

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 430/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/26-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} τμηματικής τροποποίησης της μελέτης του έργου με τίτλο:
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **15502/22-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. - Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4. - Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αστυνομικός Υποδιευθυντής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Αμούτζιας, β) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου

Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νίκη Χωριατέλλη και ε) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 3^ο της Ημερήσιας Διάταξης, 1^ο – 14^ο Προ Ημερήσιας Διάταξης και τέλος 4^ο - 19^β της Ημερήσιας Διάταξης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15586/25-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} τροποποίησης της μελέτης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 (Άρθρο 45) και του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α' / 08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. μελέτη 108/2020.
3. Η μελέτη δημοπρατήθηκε βάσει των επικαιροποιημένων Τευχών Δημοπράτησης που συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 636/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.
4. Ο **αρχικός προϋπολογισμός** του έργου είναι 400.000,00€ (με Φ.Π.Α.).
5. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Δήμου Μυτιλήνης που είναι εγγεγραμμένα στον προϋπολογισμό του 2025 με ΚΑΕ 30.7331.0006.
6. Με την υπ' αριθμ. 585/2025 **απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγινε η έγκριση κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα **«ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.»**, με προσφερόμενη έκπτωση **29,00%**, ήτοι με συμβατικό ποσό **286.714,40 €** (245.055,04€ για εργασίες και 41.659,36 € για 17% ΦΠΑ).
7. Στις 23-09-2025 υπογράφηκε η **Σύμβαση** εκτέλεσης εργασιών (αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./31575/26/ΣΥΜΒ/2025) συνολικού ποσού **286.714,40€** με Φ.Π.Α. 17%, μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.» για την κατασκευή του εν λόγω έργου.
8. Η αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι εκατό ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες και τροποποιήθηκε ως εξής:

- Υπογραφή Σύμβασης: 23/09/2025
 - Πέρας Συμβατικής προθεσμίας (8 μήνες): 23/05/2026
 - Έχει γίνει αίτημα για παράταση έως: 21/08/2026
9. Επιβλέπουσες μηχανικοί του έργου ορίστηκαν οι υπάλληλοι της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, Συριανού Κωνσταντίνα Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. και Μακρή Δέσποινα Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.
10. Την αριθ. 76/28-05-2026 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για την τροποποίηση της μελέτης του έργου **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στις εργασίες επισκευής του κτιρίου του παλαιού Λιμεναρχείου που βρίσκεται στην πλατεία Σαπφούς στη Μυτιλήνη. Το κτίριο, ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ, έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Μυτιλήνης για χρήση για τα επόμενα 20 έτη προκειμένου να επισκευασθεί και να αξιοποιηθεί, καθώς σήμερα παραμένει κλειστό και δεν χρησιμοποιείται. Στόχος του έργου είναι η επισκευή και επανάχρησή του ως κέντρο πληροφόρησης των πολιτών.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν.4412/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 144 §2 του Ν.4412/2016.

Δ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τροποποίηση Στατικής Μελέτης: Αφορά στην τροποποίηση των εργασιών επεμβάσεων για τη στατική ενίσχυση του κτιρίου Παλαιού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης, όπως προέκυψαν από νέα δεδομένα κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου. Συγκεκριμένα, μετά από την απομάκρυνση των ψευδοροφών του ισογείου, αποκαλύφθηκε η ύπαρξη του φορέα της πλάκας δοκιδωτής μορφής και όχι συνεχούς συμπαγούς φορέα, γεγονός που δεν είχε διαπιστωθεί κατά τη φάση σύνταξης της μελέτης και τη λήψη δοκιμών από την πλάκα, καθώς τα δοκίμια που ελήφθησαν από τυχαία σημεία της πλάκας δεν αποκάλυψαν το είδος κατασκευής της. Ως εκ τούτου, κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη νέας στατικής μελέτης που να αιτιολογεί την δυνατότητα αφαίρεσης ή τροποποίησης κάποιας από τις αρχικώς προβλεπόμενες εργασίες. Επειδή η προβλεπόμενη χρήση του κτιρίου έχει δημόσιο χαρακτήρα και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η στατική επάρκεια ενός δημόσιου κτιρίου θα πρέπει να καλύπτει χρόνο ζωής τουλάχιστον 50 έτη, έπρεπε να συνταχθεί εκ νέου η στατική μελέτη και να υποβληθεί προς έγκριση. Η νέα στατική μελέτη, συντάχθηκε από τον ίδιο το μελετητή της αρχικής μελέτης. Κατόπιν αυτού έλαβαν χώρα εκ νέου σκαναρίσματα τόσο των νευρώσεων όσο και των περιμετρικών διαζωμάτων της πλάκας και σύνταξη νέας συμπληρωματικής μελέτης με την οποία προβλέπεται η ενίσχυση του φορέα με ανθρακοελάσματα. Η στατική ενίσχυση είναι απαραίτητη

για την αποκατάσταση του κτιρίου του παλαιού τελωνείου και οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να εξαιρεθούν.

Συντήρηση ξύλινου διάκοσμου στέγης: Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 598752/02-01-2026 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων, για την έγκριση της αναθεωρημένης μελέτης του έργου, τίθεται ο όρος ότι η αποκατάσταση του ξύλινου διακόσμου στο γείσο της στέγης θα έπρεπε να γίνει από συντηρητή εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΥΠ.ΠΟ. και σε συνεννόηση με την ΥΝΜΤΕΒΑ.

Σε συνέχεια των παραπάνω, με το υπ' αριθ. 62100/19-02-2026 έγγραφό της η ΥΝΜΤΕΒΑ ενέκρινε τον ορισμό του συντηρητή Κουτλή Δημητρίου και της υποβληθείσας νέας Τεχνικής Μελέτης αποκατάστασης του ξύλινου διακόσμου και χορήγησε άδεια έναρξης των σχετικών εργασιών.

Οι παραπάνω προτεινόμενες τροποποιήσεις στη μελέτη του έργου αυξάνουν το οικονομικό αντικείμενο του έργου, το οποίο θα αποτυπωθεί στον 1^ο Α.Π.Ε με σύνταξη του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Η επιπλέον δαπάνη εκτιμάται σε 57.731,19€ χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Δεν επηρεάζεται το φυσικό αντικείμενο του έργου
2. Αυξάνεται το οικονομικό αντικείμενο του έργου
3. Δεν θίγεται η πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου
4. Την υπ' αριθ. 598752/02-01-2026 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων, στην οποία τίθεται ο όρος ότι η αποκατάσταση του ξύλινου διακόσμου στο γείσο της στέγης θα έπρεπε να γίνει από συντηρητή εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΥΠ.ΠΟ. και σε συνεννόηση με την ΥΝΜΤΕΒΑ.
5. Το υπ' αριθ. 62100/19-02-2026 έγγραφό της η ΥΝΜΤΕΒΑ με το οποίο ενέκρινε τον ορισμό του συντηρητή Κουτλή Δημητρίου και της υποβληθείσας νέας Τεχνικής Μελέτης.
6. Την ανάγκη τροποποίησης της αρχικής στατικής μελέτης του έργου, λόγω νέων δεδομένων που προέκυψαν κατά την εξέλιξη των εργασιών
7. Την τροποποίηση της στατικής μελέτης συνέταξε ο αρχικός μελετητής και ως εκ τούτου δεν απαιτείται σύμφωνη γνώμη του μελετητή
8. Το γεγονός ότι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου γνωμοδότησε θετικά για την τμηματική τροποποίηση της μελέτης του έργου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 144 του ν 4412/2016.

Εισηγούμαστε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή

Αποφασίζει

Υπέρ της τμηματικής τροποποίησης της μελέτης του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία ο κ. Π. Κατσαβέλλης και ο κ. Κ. Φραγκόπουλος απείχαν της ψηφοφορίας, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 & Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 108/2020 μελέτη με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. 636/2024 (ΑΔΑ: ΨΧΩΚ46ΜΓΘΓ-ΚΥΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 469/2024 (ΑΔΑ: 6ΣΒ846ΜΓΘΓ-ΙΚ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή απόφασης έγκρισης χρηματοδότησης από το Ταμείο Αλληλεγγύης,

ζ) την υπ' αριθμ. 585/2025 (ΑΔΕ: Ψ1ΛΘ46ΜΓΘΓ-1ΙΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγινε η έγκριση κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.», με προσφερόμενη έκπτωση 29,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 286.714,40 € (245.055,04€ για εργασίες και 41.659,36 € για 17% ΦΠΑ),

η) την υπ' αριθμ. 76/28-05-2026 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για την τροποποίηση της μελέτης του έργου ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ,

θ) την υπ' αριθμ. 598752/02-01-2026 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων, με την οποία τίθεται ο όρος ότι η αποκατάσταση του ξύλινου διακόσμου στο γείσο της στέγης θα έπρεπε να γίνει από συντηρητή εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΥΠ.ΠΟ. και σε συνεννόηση με την ΥΝΜΤΕΒΑ,

ι) το γεγονός ότι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου γνωμοδότησε θετικά για την τμηματική τροποποίηση της μελέτης του έργου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 144 του ν 4412/2016,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15586/25-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την 1^η τμηματική τροποποίηση της μελέτης του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ».

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη