

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 458/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/26-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και τροποποίηση της σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **15502/22-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. - Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4. - Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αστυνομικός Υποδιευθυντής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Αμούτζιας, β) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νίκη Χωριατέλλη και ε) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 3^ο της Ημερήσιας Διάταξης, 1^ο – 14^ο Προ Ημερήσιας Διάταξης και τέλος 4^ο - 19β της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15297/21-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ και τροποποίησης της σύμβασης που αφορά εργασίες ήσσονος σημασίας, του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», βάσει των διατάξεων του άρθρου 155 και της παρ. 3 του άρθρου 156 του ν 4412/2016.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
3. Την με αριθμό 633/2025 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι της διακήρυξης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
4. Την με αριθμό 741/2025 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού ανάδειξης προσωρινού αναδόχου
5. Την με αριθμό 879/2025 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με προσφερόμενη τεκμαρτή έκπτωση 21,73 % ήτοι με συμβατικό ποσό 204.762,43 € (175.010,62 € για εργασίες και 29.751,81 € για 17% ΦΠΑ).
6. Την από 13-11-2025 (αρ. πρωτ. ΔΤΥ/39016/13-11-2025) σύμβαση κατασκευής έργου(αριθ. Σύμβασης: 34/ΣΥΜΒ/2025) (25SYMV017921431 2025-11-13) συνολικού ποσού 204.762,43 € (με τον Φ.Π.Α.)
7. Με την αριθμ πρωτ. ΔΤΥ/39664/18-11-2025 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης ορίσθηκαν επιβλέποντες οι α)Συριανού

Κωνσταντίνα Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε για τη γενική επίβλεψη του έργου και β)Μακρή Δέσποινα για την επίβλεψη των Η-Μ εγκαταστάσεων, αμφότεροι υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης .

8. Την αριθ. 60/2026 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβούλιου δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών του 1ου ΑΠΕ και έγκρισης μη ουσιωδών ή ήσσονος σημασίας εργασιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 155 του Ν.4412/2016 του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η διαμόρφωση των χώρων τριών (3) υφιστάμενων παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης. Θα εκτελεσθούν οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές και εργασίες πρασίνου που κρίθηκαν απαραίτητες για την αναβάθμιση των παιδικών χαρών ώστε να παραδοθούν ασφαλείς και λειτουργικές στα παιδιά και τους συνοδούς τους ενισχύοντας την επισκεψιμότητα και τη λειτουργικότητά τους.

Συγκεκριμένα προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

1. Αποξήλωση παλαιών οργάνων και αστικού εξοπλισμού και μεταφορά τους σε χώρο που θα υποδείξει η Δ/νουσα Υπηρεσία.
2. Χωματοεργασίες για την δημιουργία υπόβασης και τελικής διαμόρφωσης επιφάνειας εδάφους.
3. Τοποθέτηση νέων και σύγχρονων παιδικών οργάνων.
4. Τοποθέτηση ειδικού δαπέδου ασφαλείας.
5. Τοποθέτηση ή αντικατάσταση περιμετρικών περιφράξεων και πορτών εισόδου.
6. Τοποθέτηση νέων καθισμάτων και τραπεζοπάγκων.
7. Τοποθέτηση ποδηλατοστατών.
8. Τοποθέτηση νέων κάδων απορριμμάτων.
9. Τοποθέτηση βρύσης για την παροχή πόσιμου νερού.
10. Τοποθέτηση πινακίδας πληροφοριών πλησίον της κυρίας εισόδου.
11. Εργασίες πρασίνου όπως εκρίζωση δέντρων αλλά κυρίως φύτευση θάμνων και φυτών.
12. Κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής υποδομής με τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων.

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μεταβολές των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προκύπτουν από

επιμετρητικά στοιχεία κατά την εξέλιξη της εργολαβίας καθώς και νέες εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ασφαλή λειτουργία του έργου.

Ειδικότερα :

1.1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι μεταβολές των ποσοτήτων είναι πολύ μικρές και διαπιστώθηκαν κατά την εξέλιξη της εργολαβίας με τη λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

1.2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Υπάρχει μείωση στο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 (Α.Τ. 9) όπως προέκυψε από επιμέτρηση.

Οι έντονες βροχοπτώσεις του τελευταίου τετραμήνου στο νησί αλλά το φαινόμενο της 15/02/26 κατά το οποίο η θάλασσα εισχώρησε στη στεριά πλημμυρίζοντας τον παραλιακό οικισμό της Σκάλας Λουτρών (δημοσίευση NEWSROOM 15-02-26), δημιούργησε μεγάλα προβλήματα στους χώρους των παιδικών χαρών αλλοιώνοντας υπερβολικά το ανάγλυφό τους. Προκειμένου να αποφευχθούν ανάλογα φαινόμενα στο μέλλον και για την άρτια λειτουργία των παιδικών χαρών κρίθηκε αναγκαία η κατασκευή βάσης έδρασης των ελαστικών δαπέδων από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (Α.Τ. 10). Για το λόγο αυτό αυξήθηκε η ποσότητα σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 (Α.Τ. 10) με παράλληλη αύξηση του χαλύβδινου οπλισμού (Α.Τ. 12) .

1.3. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Η αύξηση της ποσότητας της εργασίας Χυτό ελαστικό δάπεδο ασφαλείας παιδικών χαρών πάχ. 5 εκ. κατά EN 1177 (Α.Τ. 13) οφείλεται σε ακριβή προμέτρηση.

1.4. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Δεν παρατηρούνται μεταβολές στην ομάδα

1.5. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Δεν παρατηρούνται μεταβολές στην ομάδα

1.6. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ

Η μείωση της ποσότητας της μεταλλικής περίφραξης (Α.Τ. 45) που αρχικά προβλέπονταν οφείλεται στην αντικατάστασή της με ασφαλή με σιδηρά κιγκλιδώματα.

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Για τον επαρκή φωτισμό των παιδικών χαρών κρίθηκε απαραίτητη η τοποθέτηση τριών(3) επί πλέον ιστών φωτισμού με τα ανάλογα φωτιστικά σώματα. Για το λόγο αυτό προέκυψε η αύξηση στα άρθρα (Α.Τ. 37), (Α.Τ. 39) , (Α.Τ. 40) , (Α.Τ. 41) , (Α.Τ. 42), (Α.Τ. 44), (Α.Τ. 45).

Επίσης για την απορροή των υδάτων στην παιδική χαρά Καγιανίου προέκυψε ανάγκη κατασκευής μεταλλικής σχάρας υδροσυλλογής (NT 1/3) καθώς και δικτύου απορροής από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 125 mm

Ε. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ)

Στο πλαίσιο αναβάθμισης και πιστοποίησης των παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης με κύριο σκοπό την ασφαλή χρήση και την ομαλή λειτουργία του έργου κρίθηκε απαραίτητη η σύνταξη δύο νέων εργασιών.

Οι νέες εργασίες που περιλαμβάνονται στις επείγουσες είναι οι κάτωθι:

- **1.Άρθρο 1ΠΝΤ/1** : Κατασκευή σιδηρών κιγκλιδωμάτων
- **2.Άρθρο 2ΠΝΤ/2** : μεταλλικής πόρτας ασφαλείας

Ως εκ τούτου απαιτείται σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).

Οι ανωτέρω απρόβλεπτες εργασίες, αποτελούν σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ. Αριθμ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας (de Minimis) τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης, αφού:

- Η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της.
- Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών.
- Η αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει ένα ορισμένο ανώτατο ποσοστό, ήτοι το 15% του αρχικού ποσού της σύμβασης πλέον αναθεώρησης και Φ.Π.Α.
- Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.
- Δεν απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των λοιπών επιτρεπτών περιπτώσεων τροποποίησης των άρθρων 132 και 337 παρ. 4 του Ν4412/2016, καθώς εν προκειμένω, οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις εισάγουν μικρής σημασίας μεταβολές στην αρχική σύμβαση και δεν απαιτείται οποιαδήποτε άλλη ειδικότερη αιτιολόγηση τους από την αναθέτουσα αρχή, παρά μόνο η πλήρωση σωρευτικά των προηγούμενων σημείων – προϋποθέσεων.
- Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύναται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, εφόσον πληρούνται αθροιστικά η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 156 και της παρ. 2 του άρθρου 132 (και 337) του Ν4412/2016.
- Συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις των άρθρων 156 παρ.1, 132 παρ. 1(ε) & 2 και 337 παρ. 1(ε) & 2, του Ν4412/2016 και του Κεφ. ΙΙΙ παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ. Αριθμ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

Είναι προφανές, ότι οι παραπάνω απρόβλεπτες εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες είναι ήσσονος σημασίας, δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση και την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της εργολαβίας. Πληρούνται κατά συνέπεια οι προϋποθέσεις του άρθρου 155 και της παραγράφου 3 του άρθρου 156 καθώς και τα οριζόμενα από τα άρθρα 132 και 126 του Ν.4412/2016 για την εκτέλεση επείγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών.

Είναι δε επίσης προφανές, ότι οι εν λόγω εργασίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το κονδύλι των “απρόβλεπτων”, αποτελούν δε αντικείμενο που υπάγεται στο άρθρο 155 του ν 4412/2016.

Η δαπάνη του συνόλου των επειγουσών εργασιών ανέρχεται στο ποσό κατά **20.906,87 €** ήτοι ποσοστό **13,00 %** (μικρότερο του επιτρεπόμενου 15% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης) πλέον των αναθεωρήσεων ποσού 1.093,13€, . Απεικονίζεται δε στον 1ο Α.Π.Ε. του έργου.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς τις συμβατικές εργασίες αυξητικός ως προς τις ήσσονος σημασίας εργασίες κατά 20.906,87 € ήτοι ποσοστό 11,94% επί της αρχικής σύμβασης πλέον των αναθεωρήσεων ποσού 1.093,13€ και του αναλογούντος ΦΠΑ.

Η συνολική δαπάνη των ήσσονος σημασίας εργασιών και των αναθεωρήσεων καλύπτεται από το διαθέσιμο υπόλοιπο του αρχικού προϋπολογισμού λόγω της έκπτωσης της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα 1^{ου} ΑΠΕ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου για τη χρήση των επί ελάσσον δαπανών καθώς και τις εργασίες που συμπεριλαμβάνονται σαυτόν και είναι μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας (de Minimis) τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ-ΟΕ	132.133,07	151.504,40	19.371,33
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	19.819,96	448,63	-19.371,33
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	151.953,03	151.953,03	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	5.000,00	5.000,00	0,00
ΓΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΚΩΝ	704,43	704,43	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	17.353,16	17.353,16	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	175.010,62	175.010,62	0,00
ΦΠΑ 17%	29.751,81	29.751,81	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	204.762,43	204.762,43	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΕΣ -ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ- ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	18.179,89	18.179,89
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	0,00	2.726,98	2.726,98
ΣΥΝΟΛΟ		20.906,87	20.906,87
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	1.093,13	1.093,13

ΦΠΑ 17%	0,00	3.740,00	3.740,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ	0,00	25.740,00	25.740,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου:

204.762,43 + 25.740,00 = 230.502,43 € (με ΦΠΑ)

3. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση παρουσιάζει υπέρβαση ως προς τις ήσσονος σημασίας εργασίες, κατά **20.906,87 €** πλέον του ποσού των αναθεωρήσεων **1.093,13 €** και του ΦΠΑ **3.740,00 €** .

4. Γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών .

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

- Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
- α) οι ανωτέρω απρόβλεπτες εργασίες, αποτελούν σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ. Αριθμ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης,
- β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν1418/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ 1 του άρθρου 4 του Ν 3481/06 και αναλυτικότερα:

Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στην διακήρυξη και τα συμβατικά τεύχη.

Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη και δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου.

Δεν θίγει την πληρότητα και λειτουργικότητα του.

Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.

- γ) το έργο εκτελείται μέχρι σήμερα κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,

Εισηγούμαστε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή

Αποφασίζει

1. Υπέρ της χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» του **1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών** του έργου με τίτλο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενό της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, συνολικού ποσού **230.502,43 €**,
2. Υπέρ της τροποποίησης της σύμβασης που αφορά εργασίες μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας, δαπάνης **22.000,00 €** συν Φ.Π.Α. 17%, ήτοι ποσοστό **13,00 %**, μικρότερο του 15% της συμβατικής δαπάνης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 155 και της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 163/2025 μελέτη με τίτλο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**»,

ε) την υπ' αριθμ. 633/2025 (ΑΔΑ:6^Α5Ψ46ΜΓΘΓ-7ΓΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 741/2025 (ΑΔΑ:ΨΓΓΡ46ΜΓΘΓ-3ΙΥ) Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και η ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 879/2025 (ΑΔΑ:Ψ5Ο446ΜΓΘΓ-ΑΣ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό και κατακυρώθηκε της σύμβασης του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/39016/13-11-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017921431,

θ) την υπ' αριθμ. 60/2026 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβούλιου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών του 1ου ΑΠΕ και έγκρισης μη ουσιωδών ή ήσσονος σημασίας εργασιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 155 του Ν.4412/2016 του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15297/21-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

A.- Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **230.502,43 €** με ΦΠΑ 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

B.- Εγκρίνει την τροποποίηση της σύμβασης του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, δαπάνης **22.000,00 €** συν Φ.Π.Α. 17%, η οποία αφορά εργασίες μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας και αντιστοιχεί σε ποσοστό **13,00 %** (μικρότερο του 15% της συμβατικής δαπάνης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 155 και της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη