

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 474/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 25^{ης}/02-06-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με
τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 02 Ιουνίου 2026 και ώρα 11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16357/29-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 6^ο της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1^ο – 7^ο της Ημερήσιας Διάταξης, το 7^ο της Προ Ημερήσιας διάταξης και τέλος το 8^ο της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14388/15-05-2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση της 1^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
- Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
- Την με ΑΔΑ 9ΧΕΚ7ΛΩ-5ΟΗ απόφαση ένταξης στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027» (Κωδικός Πράξης / MIS (ΟΠΣ) 6019198),
- Την υπ' αριθμό 464/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης – έγκρισης της διακήρυξης, λοιπών τευχών και όρων δημοπράτησης και τη συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
- Την διακήρυξη του διαγωνισμού και την καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 17-06-2025,
- Την καταχώριση της περίληψη διακήρυξης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
- Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 214351 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
- Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
- Την υπ' αριθμό 595/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού – ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,
- Την υπ' αριθμό 665/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «AEOLIAN CONSTRUCTIONS» με προσφερόμενη έκπτωση 24,00 % ήτοι με συμβατικό ποσό 751.674,80 € (642.457,09 € για εργασίες και 109.217,71 € για 17% ΦΠΑ),
- Την με αριθμό εγγραφής ΑΑΥΣ 822/27-08-2025 απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών - δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού 975.000,00 €, η οποία κατανέμεται στον ΚΑΕ 62.7341.0001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Μυτιλήνης 146.250,00 € για το έτος 2025 και 828.750,00 € για το έτος 2026,
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 2162/11-09-2025 απόφαση προέγκρισης σχεδίου Σύμβασης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο»,
- Το από 12-09-2025 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού,

- Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,
- Την από 26-09-2025 και με αριθμό πρωτ. 32121 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 751.674,80 €, εκ των οποίων 521.079,02 € για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 78.161,85 € για απρόβλεπτα, 43.216,22 € για απολογιστικά και 109.217,71 € για Φ.Π.Α.
- Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,
- Με το υπ' αριθμό πρωτ. 32733/01-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Πέρο Μιχαηλ, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Τακτικό Γεώργιο, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε.
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι 8 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 26/05/2026
- Την υπ' αριθμό 296/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο που πρόκειται να κατασκευασθεί με την παρούσα εργολαβία έχει τον τίτλο «Κατασκευή Πράσινου Σημείου Μυτιλήνης (ΠΣ)» και αφορά στην εκτέλεση εργασιών κατασκευής του Πράσινου Σημείου (ΠΣ) Μυτιλήνης.

Το ΠΣ της Μυτιλήνης θα εξυπηρετεί τους κατοίκους των Δημοτικών (Δ.Ε.) Μυτιλήνης, Αγιάσου, Ευεργέτουλα και Λουτροπόλεως-Θέρμης.

Το εξεταζόμενο έργο βρίσκεται στη θέση «Ουτζά – Λεμονού» παράπλευρα του εν λειτουργία ΣΜΑ Μυτιλήνης.

Για την κατασκευή του Πράσινου Σημείου απαιτούνται τα εξής έργα:

1. Οδός πρόσβασης και κίνησης εντός του ΠΣ. Το ελάχιστο πλάτος για διπλής κατεύθυνσης οδό ορίζεται σε 7 μέτρα. Όπου είναι αναγκαίο διαμορφώνονται πεζοδρόμια πλάτους 1 μέτρου, ενώ όπου απαιτείται κατασκευάζονται κρασπεδόρειθρα
2. Περίφραξη και πύλη εισόδου – εξόδου. Η περίφραξη εφαρμόζεται στα υποδεικνυόμενα όρια, ενώ η πύλη θα είναι ανοιγόμενη με πλάτος περίπου 7,00 m
3. Αντιπλημμυρικά έργα. Ο χώρος εσωτερικά, αποστραγγίζει με κατάλληλες κλίσεις προς την ανατολική και νότια πλευρά του χώρου μέσω επιφανειακής απορροής. Η προστασία του χώρου από τα εισρέοντα από αναντη όρια επιτυγχάνεται με χρήση ορθογωνικών καναλιών που τοποθετούνται, όπου ο χώρος διαμορφώνεται ορυγματικά, στο φρύδι του πρανούς. Τα συλλεγόμενα όμβρια οδηγούνται στη νοτιοανατολική γωνία του οικοπέδου.
4. Κτίριο εισόδου. Τοποθετείται οικίσκος στην είσοδο του χώρου για τον έλεγχο των οχημάτων. Το μέγεθος του οικίσκου είναι περίπου 25 m²
5. Γεφυροπλάστιγγα

6. Στεγασμένος χώρος. Προβλέπεται η κατασκευή υπόστεγου για τη στέγαση ορισμένων περιεκτών του ΠΣ
7. Δεξαμενή για τη συλλογή των υγρών αποβλήτων των εγκαταστάσεων
8. Δεξαμενή ύδρευσης – άρδευσης κατάλληλης χωρητικότητας
9. Τοιχίο με διαδρόμους πρόσβασης από σκυρόδεμα για την φόρτωση περιεκτών από το επάνω μέρος τους
10. Έργα αντικεραυνικής προστασίας
11. Δίκτυο φωτισμού και ηλεκτροδότησης
12. Δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης
13. Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων προσωπικού και επισκεπτών. Προβλέπεται η κατασκευή συνολικά 3 θέσεων στάθμευσης.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου με βάση τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των **863.784,07 €** με ΦΠΑ 17%.

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάριθμου): 2025ΕΠ08870012) και αποτελεί το 1^ο Υποέργο της ενταγμένης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027» Πράξης «Δημιουργία υποδομών για την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων στο Δήμο Μυτιλήνης (Πράσινα Σημεία, Γωνίες Ανακύκλωσης)» με κωδικό MIS (ΟΠΣ): 6019198.

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένα την καθυστέρηση που έχει προκύψει εξαιτίας :

- ✓ Των βροχοπτώσεων που σημειώθηκαν κατά την περίοδο εκτέλεσης του έργου μέχρι και σήμερα (9/2025 έως 5/2026) και βάση των βροχομετρικών στοιχείων για τους μήνες αυτούς προκύπτει ότι οι ημέρες αυτές είναι 71.
- ✓ Κατά την διάρκεια των εκσκαφών των τεχνικών έργων (Τοιχείο Μεταφόρτωσης, Μεταλλικό Υπόστεγο) καθώς και των γενικών εκσκαφών για την διαμόρφωση της πλατείας, διαπιστώθηκε ότι το έδαφος είναι βραχώδες (100%), κάτι που δεν προβλεπόταν στην μελέτη που προέβλεπε χαρακτηρισμό εδάφους περίπου 30% γαιώδη – ημιβραχώδες και 70% βραχώδες. Συνέπεια αυτού και με δεδομένο ότι από τις δύο Αναλυτικές Επιμετρήσεις οι μέχρι και σήμερα πραγματοποιηθείσες εκσκαφές ανέρχονται σε 5.929,28 μ³ και αυτές που έπονται υπολογίζονται σε 5.320,00 μ³, εκτιμάται ότι προκύπτει καθυστέρηση το λιγότερο 3,5 μηνών.

- ✓ Επίσης υπάρχει καθυστέρηση στην εκτέλεση των εκσκαφών στην υπό διαμόρφωση πλατεία λόγω της μη μετακίνησης μέχρι και σήμερα από τον ΔΕΔΔΗΕ του στύλου που βρίσκεται το κέντρο της πλατείας, χωρίς να προσδιορίζεται ο ακριβής χρόνος απομάκρυνσης του από τον ΔΕΔΔΗΕ.

και την από 14-04-2026 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 10572/14-04-2026), με την οποία ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά τέσσερις (4) μήνες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 26/11/2026.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 620/26-03-2025 (ΑΔΑ: 9ΧΕΚ7ΛΩ-5Ο) απόφαση ένταξης στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027» (Κωδικός Πράξης / MIS (ΟΠΣ) 6019198),

ε) την υπ' αριθμ. 595/2025 (ΑΔΑ: 9ΡΗ946ΜΓΘΓ-ΥΜΘ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 665/2025 (ΑΔΑ:Ρ2Ρ146ΜΓΘΓ-57Χ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΑΕΟΛΙΑΝ CONSTRUCTIONS»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 32121/26-09-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΑΕΟΛΙΑΝ CONSTRUCTIONS» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017626134,

η) την υπ' αριθμ. 296/2026 (ΑΔΑ: Ψ30Ι46ΜΓΘΓ-ΩΔΚ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (Α.Π.Ε) του ανώτερου έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 10572/14-04-2026 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ι) το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1161/26-05-2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ» με θέμα: «Προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης για το Υπόέργο «Κατασκευή Πράσινου Σημείου (Π.Σ.) Μυτιλήνης» Α/Α 1 της Πράξης 6019198 (ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ έως 26/11/2026)»,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14388/15-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Π.Σ.) ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» κατά **έξι μήνες**, ήτοι έως την **26-11-2026**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη