

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 446/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/26-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ. 18/2026 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης σχετικά με την εγκατάσταση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ – ΠΙΤΣΑΡΙΑ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» της κ. ΑΘΗΝΕΛΛΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ στην οδό Ναυμαχίας Έλλης 13 στη Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **15502/22-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. - Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4. - Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αστυνομικός Υποδιευθυντής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Αμούτζιας, β) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νίκη Χωριατέλλη και ε) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 3^ο της Ημερήσιας Διάταξης, 1^ο – 14^ο Προ Ημερήσιας Διάταξης και τέλος 4^ο - 19^β της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. 18/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 4^{ης}/2026 Τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Θέμα 2^ο εκτός Η/Δ: Εξέταση αίτησης για εγκατάσταση Κ.Υ.Ε «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» στην οδό Ναυμαχίας Έλλης 13 της Δ.Κ Μυτιλήνης της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Η Συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης πραγματοποιήθηκε στις 19 Μαΐου 2026 ημέρα Τρίτη & ώρα 10:00, διά ζώσης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Παλαιού Δημαρχείου Μυτιλήνης ύστερα από την υπ' αριθμ. 14287/15-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος χωριστά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα μελών δηλώσαν παρόντα τα 7 μέλη τα εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ

Ευσταθίου Εμμανουήλ
Ελευθέριος Καραελευθερίου
Βενετής Λάμπρος
Στεργίου Θεόδωρος
Χατζηδιάκος Ιγνάτιος
Ανδρέας Γαλάτης
Λειβαδίτη Ζωή

ΑΠΟΝΤΑ

Στρατηγέλλης Γεώργιος
Πόπη Αναγνώστου
Παρασκευάς Καραϊσκάκης
Κατσάκος Σαράντος

Ο Πρόεδρος εισηγημένος το ανωτέρω θέμα εξέθεσε ότι: Κατατέθηκε στην Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης το υπ αριθμ πρωτ. 14670/18-5-2026 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα την Εξέταση αίτησης για εγκατάσταση ΚΥΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ σνακ μπαρ πιτσαρία αναψυκτήριο καφετέρια επί της οδού Ναυμαχίας Έλλης 13 της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, που αναλυτικά έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης για εγκατάσταση Κ.Υ.Ε «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» στην οδό Ναυμαχίας Έλλης 13 της Δ.Κ Μυτιλήνης.

ΣΧΕΤ: 1.) Η αριθ.πρωτ. 14616/18-5-2026 αίτηση της κα.Αθηνέλλη Πολυξένης

2.) Η από 5/5/2026 βεβαίωση αποστάσεων του μηχανικού κ. Αχείμαστου Κωνσταντίνου.

Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα OPENBUSINESS υπεβλήθη αίτημα για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης Κ.Υ.Ε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ν. 4442/2016 και την ΚΥΑ 16228/17-5-2017, με αιτούμενες δραστηριότητες «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» στην οδό Ναυμαχίας Έλλης 13 της Δ.Κ Μυτιλήνης, με οικονομικό φορέα την κα.ΑΘΗΝΕΛΛΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ.

Μεταξύ των υποβληθέντων δικαιολογητικών, σε βεβαίωση [που υπογράφει πολιτικός μηχανικός] δηλώνεται ότι το εν λόγω κατάστημα: « *βρίσκεται σε απόσταση «25 μ μετρούμενη σε ευθεία γραμμή από τον Δ' Δημοτικό Βρεφονηπιακό Σταθμό Μυτιλήνης (πρώην ΠΙΚΠΑ) στη διεύθυνση Ερμού 328.*

Σύμφωνα με :

- το άρθρο 1 του Π.Δ 180/79
- την παρ. 3 του άρθρου μόνου του Π.Δ 231/89
- την αριθ. 33758/93 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- την αριθ. 1715/94 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας
- το αριθ. πρωτ 22087/20-7-2020 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης
- την τηλεφωνική επικοινωνία με αρμόδιο στέλεχος του Υπουργείου Εσωτερικών,

προκύπτει ότι είναι στη **«διακριτική ευχέρεια» της διοίκησης**, να εξετάσει όλες τις πιθανές συνέπειες από τη λειτουργία Κ.Υ.Ε πλησίον κτιρίων με ειδικούς σκοπούς π. χ Ιερός Ναός ώστε να ληφθούν υπόψη οι ενδεχόμενες οχλήσεις.

Το εν λόγω προς εγκατάσταση Κ.Υ.Ε, βρίσκεται σύμφωνα με την υποβληθείσα δήλωση του μηχανικού, σε απόσταση 25 μ. από το Δ' Δημοτικό Βρεφονηπιακό Σταθμό Μυτιλήνης (πρώην ΠΙΚΠΑ).

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε –το συντομότερο δυνατό–τη **γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης**, πριν προχωρήσουμε στις περαιτέρω ενέργειες για τη χορήγηση της απαιτούμενης βεβαίωσης εγκατάστασης.

Σας ενημερώνω επίσης ότι επικοινωνήσα τηλεφωνικά με την διευθύντρια του Δ' Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Μυτιλήνης (πρώην ΠΙΚΠΑ) και την ενημέρωσα για την σχετική αίτηση για ίδρυση νέου ΚΥΕ, η απάντηση της ήταν θετική και δεν έχουν αντίρρηση για την ίδρυση της νέας ΚΥΕ .

Τα μέλη του Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 1 του Π.Δ. 180/79, την παρ. 3 του άρθρου του Π.Δ. 231/89, την αριθ. 33758/93 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ. αριθμ 14670/18-5-2026 έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Ανάπτυξης & Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Ν

Ομόφωνα: Α) Γνωμοδοτούν θετικά για τη χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης Κ.Υ.Ε. εστιατόριο σνακ μπαρ πιτσαρία αναψυκτήριο καφετέρια που βρίσκεται επί της οδού Ναυμαχίας Έλλης 13 της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υπ. αριθμ 14670/18-5-2026 έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Ανάπτυξης & Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης.

Β) Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στον Δήμαρχο Μυτιλήνης για τις δικές του περαιτέρω κατά το νόμο ενέργειες.

Γ) Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης για τις δικές τους περαιτέρω κατά το νόμο ενέργειες.

Δ) Εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο της Δ/Κ Μυτιλήνης για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Αριθμός απόφασης: 18η /2026»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν,

δ) την υπ' αριθμ. 16228/17-05-2017 Κ.Υ.Α.,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14616/18-05-2026 αίτηση της κ. Αθηνέλλη Πολυξένης για εγκατάσταση Κ.Υ.Ε. «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ – ΠΙΤΣΑΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» στην οδό Ναυμαχίας Έλλης 13 της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 14670/18-5-2026 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. 18/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της η οποία επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 18/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης και γνωμοδοτεί θετικά για τη χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «**ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ- ΠΙΤΣΑΡΙΑ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» της κ. **ΑΘΗΝΕΛΛΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ** στην οδό Ναυμαχίας Έλλης 13, της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Η παρούσα αποστέλλεται στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης για τις δικές του περαιτέρω ενέργειες.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη