

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 505/2024

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24<sup>ης</sup>/18-06-2024 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Μη άσκηση ένδικου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 173/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών).**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Ιουνίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19847/14-06-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΑΠΟΝΤΕΣ                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος<br>2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος<br>4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος<br>5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος<br>7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος* |

\* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 14α θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19531/12-06-2024 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΔΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ ΤΗΣ ΕΦΕΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 173/2024 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ).**

#### **Λαμβάνοντας υπόψη:**

1.Τη με αρ.173/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών), η οποία εκδόθηκε επί της με αρ. κατ. 147/3-8-2022 κατά του Δήμου Μυτιλήνης και κοινοποιήθηκε στο Δήμο στις **6-6-2024** (αρ. πρωτ. για την κοινοποίηση της απόφασης 18772/6-6--2024).Με την απόφαση αυτή έγινε δεκτή ως νόμω και ουσία βάσιμη η παραπάνω αγωγή των: 1) Ευαγγελίας, χήρας Ευστρατίου Κουντσούρου και 2) Ευθυμίας Κουντσούρου και ο Δήμος Μυτιλήνης κατά το διατακτικό της ανωτέρω απόφασης υποχρεούται να καταβάλει σε κάθε μία από αυτές το ποσό των 7.500 ευρώ για οφειλόμενα μισθώματα για το χρονικό διάστημα από 17-9-2021 έως και 17-6-2022 με το νόμιμο τόκο από την επομένη της επίδοσης της αγωγής. Η μισθωτική αυτή σχέση συνήφθη ανάμεσα στο Δήμο Μυτιλήνης και στις συγκύριες του ακινήτου, Ευαγγελία Κουντσούρου, Ευθυμία Κουντσούρου και Ειρήνη Κουντσούρου δυνάμει του από 17-9-2021 συμφωνητικού μίσθωσης με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 2.500 ευρώ, ενώ η υποχρέωση καταβολής μισθώματος ξεκινούσε με την παραλαβή του μισθίου ακινήτου σύμφωνα με τον 3<sup>ο</sup> όρο του μισθωτηρίου εγγράφου. Το εν λόγω μίσθιο βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης στη θέση «Γαιδαρانهφορος» με την ειδική ονομασία «Αλαμάνα-Νταμάρι» και χρησιμοποιείται για τη στέγαση του προσωπικού και την ασφαλή φύλαξη και αποθήκευση των μηχανημάτων, των εργαλείων και των υλικών των υπηρεσιών της Αυτεπιστασίας της Τεχνικής Υπηρεσίας, αλλά και της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μυτιλήνης.

2. Το γεγονός ότι ο Δήμος Μυτιλήνης παραστάθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης κατά τη συζήτηση της ως άνω αγωγής στις 10 Νοεμβρίου 2023 και κατέθεσε τις ενστάσεις και όλους τους ισχυρισμούς του με τις προτάσεις του, οι οποίοι όμως απερρίφθησαν από το Δικαστήριο. Ειδικότερα, το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης, στηριζόμενο στην κατάθεση του μάρτυρα των εναγουσών-πρώην Γενικού Γραμματέα του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ηρακλή Κουντουρέλλη που εξετάστηκε στο ακροατήριο κατά την παραπάνω δικάσιμο, έκρινε ότι ο Δήμος Μυτιλήνης από την υπογραφή του μισθωτηρίου έκανε ακώλυτη χρήση του μισθίου ακινήτου και συνεπώς από την ημερομηνία αυτή ο Δήμος οφείλει μισθώματα και δεν ήταν αναγκαίο να υπογραφεί το πρωτόκολλο παραλαβής του μισθίου για να ξεκινήσει η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, όπως προέβλεπε το μισθωτήριο σε σχετικό όρο του. Έτι περαιτέρω, έκρινε το ως άνω Δικαστήριο ότι το γεγονός ότι δεν υπεγράφη πρωτόκολλο για την παραλαβή

του μισθίου δεν αποτελεί συστατικό τύπο της συναφθείσας μίσθωσης, αλλά απλώς αποδεικτικό και ως εκ τούτου δεν έπεται ότι δεν άρχισε η επίμαχη σύμβαση μίσθωσης σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 21 παρ.1 εδαφ.α ν. 3130/2003 «Μισθώσεις για στέγαση Δημοσίου κτλ». Θεώρησε δηλαδή το Δικαστήριο ότι η υποχρέωση καταβολής μισθώματος ξεκινάει από την πραγματική εγκατάσταση στο μίσθιο ακίνητο, ανεξάρτητα από το αν συντάχθηκε πρωτόκολλο παραλαβής.

Εν όψει των ανωτέρω, **ΓΝΩΜΟΛΟΓΩ** ότι δεν υφίσταται λόγος για την άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης εναντίον της με αρ. 173/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 173/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών)

δ) την υπ' αριθμ. 19531/12-06-2024 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

#### Αποφασίζει ομόφωνα

Τη μη άσκηση του ενδίκου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 173/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών), για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19531/12-06-2024 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του

Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη