

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 431/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/26-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Μαΐου 2026** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **15502/22-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. - Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4. - Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αστυνομικός Υποδιευθυντής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Αμούτζιας, β) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου

Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νίκη Χωριατέλλη και ε) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 3^ο της Ημερήσιας Διάταξης, 1^ο – 14^ο Προ Ημερήσιας Διάταξης και τέλος 4^ο - 19^β της Ημερήσιας Διάταξης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15596/25-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ης} τροποποίησης της σύμβασης, του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ», βάσει των διατάξεων του άρθρου 155 και της παρ. 3 του άρθρου 156 του ν 4412/2016.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 (Άρθρο 45) και του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α' / 08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. μελέτη 108/2020.
3. Η μελέτη δημοπρατήθηκε βάσει των επικαιροποιημένων Τευχών Δημοπράτησης που συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 636/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.
4. Ο **αρχικός προϋπολογισμός** του έργου είναι 400.000,00€ (με Φ.Π.Α.).
5. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Δήμου Μυτιλήνης που είναι εγγεγραμμένα στον προϋπολογισμό του 2025 με ΚΑΕ 30.7331.0006.
6. Με την υπ' αριθμ. 585/2025 **απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγινε η έγκριση κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα **«ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.»**, με προσφερόμενη έκπτωση **29,00%**, ήτοι με συμβατικό ποσό **286.714,40 €** (245.055,04€ για εργασίες και 41.659,36 € για 17% ΦΠΑ).
7. Στις 23-09-2025 υπογράφηκε η **Σύμβαση** εκτέλεσης εργασιών (αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./31575/26/ΣΥΜΒ/2025) συνολικού ποσού **286.714,40€** με Φ.Π.Α. 17%, μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.» για την κατασκευή του εν λόγω έργου.
8. Η αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι εκατό ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες και τροποποιήθηκε ως εξής:

- Υπογραφή Σύμβασης: 23/09/2025
 - Πέρας Συμβατικής προθεσμίας (8 μήνες): 23/05/2026
 - Έχει γίνει αίτημα για παράταση έως: 21/08/2026
9. Επιβλέποντες το έργο μηχανικοί είναι οι υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, Συριανού Κωνσταντίνα Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. και Μακρή Δέσποινα Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.
10. Την αριθ. 74/28-05-2026 θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβούλιου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών του 1ου ΑΠΕ και την έγκριση της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016 του έργου **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στις εργασίες επισκευής του κτιρίου του παλαιού Λιμεναρχείου που βρίσκεται στην πλατεία Σαπφούς στη Μυτιλήνη. Σο κτίριο ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Μυτιλήνης για χρήση για τα επόμενα 20 έτη προκειμένου να επισκευασθεί και να αξιοποιηθεί, καθώς σήμερα παραμένει κλειστό και δεν χρησιμοποιείται. Στόχος του έργου είναι η επισκευή και επανάχρησή του ως κέντρο πληροφόρησης των πολιτών.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν.4412/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 144, 155 & 156 του Ν.4412/2016.

Δ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τροποποίηση Στατικής Μελέτης: Αφορά στην τροποποίηση των εργασιών επεμβάσεων για τη στατική ενίσχυση του κτιρίου Παλαιού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης, όπως προέκυψαν από νέα δεδομένα κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου. Συγκεκριμένα, μετά από την απομάκρυνση των ψευδοροφών του ισογείου, αποκαλύφθηκε η ύπαρξη του φορέα της πλάκας δοκιδωτής μορφής και όχι συνεχούς συμπαγούς φορέα. Ως εκ τούτου, κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη νέας στατικής μελέτης που να αιτιολογεί την δυνατότητα αφαίρεσης ή τροποποίησης κάποιας από τις αρχικώς προβλεπόμενες εργασίες. Κατόπιν αυτού έλαβαν χώρα εκ νέου σκαναρίσματα τόσο των νευρώσεων όσο και των περιμετρικών διαζωμάτων της πλάκας και σύνταξη νέας συμπληρωματικής μελέτης με την οποία προβλέπεται η ενίσχυση του φορέα με ανθρακοελάσματα. Η στατική ενίσχυση είναι απαραίτητη για την αποκατάσταση του κτιρίου του παλαιού τελωνείου και οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να εξαιρεθούν. Επειδή η προβλεπόμενη χρήση του κτιρίου έχει δημόσιο χαρακτήρα και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η στατική επάρκεια ενός δημόσιου κτιρίου θα πρέπει να καλύπτει χρόνο ζωής τουλάχιστον 50 έτη, έπρεπε να υποβληθεί εκ νέου, η στατική μελέτη για έγκριση.

Συντήρηση ξύλινου διάκοσμου στέγης: Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 598752/02-01-2026 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων, για την έγκριση της αναθεωρημένης μελέτης του έργου, τίθεται ο όρος ότι η αποκατάσταση του ξύλινου διακόσμου στο γείσο της στέγης θα

έπρεπε να γίνει από συντηρητή εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΥΠ.ΠΟ. και σε συνεννόηση με την ΥΝΜΤΕΒΑ.

Σε συνέχεια των παραπάνω, με το υπ' αριθ. 62100/19-02-2026 έγγραφό της η ΥΝΜΤΕΒΑ ενέκρινε τον ορισμό του συντηρητή Κουτλή Δημητρίου και της υποβληθείσας νέας Τεχνικής Μελέτης αποκατάστασης του ξύλινου διάκοσμου και χορήγησε άδεια έναρξης των σχετικών εργασιών.

Με το υπ. Αρ 000910/2026-01-15 έγγραφο της Τεχνικής υπηρεσίας του Δ. Μυτιλήνης μας δόθηκε ειδική εντολή εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών και ειδικότερα μας δόθηκε εντολή εκτέλεσης εργασιών επισκευής των φθαρμένων ξύλινων διακοσμητικών στοιχείων στο γείσο της στέγης από συντηρητή εγγεγραμμένο στα μητρώα του Υπ. Πο. αναφέροντας ότι η εν λόγω εργασία θα αποζημιωθεί με απολογιστικό τρόπο.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να απεικονίσει τα πραγματικά δεδομένα του έργου, έτσι όπως αυτά προκύπτουν από την μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του. Συντάχθηκε με βάση τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών. Περιλαμβάνει επίσης, την πρόσθετη δαπάνη της τροποποίησης της μελέτης που περιγράφεται παραπάνω. Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Αναλυτικά, στον 1ο Α.Π.Ε. για τις συμβατικές ποσότητες:

- Παρατηρείται αύξηση στα άρθρα:

Α.Τ. 4, 5, 9, 10, 11, 12 (χωματουργικά-καθαιρέσεις)

Α.Τ.15,16 (τεχνικές εργασίες- ενέματα και επιχρίσματα)

Α.Τ. 21,22

Α.Τ. 21,22,31,34,46,47,51,54 (Αποκαταστάσεις)

Α.Τ. 61,71,79,80,81,82,83,84,86,87,89,95,96,97,98,99,100,103,104,105
(ηλεκτρομηχανολογικά)

- Παρατηρείται μείωση στις ποσότητες των:

Α.Τ. 1,2,3,6,8 (χωματουργικά-καθαιρέσεις)

Α.Τ.14,17,18,19,20 (τεχνικές εργασίες – δεν έγιναν οι εργασίες κατασκευής μεταλλικού σκελετού μεσοπατώματος βάσει του υπ' αριθ. 458051/20-10-25 εγγράφου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων)

Α.Τ. 23,24,25,26,27,28,29,55 (Αποκαταστάσεις – δεν έγιναν οι εργασίες στατικής ενίσχυσης γρηπίδας και αποκατάστασης της ξύλινης διακοσμητικής γρηπίδας βάσει των εγγράφων 458051/20-10-25 και 598752/02-01-2026 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και βάσει της υπ. αρ 000910/2026-01-15 ειδικής εντολής εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών της Τεχνικής υπηρεσίας του Δ. Μυτιλήνης)

Α.Τ. 62,64,77,88 (ηλεκτρομηχανολογικά)

Ε. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι νέες εργασίες που τιμολογήθηκαν στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. είναι:

Ν.Τ.1: Καθαίρεση φύλλου νάilon κάτω από την επικεράμωση. Η τιμή συντάχθηκε για την κάλυψη της δαπάνης της καθαίρεσης του διαβρωμένου και αποσαθρωμένου φύλλου νάilon που υπάρχει κάτω από την επικεράμωση. Το υφιστάμενο φύλλο πολυαιθυλενίου έχει αποσαθρωθεί με το πέρασμα του χρόνου και έχει διασπαστεί σε πολύ μικρά κομμάτια. Η διάσπαση αυτή καθιστά την απομάκρυνσή του εξαιρετικά δύσκολη.

Ν.Τ.2: Καθαίρεση Συλλεκτήρα υδάτων Στέγης (ντερές). Η τιμή συντάχθηκε για την κάλυψη της δαπάνης της καθαίρεσης του υφιστάμενου μεταλλικού συλλεκτήρα υδάτων και της μεταφοράς των αχρήστων σε μονάδα ανακύκλωσης.

Ν.Τ.3: Συλλεκτήρας υδάτων Στέγης (ντερές). Η τιμή συντάχθηκε για την κάλυψη της δαπάνης κατασκευής νέου συλλεκτήρα υδάτων στέγης.

Ν.Τ.4: Ανακατασκευή Αετωμάτων. Η ξύλινη κατασκευή του αετώματος έχει σαπίσει με την πάροδο του χρόνου και την εισροή υδάτων. Περιλαμβάνεται η καθαίρεση των υφιστάμενων στοιχείων και η ανακατασκευή τους με διατήρηση του αρχικού σχεδίου.

Ν.Τ.5: Επισκευή ξυλόπηκτου τοίχου. Η τιμή συντάχθηκε για την κάλυψη της δαπάνης της επισκευής του ξυλόπηκτου τοίχου ορόφου παλαιού Λιμεναρχείου, ο οποίος εδράζεται στη στέψη της λιθοδομής και αποτελεί εσωτερικό διακοσμητικό στοιχείο περιμετρικά της ξύλινης ψευδοροφής.

Ν.Τ.6: Πρόσθετη στήριξη περιμετρικών κεραμιδιών. Η τιμή συντάχθηκε για την κάλυψη της δαπάνης της πρόσθετη στήριξη των περιμετρικών κεραμιδιών στέγης.

Ν.Τ.7: Πρόσθετη εργασία για την κατασκευή ξύλινης οροφής ισογείου. Το υφιστάμενο σχέδιο της υπάρχουσας οροφής είναι σύνθετο και κατόπιν απαίτησης της υπηρεσίας νεωτέρων μνημείων απαιτείται η ανακατασκευή της οροφής με διατήρηση του αρχικού διακοσμητικού σχεδίου.

Ν.Τ.8: Πρόσθετη εργασία για την κατασκευή ξύλινης οροφής ορόφου. Πρόσθετη αποζημίωση για την επιπλέον εργασία που απαιτείται για την κατασκευή της ξύλινης οροφής του ορόφου του παλαιού Λιμεναρχείου. Κατόπιν απαίτησης της υπηρεσίας νεωτέρων μνημείων η ανακατασκευή της οροφής θα είναι τούρκικου σχεδίου "χανέ καπάκ".

ΣΤ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ν.Τ.9: Ανθρακοελάσματα τύπου Sika Carbodur S512 ή ισοδύναμου. Η τιμή συντάχθηκε για την κάλυψη της δαπάνης της αποκατάστασης και ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού της πλάκας οροφής ισογείου από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση ινωπλισμένων πολυμερών (σύνθετα συστήματα εφαρμογής). Η εργασία αυτή προέκυψε με τη σύνταξη της νέας στατικής μελέτης που περιγράφηκε ανωτέρω.

Απολογιστικές εργασίες: Αποκατάσταση ξύλινης γρηπίδας και ξύλινου διάκοσμου από διαπιστευμένο συντηρητή βάσει εντολής της υπηρεσίας Νεωτέρων και της υπ. Αρ 000910/ 2026-01-15 εντολής εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών της Τεχνικής υπηρεσίας του Δ. Μυτιλήνης.

Είναι προφανές, ότι οι παραπάνω απρόβλεπτες εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτου γεγονότος, δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση και την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της εργολαβίας. Είναι επίσης προφανές, ότι οι εν λόγω εργασίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το κονδύλι των "απρόβλεπτων", αφού οφείλονται σε απρόβλεπτες

περιστάσεις. Πληρούνται κατά συνέπεια, οι προϋποθέσεις των άρθρων 155, 156, της παραγράφου 10 του άρθρου 154 καθώς και τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του Ν.4412/2016 για την εκτέλεση επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών.

Συνεπώς, οι νέες εργασίες συντάχθηκαν για να καλύψουν τις δαπάνες εργασιών που προέκυψαν και κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια κατασκευή του έργου.

Ως εκ τούτου απαιτείται η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ.) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε).

Οι νέες τιμές τιμολογούνται με βάση τη περίπτωση 3α του άρθρου 43 του ΠΔ 609/85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 Ν. 4412/16 "για εργασίες για τις οποίες περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) οι τιμές καθορίζονται σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά.

Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δεδομένου ότι:

- η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν
- η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης η αύξηση του οικονομικού αντικειμένου δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της σύμβασης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου Α.Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

2. Έλεγχος χρήσης της «επί έλασσον δαπάνης»

Αναφέρεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3 εδαφ. β) του Ν. 4412/2016. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης. Δε θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση. Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, σε όλες τις ομάδες η δαπάνη των επί έλασσον εργασιών είναι μικρότερη του 20% της συμβατικής δαπάνης της κάθε ομάδας.

Αναλυτικά, η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1^{ος} Α.Π.Ε. (€)	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	172.130,85	190.545,87	18.415,02
Γ.Ε. & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	30.983,55	34.299,17	3.315,62

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	30.467,16	8737,43	-21.729,73
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	9.022,40	9.022,40	0
ΣΥΝΟΛΟ	242.603,96	242.603,96	0
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	2.451,08	2.451,08	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ Φ.Π.Α.	245.055,04	245.055,04	0
Φ.Π.Α. 17 %	41.659,36	41.659,36	0
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	286.714,40	286.714,40	0
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ		19.263,72	19.263,72
Γ.Ε. & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		3.467,47	3.467,47
ΣΥΝΟΛΟ		22.731,19	22.731,19
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		35.000,00	35.000,00
Σύνολο		57.731,19	57.731,19
Φ.Π.Α. 17 %		9.814,30	9.814,30
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		67.545,49	67.545,49

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 286.714,40+67.545,49 =354.259,89€

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. ανέρχεται συνολικά σε 302.786,23 € επιπλέον Φ.Π.Α. που είναι 51.473,66 €.

Η συμπληρωματική σύμβαση ανέρχεται στα 57.731,19 € επιπλέον Φ.Π.Α. που είναι 9.814,30 €. Δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% της αρχικής σύμβασης του έργου, προ αναθεώρησης και Φ.Π.Α. Πιο συγκεκριμένα το ποσοστό αυτό είναι:

$$(57.731,19 / 245.055,04) * 100 = 23,56\%$$

Για τη χρήση των επί ελάσσον δαπανών έχει γνωμοδοτήσει θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Η. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι:

1. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί ελάττον δαπανών,
2. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της σύμβασης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
3. Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
4. Έχει γίνει ο έλεγχος και η δαπάνη των επί ελάττον δεν υπερβαίνει το ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά,

ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

5. Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Εισηγούμαστε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή

Αποφασίζει

- Υπέρ της χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» του **1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών** του έργου με τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**», όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενό της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, συνολικού ποσού **354.259,89 € με Φ.Π.Α.,**
- Υπέρ της έγκρισης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, δαπάνης **67.545,49 € με Φ.Π.Α.,** ήτοι σε ποσοστό **23,56 %.**»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία οι κ.κ. Π. Κατσαβέλλης και Κ. Φραγκόπουλος απείχαν της ψηφοφορίας, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 108/2020 μελέτη με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**»,

ε) την υπ' αριθμ. 636/2024 (ΑΔΑ: ΨΧΩΚ46ΜΓΘΓ-ΚΥΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 585/2025 (ΑΔΑ: Ψ1ΛΘ46ΜΓΘΓ-1ΙΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.», με προσφερόμενη έκπτωση 29,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 286.714,40 €,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./31575/23-09-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25SYMV017596003,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15596/25-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Α.- Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ»**, συνολικού ποσού **354.259,89 €** με ΦΠΑ, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Β.- Εγκρίνει την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου με τίτλο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ»**, δαπάνης **67.545,49 €**, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό 23,56% της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 155 παρ. 3 και 156 του Ν. 4412/2016.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη