

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 421/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης}/19-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με
τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Μαΐου 2026** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14398/15-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και δ) ο Αν.

Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14300/15-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση της 1^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
- ✓ Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
- ✓ Την υπ' αριθμό 653/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης – έγκρισης τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
- ✓ Την διακήρυξη του διαγωνισμού και την καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 05-08-2025,
- ✓ Την καταχώριση της περίληψη διακήρυξης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
- ✓ Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 215681 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
- ✓ Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
- ✓ Την υπ' αριθμό 849/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού – ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,
- ✓ Την υπ' αριθμό 1025/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» με προσφερόμενη έκπτωση 11,00 % ήτοι με συμβατικό ποσό 183.027,43 € (156.433,70 € για εργασίες και 26.593,73 € για 17% ΦΠΑ),
- ✓ Την με ΑΑΥΣ 726/09-07-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 204.750,00 € στον ΚΑΕ 69.7336.0001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Μυτιλήνης,
- ✓ Το από 27-11-2025 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού,
- ✓ Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,

- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 41589/03-12-2025 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 183.027,43 € (156.433,70 € για εργασίες και 26.593,73 € για 17% ΦΠΑ),
- ✓ Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,
- ✓ Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου με συμβατική προθεσμία του έργου είναι 6 μήνες έως 03 Ιουνίου 2026,
- ✓ Η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Μιχάλη Πέρο στον Δήμο Μυτιλήνης

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Μυτιλήνης.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται παρεμβάσεις για την κατασκευή ραμπών πρόσβασης ΑμεΑ που οδηγούν στους εσωτερικούς χώρους των σχολικών κτιρίων καθώς και την κατασκευή χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Μυτιλήνης.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **183.027,43 €** με ΦΠΑ 17%.

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός Πράξης ΣΑ (κωδικός ενάρθρου): 2017ΣΕ05500010, ποσού 190.710,00 €, μέσω του προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» και από πιστώσεις ΣΑΤΑ, ποσού 14.040,00 €, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025 Κ.Α. 69.7336.0001.

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένο :

- Την καθυστέρηση που προκύπτει εξαιτίας της αδυναμίας εκτέλεσης των εργασιών σε πολλές σχολικές μονάδες τις καθημερινές ημέρες της εβδομάδας λόγω του κινδύνου τραυματισμού των μαθητών, οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν σε αυτές, μεταφέρονται στην περίοδο διακοπών των σχολείων.
- Την από 05-05-2026 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 12777/05-05-2026), με την οποία ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο.

Η Υπηρεσία μας,

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»** κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 03/09/2026.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 77/2025 μελέτη με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»

ε) την υπ' αριθμ. 653/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΒΞ46ΜΓΘΓ-01Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η αποδοχή της μελέτης, τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 849/2025 (ΑΔΑ: ΨΔΤΒ46ΜΓΘΓ-0ΤΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 1025/2025 (ΑΔΑ: 9ΟΟΕ46ΜΓΘΓ-0ΔΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41589/03-12-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25SYMV018064107,

θ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 12777/05-05-2026 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14300/15-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ**», κατά τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως την 03-09-2026.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη