

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 419/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης}/19-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14398/15-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και δ) ο Αν.

Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14074/14-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση της 1^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ του έργου με τίτλο «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
- Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
- Την υπ' αριθμό 104/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης – έγκρισης της μελέτης και τρόπου ανάθεσης του έργου με τη διαδικασία του κατεπείγοντος του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016,
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 6186/05-03-2026 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορές,
- Την υπ' αριθμό 174/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης και ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ», με ποσοστό έκπτωσης 2,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 143.347,32 € (122.519,08 € για εργασίες και 20.828,24 € για 17% ΦΠΑ),
- Την καταχώριση της απόφασης ανάθεσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 7652/17-03-2026 ειδική πρόσκληση προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού,
- Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς του έργου,
- Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,
- Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης.
- Την αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι δύο (2) μήνες, ήτοι έως 20/05/2026.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σε οικόπεδο, εντός ΓΠΣ Μυτιλήνης, εντός του βόρειου παραδοσιακού τμήματος, στον Τομέα Ι, στο Ο.Τ. Γ196, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 13, υπάρχει τετραώροφο κτίριο καταστημάτων - γραφείων όπου στεγάζονται και υπηρεσίες του Δήμου Μυτιλήνης.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 1,202 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμό 60/1988 οικοδομικής άδειας Νομαρχίας Λέσβου ΤΠΠΕ.

Το εξεταζόμενο κτίσμα έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμό 60/1988 οικοδομικής άδειας όπως αυτή αναθεωρήθηκε και ενημερώθηκε.

Στο κτίριο διαπιστώθηκαν εκτεταμένες αποκολλήσεις επιχρισμάτων και ειδικά στις διακοσμητικές γριπίδες των όψεων του κτηρίου, καθώς και σκουριασμένα κιγκλιδώματα σε όλους τους ορόφους, τα οποία καθιστούν το κτήριο επικίνδυνο για τους εργαζόμενους αλλά και τους δημότες.

Εξαιτίας όλων αυτών, το κτίριο πρέπει άμεσα να επισκευαστεί και οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν είναι :

- ✓ Τοποθέτηση ικριωμάτων σε όλες τις όψεις του κτιρίου.
- ✓ Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων και σπασμένων τμημάτων σκυροδέματος στις όψεις του κτηρίου.
- ✓ Επισκευή μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- ✓ Καθαίρεση δυο μεταλλικών στεγαστρων.
- ✓ Αφαίρεση της σκουριάς από τον οπλισμό με τρίψιμο με συρμοτόβουρτσα και επάλειψη του υγιούς οπλισμού με αναστολέα διάβρωσης και επισκευή της αποφλοιωμένης περιοχής του σκυροδέματος με εφαρμογή ινοπλισμένου επισκευαστικού τσιμεντοκονιάματος υψηλών αντοχών ώστε να αποκατασταθεί η μονολιθικότητα και οι αντοχή του βλαφθέντος δομικού στοιχείου και επίταση με χαλαζιακή άμμο ώστε να είναι δυνατή η συγκόλληση του επιχρίσματος.
- ✓ Κατασκευή νέου επιχρίσματος στα τμήματα που θα επισκευαστούν .
- ✓ Χρωματισμός όλων των εξωτερικών επιφανειών.
- ✓ Ελαιοχρωματισμοί όλων των μεταλλικών στοιχείων (κιγκλιδώματα , κλίμακες ,κλπ).

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **143.347,32 €** με ΦΠΑ 17%.

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Δήμου Μυτιλήνης.

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένα την καθυστέρηση που έχει προκύψει εξαιτίας :

- Της καθυστέρησης εκτέλεσης των εργασιών, λόγω της ανάγκης απομάκρυνσης υδρορροών και σωληνώσεων που υπήρχαν στις όψεις του κτιρίου, εργασία η οποία δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη. Οι υδρορροές αυτές πρέπει να αντικατασταθούν λόγω παλαιότητας και φθοράς που έχουν υποστεί.
- Από ενάρξεως των εργασιών (26-03-2026) μέχρι και σήμερα επικρατούσαν για αρκετές ημέρες δυσμενείς καιρικές συνθήκες και σε συνδυασμό με το είδος των προβλεπόμενων εργασιών (Εξωτερικοί σοβάδες, χρωματισμοί κτλ), υπήρξε μεγάλη καθυστέρηση.

και την από 20-04-2026 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 10964/20-04-2026), με την οποία ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά δύο (2) μήνες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου **«ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»** κατά ένα (1) μήνα, ήτοι μέχρι την 20/06/2026.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 11/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 104/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΗΠ46ΜΓΘΓ-2ΜΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη του ανωτέρω έργου, ο τρόπος ανάθεσης, οι όροι της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης,

στ) την υπ' αριθμ. 174/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης και ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ», με ποσοστό έκπτωσης 2,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 143.347,32 € (122.519,08 € για εργασίες και 20.828,24 € για 17% ΦΠΑ),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8200/20-03-2026 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 26SYMV018688318,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 10964/20-04-2026 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14074/14-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ**», κατά **ένα (1) μήνα** από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως την **20-06-2026**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη