

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 528/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 26^{ης}/02-07-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης - όρων διακήρυξης και συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 2 Ιουλίου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **21606/28-06-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας και Δ.Ε. Μυτιλήνης (πλην Δ.Κ. Μυτιλήνης) κ. Σωτήρης Μαρινάτος, ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων κ.

Χρήστος Καλαφάτης, η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μιχαήλ – Ραφαήλ Τετώνης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 5.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/21880/02-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), ως ισχύει,
2. την με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», ως ισχύει,
3. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,
4. Τη με αριθ. 139/2020 μελέτη με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ».
5. τη με αριθ. πρωτ. 931/17-05-2024 (ΑΔΑ: 6Φ2Α7ΛΩ-ΞΟΧ) Απόφαση Ένταξης της ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027»,
6. τη με αριθ. πρωτ. 1281/01-07-2024 Προέγκριση Δημοπράτησης του έργου από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

Θέτουμε υπόψη σας τη μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»**, συνολικού προϋπολογισμού **4.658.119,66** Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 17% και **5.450.000,00** Ευρώ με Φ.Π.Α. 17%, όπως συντάχθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Το έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την μετατροπή του χώρου της παλιάς χωματερής της πόλης της Μυτιλήνης σε ένα σύγχρονο Πάρκο Αναψυχής. Θα πραγματοποιηθούν εργασίες για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης, κτιριακής υποδομής, παιδικής χαράς, χώρου ποδηλάτου για μικρά παιδιά, χώρου υπαίθριας άθλησης – γυμναστικής, γηπέδων ποδοσφαίρου – μπάσκετ – βόλεϊ, διαδρομές ποδηλάτου και πεζοπορίας. Η αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών δίνεται στην Τεχνική Περιγραφή και τα λοιπά τεύχη Δημοπράτησης.

Το έργο χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδικός πράξης ΣΑ: 2024ΕΠ08870011**, είναι ενταγμένο στο **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027»** με κωδικό **MIS (ΟΠΣ): 6011324**, με ποσοστά συγχρηματοδότησης, 85% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και 15% από Εθνικούς Πόρους.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ»** και σε έργα κατηγορίας **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Ως προθεσμία περάτωσης του προτείνονται **εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την** ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»**, προϋπολογισμού **4.658.119,66** Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 17% και **5.450.000,00** Ευρώ με ΦΠΑ 17%, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ»** και σε έργα κατηγορίας **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
- Την έγκριση της δημοπράτησης του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.
- Τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»**, που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους :

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.

ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΜΑΚΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ

ΑΒΑΓΙΑΝΟΥ ΕΛΠΙΔΑ, ΠΕ Γεωπονίας

ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 139/2020 μελέτη με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 931/17-05-2024 (ΑΔΑ: 6Φ2Α7ΛΩ-Ξ0Χ) απόφαση Ένταξης της ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1281/01-07-2024 Προέγκριση Δημοπράτησης του ανωτέρω έργου από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

η) την υπ' αριθμ. 190/2024 (ΑΔΑ: 9ΡΡΡ46ΜΓΘΓ-ΑΩΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/21880/02-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου με τίτλο: **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ»**, προϋπολογισμού **4.658.119,66 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%) και **5.450.000,00 €** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Β.- Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ»** και σε έργα κατηγορίας **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Γ.- Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Δ.- Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου με τίτλο: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΛΙΑ ΧΩΜΑΤΕΡΗ**», που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους:

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.

ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΜΑΚΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ

ΑΒΑΓΙΑΝΟΥ ΕΛΠΙΔΑ, ΠΕ Γεωπονίας

ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη