

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 412/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης}/19-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης δύο (2) ξύλινων οικίσκων που βρίσκονται στο πάρκο αναψυχής Τσίγκου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Μυτιλήνης και στον Αγροτικό Σύλλογο Μεγάλης Λίμνης Αγιάσου Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14398/15-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών

Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14208/14-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης ξύλινων οικίσκων που βρίσκονται στο πάρκο αναψυχής Τσίγκου της δημοτικής κοινότητας Αγιάσου στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Μυτιλήνης και στον Αγροτικό Σύλλογο Μεγάλης Λίμνης Αγιάσου Λέσβου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/ 06-10-2023) σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων (προσθήκη του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2011), του άρθρου 53 και του άρθρου 54 του ίδιου νόμου
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 199 του Ν. 3463/2006 στις οποίες αναφέρεται: «Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών κινητών πραγμάτων, πλην χρηματικών παροχών, επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, προς το Δημόσιο, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επιχειρήσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκπλήρωση σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων ή την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής»
3. Ωστόσο, από 01.01.2024 ορίζεται πως η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, αποφασίζει και για τα εξής: [...] ζ) τις δωρεές εξοπλισμού, ειδών και οχημάτων σε άλλους δήμους ή κοινωφελείς οργανισμούς. (άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).
4. Την από 05-05-2026 αίτηση του Αγροτικού Συλλόγου Μεγάλης Λίμνης Αγιάσου με την οποία ζητούν την παραχώρηση χρήσης ενός ξύλινου οικίσκου που βρίσκεται στο πάρκο αναψυχής Τσίγκου για την στέγαση και λειτουργία του συλλόγου.
5. Την δεδομένη κοινωφελή δραστηριότητα του συλλόγου, κατά τα οριζόμενα στο καταστατικό του συλλόγου, που προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
6. Την από 11-05-2026 αίτηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Μυτιλήνης για την παραχώρηση ενός ξύλινου οικίσκου που βρίσκεται στο πάρκο Τσίγκου ενόψει της τρέχουσας αντιτυρικής περιόδου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την υπηρεσία τους ως εναλλακτικό σημείο στέγασης του δασικού περιπολικού Α30 που καλύπτει την περιοχή κατά τις ημέρες και ώρες που επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης στον Αγροτικό Σύλλογο Μεγάλης Λίμνης Αγιάσου Λέσβου ενός ξύλινου οικίσκου που βρίσκεται και θα παραμείνει στο πάρκο αναψυχής Τσίγκου για την στέγαση και λειτουργία του συλλόγου για το χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού. Ο Δήμος Μυτιλήνης διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν τηρηθούν όροι του

συμφωνητικού ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον σύλλογο.

Β) Την έγκριση της δωρεάν παραχώρηση χρήσης στη Πυροσβεστική Υπηρεσία Μυτιλήνης ενός ξύλινου οικίσκου που βρίσκεται και θα παραμείνει στο πάρκο αναψυχής Τσίγκου ενόψει της τρέχουσας αντιπυρικής περιόδου του έτους 2026 , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την υπηρεσία τους ως εναλλακτικό σημείο στέγασης του δασικού περιπολικού Α30 που καλύπτει την περιοχή κατά τις ημέρες και ώρες που επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 199 του Ν. 3463/2006,

δ) την από 05-05-2026 αίτηση του Αγροτικού Συλλόγου Μεγάλης Λίμνης Αγιάσου,

ε) την από 11-05-2026 αίτηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14208/14-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Μυτιλήνης αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ενός (1) ξύλινου οικίσκου, ο οποίος βρίσκεται και θα παραμείνει στο πάρκο αναψυχής Τσίγκου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης, στον Αγροτικό Σύλλογο Μεγάλης Λίμνης Αγιάσου Λέσβου, για τη στέγαση και λειτουργία του Συλλόγου, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Ο Δήμος Μυτιλήνης διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της παραχώρησης, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων του συμφωνητικού ή σε περίπτωση που ο οικίσκος απαιτηθεί για χρήση του Δήμου, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του Συλλόγου έναν (1) μήνα νωρίτερα.

Β.- Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ενός (1) ξύλινου οικίσκου, ο οποίος βρίσκεται και θα παραμείνει στο πάρκο αναψυχής Τσίγκου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου, στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Μυτιλήνης, ενόψει της τρέχουσας αντιπυρικής

περιόδου έτους 2026, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως εναλλακτικό σημείο στέγασης του δασικού περιπολικού Α30, που καλύπτει την περιοχή κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη