

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 432/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/26-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με
τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **15502/22-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. - Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4. - Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αστυνομικός Υποδιευθυντής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Αμούτζιας, β) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου

Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νίκη Χωριατέλλη και ε) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 3^ο της Ημερήσιας Διάταξης, 1^ο – 14^ο Προ Ημερήσιας Διάταξης και τέλος 4^ο - 19^β της Ημερήσιας Διάταξης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 5.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15569/25-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ»

ΣΧΕΤ: (α) Η αριθ. 31575/26/ΣΥΜΒ/2025 Σύμβαση αναρτημένη στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017596003 με λήξη **23-05-2026**

(β) Η από 16-04-2026 αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας, ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε., που έλαβε αριθ. πρωτ. 10804/17-04-2026

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων, σας γνωρίζουμε ότι στο έργο του θέματος, κατά τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσής του, προέκυψε καθυστέρηση στην ομαλή εκτέλεση των εργασιών, η οποία όμως δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και συγκεκριμένα:

Υπήρξε καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών, λόγω αντίξων καιρικών συνθηκών, καθώς και καθυστέρηση λόγω απαίτησης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων για αναθεώρηση της μελέτης στατικής ενίσχυσης του κτιρίου.

Επιπλέον προέκυψε η ανάγκη σύνταξης ΑΠΕ για την αυξομείωση των ποσοτήτων της μελέτης, γεγονός που απαιτεί επιπλέον χρόνο για την ολοκλήρωση του έργου.

Για τους παραπάνω λόγους και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του εδαφίου α' της παραγράφου 8 και της παραγράφου 10 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 και προκειμένου να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του έργου,

Εισηγούμαστε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή

Αποφασίζει

την έγκριση παράτασης εκτέλεσης εργασιών του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**» με αναθεώρηση κατά **ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας (23-05-2026)**, ήτοι μέχρι την **21^η Αυγούστου 2026**. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω παράταση δεν θα επιφέρει καμία πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση πέραν της Σύμβασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία ο κ. Π. Κατσαβέλλης και ο κ. Κ. Φραγκόπουλος απείχαν της ψηφοφορίας, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 31575/23-09-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25SYMV017596003,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 10804/17-04-2026 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15569/25-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**» κατά **ενενήντα οκτώ (90) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως την **21-08-2026**. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω παράταση δεν θα επιφέρει καμία πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση πέραν της σύμβασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω

απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Νικόλαος Καρασάββας