

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 439/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24<sup>ης</sup>/26-05-2026 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου για τη διόρθωση προδήλου σφάλματος στους κτηματολογικούς χάρτες του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, ως προς το ακίνητο ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο Μυτιλήνης με σκοπό την ανέγερση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **15502/22-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΑΠΟΝΤΕΣ                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος<br>2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος<br>3. - Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος<br>4. - Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης<br>5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος<br>6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος | 1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος* |

\* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αστυνομικός Υποδιευθυντής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Αμούτζιας, β) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νίκη Χωριατέλλη και ε) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup> – 3<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης, 1<sup>ο</sup> – 14<sup>ο</sup> Προ Ημερήσιας Διάταξης και τέλος 4<sup>ο</sup> - 19<sup>β</sup> της Ημερήσιας Διάταξης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 12.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15762/26-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ»**

Για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης στο Δήμο Μυτιλήνης της χρήση ακινήτου/οικοπέδου, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων , επί της οδού Παπαμιχαήλ 13 στη Μυτιλήνη , εμβαδού 1.343,90 τ.μ. με σκοπό την ανέγερση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης είχε οριστεί, με την αρ. 1035/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ο συμβολαιογράφος Αντώνιος Βάρκας.

Όμως για να προβεί στην σύνταξη της ανωτέρω συμβολαιογραφικής πράξης καθίσταται αναγκαία η διόρθωση πρόδηλου σφάλματος του τίτλου.

Για το λόγο αυτό παρακαλούμε:

Να ορισθεί ο Συμβολαιογράφος Μυτιλήνης Αντώνιος Βάρκας να προβεί στην κατάθεση αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος στους κτηματολογικούς χάρτες του κτηματολογικού γραφείου Βορείου Αιγαίου, ως προς το ακίνητο ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου με ΚΑΕΚ 33 056 22 11 020/0/0 που βρίσκεται εντός της πόλεως, Δημοτικής Κοινότητας, Δημοτικής Ενότητας και Δήμου Μυτιλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου επί της οδού Γρηγορίου Παπαμιχαήλ με αριθμό 13 εμβαδού μ.τ. 1.343,90 ως προς το τίτλο κτήσης καθώς ως τίτλος κτήσης αναγράφεται στους κτηματολογικούς χάρτες Νόμος αντί του ορθού που είναι η σε εκτέλεση της παρ. 9 του άρθρου 13 του ν.3147/2003 (Α135) με αριθμό πρωτοκόλλου 247417/27.08.2003 απόφαση [«Μεταβίβαση Ακίνητης Περιουσίας του καταργηθέντος Εθνικού Οργανισμού Καπνού (ΕΟΚ) στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας)»] του Υπουργείου Γεωργίας, που μεταγράφηκε στο τόμο 128 με αριθμό 274 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 84696/31-03-2025 (ΑΔΑ: 9ΥΕΨ4653ΠΓ-600) απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Μυτιλήνης η χρήση ακινήτου/οικοπέδου ιδιοκτησίας του επί της οδού Παπαμιχαήλ 13 στη Μυτιλήνη με σκοπό την ανέγερση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης

δ) την υπ' αριθμ. 1035/2025 (ΑΔΑ: ΨΩΚΛ46ΜΓΘΓ-4Ψ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία ορίστηκε συμβολαιογράφος για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος του οικοπέδου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που παραχωρήθηκε στο Δήμο Μυτιλήνης για την ανέγερση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15762/26-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

## Αποφασίζει ομόφωνα

**Ορίζει** τον Συμβολαιογράφο Μυτιλήνης **κ. Αντώνιο Βάρκα** να προβεί στην κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος στους κτηματολογικούς χάρτες του κτηματολογικού γραφείου Βορείου Αιγαίου, ως προς το ακίνητο ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου με ΚΑΕΚ 33 056 22 11 020/0/0 που βρίσκεται εντός της πόλεως, Δημοτικής Κοινότητας, Δημοτικής Ενότητας και Δήμου Μυτιλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου επί της οδού Γρηγορίου Παπαμιχαήλ με αριθμό 13 εμβαδού μ.τ. 1.343,90 ως προς το τίτλο κτήσης καθώς ως τίτλος κτήσης αναγράφεται στους κτηματολογικούς χάρτες Νόμος αντί του ορθού που είναι η σε εκτέλεση της παρ. 9 του άρθρου 13 του ν.3147/2003 (Α135) με αριθμό πρωτοκόλλου 247417/27.08.2003 απόφαση [«Μεταβίβαση Ακίνητης Περιουσίας του καταργηθέντος Εθνικού Οργανισμού Καπνού (ΕΟΚ) στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας)»] του Υπουργείου Γεωργίας, που μεταγράφηκε στο τόμο 128 με αριθμό 274 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του

Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη