και ποδήλατο,

- κατασκευή μιας μεγάλης διαδρομής που ξεκινά από το παρκινγκ, για περίπατο, τζόκινγκ και ποδήλατο,
- κατασκευή pump track για bmx και skate,
- φυτεύσεις με διάφορα φυτά κατάλληλα για το έδαφος και τον χώρο της περιοχής παρέμβασης.
- τοποθέτηση τριών (3) ξύλινων κιοσκιών.

ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ



Επίσης για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του χώρου περιλαμβάνονται οι παρακάτω ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

- εγκατάσταση κλιματισμού – εξαερισμού κτιρίων αποδυτηρίων και χώρου συνάθροισης,
- εγκατάσταση εσωτερικού και εξωτερικού φωτισμού κτιρίων, διαδρόμων περιπατητικών διαδρομών με αυτόνομα ηλιακά φωτιστικά, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων αναψυχής, parking,
- τοποθέτηση και εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους,
- κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης CCTV στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων,
- εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων και ηχητικού συστήματος ανακοινώσεων,
- εγκατάσταση συστήματος αντικεραυνικής προστασίας και θεμελιακής γείωσης,
- εγκατάσταση διασυνδεδεμένου Φ/Β συστήματος (net metering),
- τοποθέτηση ταχυφορτιστή παράλληλης φόρτισης δύο ηλεκτρικών οχημάτων στον χώρο στάθμευσης,
- εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης,

- εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης των κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ α' 147/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το έργο είναι ενταγμένο ως Υποέργο 1 της Πράξης «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ» με Κωδικό ΟΠΣ 6011324 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» σύμφωνα με την ΑΔΑ: 6Φ2Α7ΛΩ-ΞΟΧ απόφαση ένταξης.
- Με την αρ. 528/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης- εγκρίθηκαν η διακήρυξη, τα λοιπά τεύχη και όροι δημοπράτησης του έργου,
- Με την αρ. 161/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε το 5ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» με προσφερόμενη έκπτωση 27,70 %.
- Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 10887/11-04-2025 Σύμβαση κατασκευής, συνολικού ποσού 3.966.183,87 € με ΦΠΑ.
- Η ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 11-04-2027.
- Η επίβλεψη του έργου γίνεται από : α) την Γεωργία Χάφτα Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ για την γενική επίβλεψη του έργου, β) τον Μιχάλη Πέρο Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ για την επίβλεψη των στατικών και γ) τον Κωνσταντίνο Τζιτζίνα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ για την επίβλεψη των Η/Μ εγκαταστάσεων, οι οποίοι είναι υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 139/2020 μελέτη με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ» του Δήμου Μυτιλήνης, που συντάχθηκε από τους υπάλληλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης: Μαρία Σαρόγλου Αρχιτέκτων Μηχανικό ΠΕ, Κωνσταντίνο Τζιτζίνα Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ και Ερμόλαο Σέντα Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε αρμοδίως.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου και κατά το στάδιο της κατασκευής, διαπιστώθηκαν ουσιώδεις δυσχέρειες που αφορούν στην κατασκευή της μεγάλης περιπατητικής διαδρομής και σχετίζονται με το έντονο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής, καθώς και με την παρουσία απότομων πρανών κατά μήκος της αρχικά εγκεκριμένης χάραξης της εν λόγω διαδρομής.

Επί του ανωτέρω ζητήματος, ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε το υπ' αριθ. πρωτ. 11852/27-04-2026 σχετικό έγγραφο προς την Υπηρεσία μας στο οποίο επισημαίνει τις δυσκολίες κατασκευής και τους κινδύνους που προκύπτουν λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής.

Παράλληλα, κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από το αρμόδιο Τμήμα Εργαστηρίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, συντάχθηκε σχετική έκθεση, σύμφωνα με την οποία, βάσει γεωτεχνικών υπολογισμών, διαπιστώνεται ανεπαρκής η ευστάθεια του επιχώματος στην περιοχή της αρχικής χάραξης.

Επιπλέον, οι παραπάνω διαπιστώσεις καθιστούν τεχνικά επισφαλή την κατασκευή της διαδρομής με την διατομή που ορίζει η συμβατική μελέτη, η οποία προέβλεπε κατασκευή υπόβασης και βάσης οδοστρώσας και τελική στρώση έγχρωμου ασφαλικού τάπητα. Ειδικότερα, η εφαρμογή ασφαλικής στρώσης σε εδάφη μειωμένης ευστάθειας και σε περιοχές

με έντονες κλίσεις αυξάνει σημαντικά την πιθανότητα εμφάνισης ρηγματώσεων, καθιζήσεων και γενικότερης αστοχίας της κατασκευής λόγω της πλαστικότητας του υλικού.

Επίσης, διαπιστώθηκε ότι το προβλεπόμενο πλάτος της διαδρομής (2,50 μ.) είναι ανεπαρκές για την ασφαλή και απρόσκοπτη ανάπτυξη και λειτουργία των απαιτούμενων μηχανημάτων διάστρωσης ασφαλικού σκυροδέματος, γεγονός που καθιστά πρακτικά δυσχερή έως και αδύνατη την έντεχνη κατασκευή της ασφαλικής στρώσης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Επομένως, για την αντιμετώπιση των ανωτέρω προβλημάτων, κρίθηκε αναγκαία:

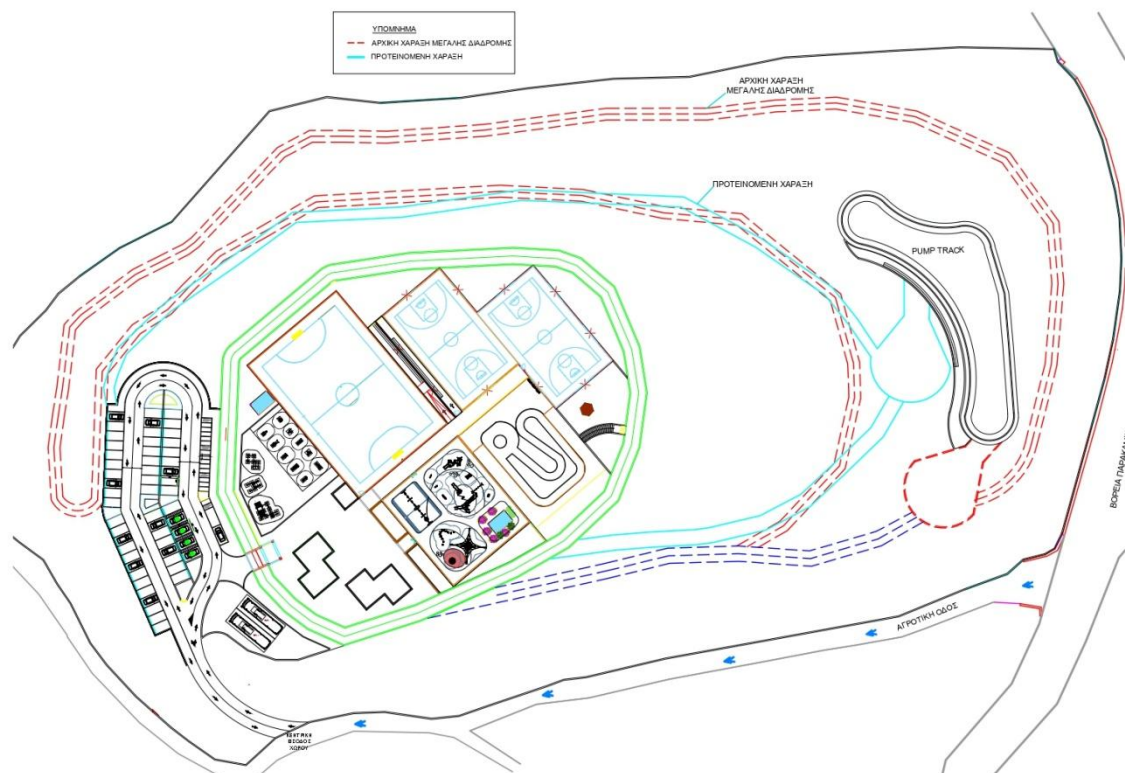
Α) η μετατόπιση της διαδρομής σε νέα χάραξη, προσαρμοσμένη καλύτερα στη μορφολογία του εδάφους και

Β) η τροποποίηση της κατασκευαστικής διατομής της διαδρομής.

Συγκεκριμένα, προτείνεται η ακόλουθη κατασκευαστική λύση διατομής:

- Κατασκευή μίας στρώσης υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους από θραυστό υλικό λατομέιου για τη βελτίωση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους.
- Κατασκευή μίας στρώσης οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 10εκ. από θραυστό υλικό λατομέιου.
- Διάστρωση οπλισμένης εδαφόπλακας από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, η οποία λειτουργεί ως άκαμπτο στοιχείο κατανομής φορτίων και περιορίζει τις επιπτώσεις πιθανών καθιζήσεων.
- Τελική επίστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο, το οποίο παρουσιάζει αυξημένη ανθεκτικότητα έναντι ρηγματώσεων, κρίνεται ιδιαίτερα κατάλληλο για χρήση σε διαδρομές πεζοπορίας, καθώς παρέχει αντλιοσθηρή επιφάνεια, συμβάλλοντας στην ασφαλή κίνηση των πεζών, ακόμη και σε συνθήκες υγρασίας ή κλίσεων. Παράλληλα, εμφανίζει ικανοποιητική αντοχή στη φθορά και στις περιβαλλοντικές επιδράσεις, ενώ λόγω της σύστασής του παρουσιάζει καλύτερη συμπεριφορά έναντι ρηγματώσεων σε σχέση με τον ασφαλικό τάπητα σε εδάφη με μειωμένη ευστάθεια. Επιπλέον, εντάσσεται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον, βελτιώνοντας την αισθητική του χώρου, στοιχείο ιδιαίτερα σημαντικό για έργα αναψυχής και πεζοπορίας.

Η προτεινόμενη λύση κρίνεται καταλληλότερη για τις συγκεκριμένες γεωτεχνικές και μορφολογικές συνθήκες, καθώς διασφαλίζει τη λειτουργικότητα και τη μακροχρόνια ευστάθεια της διαδρομής, μειώνοντας παράλληλα τις ανάγκες συντήρησης.



Στο παραπάνω σχέδιο με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή απεικονίζεται η αρχική χάραξη της μεγάλης περιπατητικής διαδρομής βάσει της μελέτης περίπου 700μ. και με γαλάζια γραμμή φαίνεται η προτεινόμενη διαδρομή περίπου 500μ..

Επίσης η τροποποίηση επιφέρει και την μετατόπιση μίας μικρής πλατείας που εφάπτεται με το pump track χωρίς να επηρεάζεται το εμβαδόν της.

Επισημαίνεται ότι η εν λόγω τροποποίηση δεν επιφέρει αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου του έργου, δεδομένου ότι η απαιτούμενη δαπάνη καλύπτεται μέσω ανακατανομής των επιμέρους εργασιών εντός των εγκεκριμένων πιστώσεων.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με το άρθρο 144 του Ν. 4412/2016, η Υπηρεσία μας πρόκειται να προβεί σε τμηματική τροποποίηση της μελέτης του έργου του θέματος κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του, για τη διόρθωση σφάλματος από απρόβλεπτες περιστάσεις που διαπιστώθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η τροποποίηση της μελέτης αφορά α) στην μετατόπιση της χάραξης της μεγάλης διαδρομής και β) στην τροποποίηση της κατασκευαστικής διατομής.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. δεν επηρεάζεται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου,
2. δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
3. δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου,
4. το από 27-04-2026 έγγραφο του αναδόχου του έργου του θέματος που έλαβε από τον Δήμο Μυτιλήνης αριθ. πρωτ. 11852/27-04-2026 στο οποίο αναφέρει το πρόβλημα,

5. την έκθεση του εργαστηρίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,
6. δεν απαιτείται σύμφωνη γνώμη του μελετητή, διότι αφενός τόσο τη μελέτη όσο και την τροποποίηση συντάσσει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
7. Σύμφωνα με το άρθρο 144 του Ν. 4412/2016 για την τροποποίηση της μελέτης απαιτείται η γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης
8. δόθηκε θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο της Π.Β.Α. σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4 Συνεδρίαση στις 14-05-2026, θέμα 9.

Η Υπηρεσία μας,

Εισηγείται όπως η Δημοτική Επιτροπή
Εγκρίνει:

Την τμηματική τροποποίηση της μελέτης του έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ» που αφορά α) στην μετατόπιση της χάραξης της μεγάλης διαδρομής και β) στην τροποποίηση της κατασκευαστικής διατομής, όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Δ. Μυτιλήνης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 144,

δ) την υπ' αριθμ. 139/2020 μελέτη με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 931/17-05-2024 (ΑΔΑ: 6Φ2Α7ΛΩ-ΞΟΧ) απόφαση Ένταξης της ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027»,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1281/01-07-2024 Προέγκριση Δημοπράτησης του ανωτέρω έργου από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ζ) την υπ' αριθμ. 190/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΡΡ46ΜΓΘΓ-ΑΩΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή της μελέτης του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 528/2024 (ΑΔΑ: ΡΓΖΓ46ΜΓΘΓ-80Υ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 161/2025 (ΑΔΑ: 6Φ3Θ46ΜΓΘΓ-17Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το 5^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» με προσφερόμενη έκπτωση 27,70 %,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/10887/11-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016642950) σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ια) το υπ' αριθμ. πρωτ. 11852/27-04-2026 έγγραφο του αναδόχου του ανωτέρω έργου,

ιβ) την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου σχετικά με την τμηματική τροποποίηση της μελέτης του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4 Συνεδρίαση στις 14-05-2026, θέμα 9,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14141/14-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τμηματική τροποποίηση της μελέτης του έργου με τίτλο: **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»**, η οποία αφορά: α) στην μετατόπιση της χάραξης της μεγάλης διαδρομής και β) στην τροποποίηση της κατασκευαστικής διατομής, όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη