

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 508/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27^{ης}/09-06-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταφοράς εισπραχθέντων μισθωμάτων από την αξιοποίηση ακινήτου – ελαιοκτήματος του κληροδοτήματος «ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΑΜΑΚΟΥ» από λογαριασμό του Δήμου Μυτιλήνης σε λογαριασμό του κληροδοτήματος.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 09 Ιουνίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **17166/05-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β)) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, γ) ο Πρόεδρος της Δημοτικής

Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ε) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 16680/03-06-2026 εισήγηση της του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Μεταφορά εσόδων από αξιοποίηση ακινήτου - ελαιοκτήματος του κληροδοτήματος Μαμάκου Πηνελόπη από λογαριασμό του Δήμου Μυτιλήνης σε λογαριασμό του κληροδοτήματος.

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις.
- β) Το άρθρο 45 παρ. 2 του Ν. 4647/2019 σύμφωνα με το οποίο «πάσης φύσεως λογαριασμοί των Ο.Τ.Α. σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ανοίγονται με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής».
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/ 06-10-2023) σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων (προσθήκη του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010), του άρθρου 53 και του άρθρου 54 του ίδιου νόμου.
- δ) Την αριθμ. 1999/28.11.1979 διαθήκη της Μαμάκου Πηνελόπης.
- ε) Την αρ. 741/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου περί έγκρισης έναρξης διαδικασιών εκποίησης ελαιοκάρπου ελαιοκτημάτων συμπεριλαμβανομένου και του ελαιοκτηματος στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δ.Ε. Πλωμαρίου.
- στ) Την αριθμ. 22/2012 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου και την υπ' αριθμ. πρωτ. 5875/729/20.02.2012 εγκριτική απόφασης αυτής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας.
- ζ) Την αρ. 589/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου περί έγκρισης έναρξης διαδικασιών δημοπράτησης ελαιοκτημάτων συμπεριλαμβανομένου και του ελαιοκτηματος στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δ.Ε. Πλωμαρίου.
- η) Την αριθμ. 40/2013 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας.
- θ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 38827/28.05.2013 συμφωνητικό εκμίσθωσης του ακινήτου – ελαιοκτηματος στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δ.Ε. Πλωμαρίου.
- ι) Την καρτέλα συναλλασσόμενου της εκμισθώτριας.

Με την αριθμ. 1999/28.11.1979 διαθήκη της, η κληροδότρια Μαμάκου Πηνελόπη κληροδότησε στον Δήμο Πλωμαρίου ένα ελαιόκτημα στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δ.Ε. Πλωμαρίου για να σπουδάζει ένας μαθητής ή μαθήτρια άπορος μέτριας δυναμότητας (πνευματικά) καταγόμενος από το Πλωμάρι.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά, τόσο η διαδικασία εκποίησης ελαιόλαδου του 2011 όσο και εκμίσθωσης του ελαιοκτηματος το 2013 διενεργήθηκε από τον Δήμο Λέσβου ως δημοτικό ελαιόκτημα και όχι ως ελαιόκτημα του κληροδοτήματος με αποτέλεσμα τα μισθώματα να έχουν εισπραχθεί σε λογαριασμό του Δήμου Λέσβου και όχι σε λογαριασμό διακριτό του κληροδοτήματος.

Ως εκ τούτου τα εισπραχθέντα μισθώματα θα πρέπει να μεταφερθούν στον λογαριασμό του κληροδοτήματος.

Συγκεκριμένα, τα εισπραχθέντα μισθώματα σύμφωνα με το τηρούμενο αρχείο ανέρχονται σε χίλια εκατό ογδόντα έξι ευρώ (1.186,00€) και είναι τα κάτωθι:

α) εβδομήντα έξι ευρώ (76,00€) για την εκποίηση ελαιοκάρπου για την χρονική περίοδο 2011-2012 και

β) χίλια εκατό δέκα ευρώ (1.110,00€) για την εκμίσθωση του ελαιοκτημάτος για την χρονική περίοδο 2012-2018.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

Την μεταφορά των εισπραχθέντων μισθωμάτων συνολικού ποσού χιλίων εκατό ογδόντα έξι ευρώ (1.186,00€) από την αξιοποίηση του ελαιοκτημάτος του κληροδοτήματος στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δ.Ε. Πλωμαρίου από λογαριασμό του Δήμου Μυτιλήνης σε λογαριασμό του Κληροδοτήματος Μαμάκου Πηνελόπης προς εξυπηρέτηση του σκοπού της κληροδοτικής.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις.

δ) τις διατάξεις του άρθρο 45 παρ. 2 του Ν. 4647/2019 σύμφωνα με το οποίο «πάσης φύσεως λογαριασμοί των Ο.Τ.Α. σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ανοίγονται με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής»,

ε) την υπ' αριθμ. 1999/28-11-1979 διαθήκη της κ. Μαμάκου Πηνελόπης.

στ) την υπ' αριθμ. 741/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου περί έγκρισης έναρξης διαδικασιών εκποίησης ελαιοκάρπου ελαιοκτημάτων συμπεριλαμβανομένου και του ελαιοκτημάτος στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δ.Ε. Πλωμαρίου,

ζ) την υπ' αριθμ. 22/2012 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου και την υπ' αριθμ. πρωτ. 5875/729/20-02-2012 εγκριτική απόφασης αυτής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας,

η) την υπ' αριθμ. 589/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου περί έγκρισης έναρξης διαδικασιών δημοπράτησης ελαιοκτημάτων συμπεριλαμβανομένου και του ελαιοκτημάτος στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δ.Ε. Πλωμαρίου,

θ) την υπ' αριθμ. 40/2013 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας,

ι) το υπ' αριθμ. πρωτ. 38827/28-05-2013 συμφωνητικό εκμίσθωσης του ακινήτου – ελαιοκτημάτος στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δ.Ε. Πλωμαρίου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 16680/03-06-2026 εισήγηση της του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την μεταφορά των εισπραχθέντων μισθωμάτων, συνολικού ποσού **χιλίων εκατό ογδόντα έξι ευρώ (1.186,00 €)**, από την αξιοποίηση του ελαιοκτημάτος του κληροδοτήματος στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δ.Ε. Πλωμαρίου από λογαριασμό του Δήμου Μυτιλήνης σε λογαριασμό του Κληροδοτήματος Μαμάκου Πηνελόπης προς εξυπηρέτηση του σκοπού της κληροδοτίας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη