

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 475/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 25^{ης}/02-06-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της μελέτης με τίτλο:
«ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΞΙΟΥ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΚΑΙ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 02 Ιουνίου 2026 και ώρα 11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16357/29-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 6^ο της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1^ο – 7^ο της Ημερήσιας Διάταξης, το 7^ο της Προ Ημερήσιας διάταξης και τέλος το 8^ο της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15668/25-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Σ.Π. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της μελέτης με τίτλο «ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΞΙΟΥ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη εκπονείται με βάση:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016, όπως αυτές ισχύουν για την παρούσα σύμβαση.
2. Την με αρ. 1121/2025 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, που αφορά στην απευθείας ανάθεση της σύμβασης μελέτης στον οικονομικό φορέα «ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ» με συνολική προσφερόμενη τιμή 29.727,50 € (χωρίς Φ.Π.Α.) – 34.781,18 € με ΦΠΑ 17%.
3. Την με αριθ. πρωτ. ΔΤΥ/16020/23-05-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου «ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ», ποσού 29.727,50 € (χωρίς Φ.Π.Α.) – 34.781,18 € με ΦΠΑ 17%,
4. Την αρχική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης έως την 23/09/2025.
5. Την με ΑΔΑ ΨΘΞΗ46ΜΓΘΓ-ΒΛ5 και αριθ. 398/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, που εγκρίνει τη χορήγηση 1ης παράτασης χρόνου περαίωσης της μελέτης έως την 23/02/2026.
6. Την με ΑΔΑ ΨΖΘ46ΜΓΘΓ-Ν4Χ και αριθ. 71/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, που εγκρίνει τη χορήγηση 2ης παράτασης χρόνου περαίωσης της μελέτης έως την 23/05/2026.
7. Τον από 23/05/2025 ορισμό επιβλέπουσας της μελέτης, Μαρίας Πιαλλέ.

Η μελέτη χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Μυτιλήνης και είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2026 με ΑΛΕ: 030.3170104.001. Έχει εκδοθεί η αρ. 270/2026 ΑΑΥ ποσού 34.781,18€.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το έργο που πρόκειται να μελετηθεί αφορά την κατασκευή ποδηλατόδρομου και ασφαλτόστρωση της υφιστάμενης οδού από τη 2η Επαρχιακή οδό έως τη θέση «Μυλέλια» και εν συνεχεία την 4η Επαρχιακή οδό, συνολικού μήκους 4.974m.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων (Ν.4412/2016) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις. Στον 1^ο Σ.Π. εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 186 και ιδίως οι παράγραφοι 4 και 5.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Σ.Π.

Ο 1ος Σ.Π., συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τη διάθεση ποσού 3.850,90 € από τις απρόβλεπτες δαπάνες, για την κάλυψη νέας εργασίας που δεν προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση της μελέτης και καθορίζεται στο 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών.

Η νέα εργασία αφορά την τοπογραφική μελέτη και συγκεκριμένα αφορά στην πύκνωση διατομών του ποταμού Ευεργέτουλα με σύστημα μη επανδρωμένου αεροσκάφους (ΣμηΕΑ). Η εργασία αυτή κρίθηκε αναγκαία, καθώς σε πολλά σημεία η κοίτη του ποταμού δεν ήταν προσπελάσιμη λόγω υδάτων και χαλαρών αποθέσεων. Με την εργασία αυτή, συνδυαστικά με την συμβατική τοπογραφική αποτύπωση, κατέστη δυνατός ο σχεδιασμός των απαραίτητων διατομών για τον σχεδιασμό των γραμμών πλημμύρας του ποταμού.

I) ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δεν υπάρχουν μεταβολές στις συμβατικές εργασίες.

II) ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η νέα εργασία συμπεριλήφθηκε στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ και αφορά την πύκνωση διατομών με χρήση συστήματος μη επανδρωμένου αεροσκάφους (ΣμηΕΑ). Υπολογίστηκε σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 186 του Ν.4412/16.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου Σ.Π, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης της μελέτης έχει ως εξής :

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 1ΟΥ Σ.Π.				
Ένδειξη Εργασιών	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Σ.Π.	ΔΙΑΦΟΡΑ	
	Ολική	Ολική	Επι πλέον	Επι έλαττον
Τοπογραφική Μελέτη	6400,00	10250,90	3850,90	
Υδραυλική Μελέτη	11900,00	11900,00		
Συγκοινωνιακή Μελέτη	4800,00	4800,00		
Περιβαλλοντική Μελέτη	2750,00	2750,00		
ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	25850,00	29700,90	3850,90	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	3877,50	26,60		3850,90
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	29727,50	29727,50		
ΦΠΑ 17%	5053,68	5053,68		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	34781,18	34781,18	3850,90	3850,90

Η δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 3.850,90€ και καλύπτεται από την ανάλωση μέρους των απροβλέπτων.

Ο 1ος Σ.Π. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη,
2. τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 186 του Ν.4412/2016,
3. η μελέτη μέχρι σήμερα εκπονείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
4. δεν μεταβάλλεται η μορφή και η έκταση του φυσικού αντικειμένου,
5. δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο αυτού όπως προβλέπεται στην προκήρυξη,

6. τηρούνται όλες οι περιγραφόμενες στα συμβατικά Τεύχη Προδιαγραφές της μελέτης,
7. υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τον τίτλο “ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΞΙΟΥ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ”, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ’ όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α’/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) τον με αριθμ. μελέτης 55/2025 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

ε) την υπ’ αριθμ. 1121/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΠΩ46ΜΓΘΓ-ΤΔΞ) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης στον οικονομικό φορέα «ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ», με συνολική προσφερόμενη τιμή 29.727,50 € (χωρίς Φ.Π.Α.) – 34.781,18 € με ΦΠΑ 17%,

στ) την υπ’ αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/16020/23-05-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ016877521) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ» για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης,

ζ) την υπ’ αριθμ. 398/2025 (ΑΔΑ:ΨΘΞΗ46ΜΓΘΓ-ΒΛ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση του χρόνου περαίωσης της ανωτέρω μελέτης,

η) την υπ’ αριθμ. 71/2026 (ΑΔΑ: ΨΖ9Θ46ΜΓΘΓ-Ν4Χ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση του χρόνου περαίωσης της ανωτέρω μελέτης,

θ) την υπ’ αριθμ. πρωτ. 15668/25-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. της μελέτης με τίτλο: «**ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΞΙΟΥ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΚΑΙ**

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ», συνολικού ποσού **34.781,18 €** με ΦΠΑ 17%, όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη