

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 459/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/26-05-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ.
ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Μαΐου 2026** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **15502/22-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. - Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4. - Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αστυνομικός Υποδιευθυντής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Αμούτζιας, β) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου

Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, γ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νίκη Χωριατέλλη και ε) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 3^ο της Ημερήσιας Διάταξης, 1^ο – 14^ο Προ Ημερήσιας Διάταξης και τέλος 4^ο - 19^β της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15040/20-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

- Το έργο εκτελείται σύμφωνα τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως αυτός ισχύει σήμερα.
- Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
- Την υπ' αριθμό ΑΑΥΣ 942/15-10-2025 απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών - δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού 70.000,00 € στον ΚΑ 30.7333.0056 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Μυτιλήνης,
- Την υπ' αριθμό 3213/2025 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης – έγκριση τευχών μελέτης και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
- Την υπ' αριθμό πρωτ. ΔΤΥ/43945/22-12-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 22-12-2025,
- Την ανάρτηση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ,
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 867/15-01-2026 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» (ΑΦΜ: 082881631) με ποσοστό έκπτωσης 2,00 % , ήτοι με συμβατικό ποσό **68.661,10 € (58.684,70 € για εργασίες και 9.976,40 € για 17% ΦΠΑ)**,
- Το υπ' αριθμό πρωτ. 979/15-01-2026 έγγραφο – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
- Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο,
- Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα

υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη

- Η επίβλεψη του έργου που πραγματοποιείται από τον Πέρο Μιχαήλ ο οποίος ορίστηκε επιβλέπον μηχανικός του Δήμου Μυτιλήνης.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανακατασκευή του υπόλοιπου τμήματος του οδοστρώματος στην αγορά του οικισμού Αμπελικού εμβαδού 450 μ2.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι οι εξής:

- ✓ Εκσκαφή – απομάκρυνση υφιστάμενου οδοστρώματος.
- ✓ Κατασκευή υπόβασης και βάσης από 3Α.
- ✓ Κατασκευή πλακοστρώτου από φυσικούς λίθους διαστάσεων 15 cm πλάτος με ελεύθερο μήκος 15 cm τουλάχιστον και πάχους 5-7 cm και θα έχουν απόχρωση ανθρακί ή γκρι.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ), τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών (Α.Π.Ε.), συντάχθηκε σύμφωνα με τις παρ.1 και 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν μετά από επιμετρήσεις της οδού στο Αμπελικό, στην οποία κατασκευάζεται το πλακόστρωτο. Με τις συγκεκριμένες ποσότητες που προτείνονται στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ, ολοκληρώνεται το έργο στο σύνολό του, ως προς το οικονομικό και φυσικό του αντικείμενο και πρόκειται να παραδοθεί έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ δεν κάνει χρήση επί έλλασον δαπανών.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	51.582,28	55.578,09	+3.995,81
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.253,89	0,00	-7.253,89
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	58.836,17	55.578,09	-3.258,08
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.071.55	3.071.55	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-3.223,02	0,00	+3.223,02
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	58.684,70	58.649,64	-35,06

ΦΠΑ 17 %	9.976,40	9.970,44	-5,96
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	68.661,10	68.620,08	-41,02

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 68.620,08 € (58.649,64 € + 9.970,44 €)

Συνολικά, ο 1^{ος} Α.Π.Ε είναι μειωτικός κατά 41,02 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών (με ΦΠΑ).

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή :

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτό-προστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
5. Τηρούνται όλοι οι επιμέρους όροι του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί ελάττων δαπανών.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ**», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού 68.620,08 € συμπεριλαμβανομένου ποσού ΦΠΑ 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 130/2025 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ»,

ε) την υπ' αριθμ. 3213/2025 (ΑΔΑ: 9ΩΔ74ΜΓΘΓ-ΣΔ9) Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη και οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 867/2026 (ΑΔΑ: ΕΠΕ346ΜΓΘΓ-9ΒΟ) Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1528/22-01-2026 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» με ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018372141,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15040/20-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ**», συνολικού ποσού **68.620,08 €** με Φ.Π.Α 17%, ο οποίος είναι μειωτικός ως προς την αρχική σύμβαση κατά **41,02 €**, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Νικόλαος Καρασάββας