

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 411/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης}/19-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Κήρυξη ως άγονης της φανεράς προφορικής μειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου - οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14398/15-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και δ) ο Αν.

Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14203/14-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην κήρυξη του φανερού προφορικού μειοδοτικού επαναληπτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου - οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης ως άγονου, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν υπήρξε καμία προσφορά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 194, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

στ) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

η) το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει

θ) την υπ' αριθμ. 1/2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. 57/2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΝΔ46ΜΓΘΓ-Π3Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, η οποία εγκρίνει την έναρξη διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου- οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. 228/2026 (ΑΔΑ:ΡΗΛΤ46ΜΓΘΓ-ΜΣΝ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα: «Κατάρτιση όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με

σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης»,

ιβ) την υπ' αριθμ. 543/09-04-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: Ψ8ΧΒ46ΜΓΘΓ-Γ62,

ιγ) την αριθμ. πρωτ. 10449/09-04-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (με αριθμ. πρωτ. 10445/09-04-2026) δημοσιεύτηκε στο αρ. 3771 από 10-04-2026 φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»,

ιδ) την υπ' αριθμ. 362/2026 (ΑΔΑ: Ψ3ΗΕ46ΜΓΘΓ-ΚΤ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία κηρύχθηκε άγονος ο μειοδοτικός διαγωνισμός και εγκρίθηκε η επανάληψη του διαγωνισμού,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13190/07-05-2026 Διακήρυξη επαναληπτικού διαγωνισμού του Δημάρχου Μυτιλήνης – περίληψη της οποίας (με αρ. πρωτ. 13194/07-05-2026) δημοσιεύτηκε στο αρ. 3788 από 08-05-2026 φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»,

ιστ) το γεγονός ότι κατά την α' φάση του ως άνω επαναληπτικού διαγωνισμού δεν προσφέρθηκε κανένα ακίνητο,

ιζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14203/14-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει ομόφωνα

Κηρύσσει **άγονο** το φανερό προφορικό μειοδοτικό επαναληπτικό διαγωνισμό (α' φάση) για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου - οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν υπήρξε καμία προσφορά.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη